采选企业专属定额数据库对内部定价的支撑作用

刀丹梅

云南华联锌铟股份有限公司 云南 663701

【摘 要】：在矿山采选行业市场化竞争日趋激烈、区域施工条件差异明显的环境下，传统的通用地方定额存在着不适应性、成本测算偏差大、定价精度低等缺点。本文以文山地区采选项目施工为基础，从企业定额核心属性入手，对定额数据库的建立逻辑以及它内部定价方面的作用进行研究。研究表明，根据贴合区域地理施工条件搭建的企业定额数据库可以实现资源消耗量标准化、定价测算本地化、成本管控动态化，提高采选企业内部定价的科学性、准确性、规范性，为企业成本管控、项目收益管控、标准化体系建设提供核心支撑，适合于西南山区采选企业内部造价管理及运营管控工作。

【关键词】：采选企业；定额数据库；企业定额；内部定价；成本管控

DOI:10.12417/3041-0630.26.13.002

1 引言

矿山采选工程施工环境复杂、地域依赖性强、施工工序特殊、可变风险因素多，西南文山地区山地地貌明显，材料转运、雨季施工、地形限制等现场条件，造成通用省级定额不能准确匹配项目实际施工成本。目前大部分采选企业使用地方通用定额进行定价工作，定额标准通用性强、针对性差，容易造成定价和实际施工消耗脱节、成本测算虚高或者偏低、项目收益控制困难等问题。本文根据文山地区采选项目施工实际情况，分析企业专属定额数据库的核心逻辑，阐述它对企业内部定价的全方位支持作用，给同类山区采选企业造价管控体系的建立提供借鉴。

2 企业定额与全费用综合单价的核心逻辑体系

2.1 企业定额的核心本质

企业定额的核心就是创建起标准化的资源消耗计量基准，重点放在单位合格产品施工生产过程中资源消耗的控制上，确定固定工序下人工工日、材料用量、机械台班实际消耗的标准。该定额体系只适用于企业内部的施工生产规律，主要作用是对施工资源消耗进行量化，不绑定固定市场价格，只是企业内部资源配置、成本核算、施工考核的基本依据，具有专属化、精细化、基础性的特点。与政府公布的通用地方定额相比，企业定额摒弃了通用性适配的折中标准，完全依据企业自身的施工工艺、设备水平、管理能力来制定，可以真实反映企业的生产消耗规律，是企业造价管理体系的核心底层基础。

2.2 全费用综合单价的形成机制

全费用综合单价是企业定额落地应用的最终成果，是根据企业定额量化后的资源消耗量、区域市场行情和现场施工条件所形成的完整的定价标准。核心测算逻辑是以企业定额量值标准为基准，结合项目所在地实时人工、材料、机械市场价格，加上企业管理成本、合理利润、法定规费税金，再加上区域特殊施工风险成本，从而得到一个包含施工全过程、涵盖所有费用的综合单价。对文山山区采选项目，全费用综合单价测算时，把山区材料长距离二次转运、雨季施工效率下降、山地作业机械损耗加大这些特有的成本要素纳入考量范围，从而克服了通用定额缺少地区特别工况考量的不足，使定价标准同项目实际施工场景达成高度契合。

2.3 定额数据库与内部定价的内在关联

专属定额数据库是企业定额和全费用单价体系的数字化载体，把区域各类采选项目资源消耗数据、市场价格数据、风险成本数据进行汇总、整理、沉淀下来，形成标准的、可以重复使用的、可以迭代更新的数据库体系。数据库给内部定价赋予了标准量值参照、地域化价格支持、变动情况调整根基，促使企业内部定价由靠经验估测转向数据精确测算，塑造起定额定量、市场定价、风险补差的科学定价体系。

3 采选企业专属定额数据库的本地化适配特性

3.1 贴合文山区域施工专属条件

文山地区的采选项目大多分布在山区，地形起伏大、交通不便、气候季节变化明显，施工过程中资源消耗同平原地区项目存在较大差别。通用云南地方定额是以全省平均施工条件为基础进行测算的，不能适应山区特殊的施工工况，造成定额消耗量与现场实际消耗有偏差，影响到定价的准确性。

本次对文山地区采选项目施工特点进行全方位梳理，把山区材料转运距离、山地施工降效系数、雨季施工工期损耗、本地建材价格区间、区域人工薪酬标准等特有的条件全部包含在内，形成一个专门的测算体系。根据采选工程剥离、掘进、支护、选矿等主要工序，细化出不同的地形、不同的季节、不同的施工条件下资源消耗的标准，彻底解决通用定额区域适应性差的问题，使定价标准完全符合当地项目的施工实际情况。

3.2 坚守企业内部专属管控属性

专属定额数据库严格遵守企业定额内部服务的基本特性，只供企业内部施工单位定价、项目成本核算、施工效益考核等内部管理使用，不对外公开、不用于外部招投标公示，完全符合企业定额专属内部使用的根本要求。数据库中的所有数据都是企业自身的项目施工实测数据、本地市场调研数据，经过筛选、校核、优化后形成特有的标准，不同于通用的公共定额，具有很强的企业专属属性和管理针对性。

3.3 具备动态迭代优化能力

采选工程市场材料价格、人工成本、机械租赁价格处于动态波动状态，企业施工工艺、设备水平、管理模式不断优化，固定定额标准不能满足生产需要。专属定额数据库有动态迭代的显著特点，以文山地区同类型、同规模的采选项目作为数据来源，创建起标准的数据更新体系。

4 专属定额数据库对企业内部定价的核心支撑作用

4.1 规范定价流程，实现定价标准化

传统采选企业内部定价大多依靠造价人员个人经验，不同的人员测算标准、取值范围、风险考虑存在差别，定价结果主观性强、不规范，容易产生同工序不同定价的现象。按照所选定额数据库中各个施工工序的资源消耗标准、价格取值依据、费用叠加规则、风险补差标准等进行规定，形成统一规范的定价程序。造价人员在开展内部定价工作的时候，可以直接从数据库中调取标准化定额参数和本地化单价标准，按照固定的测算逻辑来完成全费用单价的核算，完全避免了由于个人经验差异而造成的定价失误，实现了企业内部所有采选项目定价标准统一、流程统一、口径统一，提高了内部定价的规范性和公信力。



图 1 规范定价流程

4.2 提升定价精准度，精准管控项目成本

内部定价的核心就是准确地将项目实际的施工成本进行匹配，专属定额数据库以文山本地施工工况为基础建立，充分考虑了山区施工各种特殊成本因素，测算出的全费用综合单价可以真实的反映项目实际施工消耗和成本支出。与通用定额定价相比，数据库定价剔除通用标准的平均化偏差，加入新的区域专属施工风险成本，使定价结果更加贴合现场实际成本。

4.3 适配区域施工，强化风险管控能力

文山山区采选项目施工风险具有很强的区域性，材料二次转运、雨季停工、山地作业安全风险、偏远地区建材供应波动等都会影响到项目的施工成本。通用定额没有包括此类区域特有的风险成本，造成传统定价模式不能覆盖潜在的施工风险，容易造成项目后期成本超支、收益缩水等现象。专属定额数据库把区域施工风险量化成标准的费用系数，加入到全费用单价的测算体系当中，从而达成风险成本的常态化、标准化测算。依靠数据库进行内部定价，可以事先预测出各个区域施工风险所引发的成本费用，把潜在的风险变成可以衡量的定价成本，从而提升企业的项目风险控制水平，保证项目的收益持续增长。

4.4 沉淀企业数据资产，支撑长效发展

专属定额数据库属于采选企业的核心数据资产，经由不断累积区域项目施工数据，改良定额标准，更新定价体系，从而慢慢塑造出契合西南山区采选行业特点的专属造价标准体系。伴随着数据库不断完善，企业可以实现同类项目的定价快速复用、精准微调，大大缩短了造价工作的完成时间，提高了造价工作的效率。

同时标准化的定额数据和定价数据可以为企业的项目投标报价、成本复盘、工艺改进、管理升级提供数据支持。

5 结论

采选企业专属定额数据库不同于通用地方定额，它以企业自身的施工消耗规律为中心，依靠区域的施工工况作为支撑，采用动态迭代优化的方式形成适应文山山区采选项目内部定价的支撑体系。该数据库很好地解决了传统定价模式适应性差、精准度低、主观性强、风险覆盖不充分等问题，可以规范企业内部的定价流程，提高定价的准确性，加强成本和风险控制的能力，沉淀出企业的核心数据资产。

参考文献：

[1] 武阳,杨海欧.市场主体由依赖政府预算定额向自主建设企业级定额、造价数据库的思考[J].工程造价管理,2026,37(4):56-61.

[2] 顾乐明,吴族平,张耀康.基于数据库的建筑结构隐含碳和造价计算系统研究与开发[J/OL].建筑结构,1-10[2026-10-09].