

建筑工程招标投标阶段造价风险识别与防范

倪耀文

中国水利水电第十四工程局有限公司 云南 昆明 650041

【摘要】：为有效管控建筑工程招标投标阶段造价隐患，提升项目造价管控水平，本文系统梳理该阶段各类造价风险类型，剖析行业现存清单编制质量偏低、市场报价管控缺失、评标体系不完善等突出问题，并从市场环境、制度监管、人员素养多维度剖析风险滋生的核心诱因。针对各类造价管控痛点，研究从制度建设、全流程管控、数字化预警三个维度提出针对性防控手段，通过健全招投标造价管控制度、落实招投标全流程闭环管理、搭建数字化动态风险预警机制，全方位防控招投标造价风险。研究成果可有效规范招投标造价管理流程，杜绝造价失控现象，助力建筑工程造价管控朝着精细化、规范化、智能化方向发展。

【关键词】：建筑工程；招投标阶段；造价风险；风险识别；风险防范

DOI:10.12417/2811-0528.26.17.048

引言

招投标阶段是建筑工程项目建设的核心环节，直接决定项目造价管控精度与整体投资效益，也是工程建设风险的高发阶段。当前建筑行业招投标市场日趋复杂，受市场动态变化、清单编制水平、监管体系等多重因素影响，招投标环节极易产生各类造价隐患。诸多项目存在工程量清单编制失准、报价乱象频发、评标管控粗放等问题，极易引发造价偏差、资金浪费、成本失控等问题，严重制约工程项目有序推进。为有效解决行业现存造价管控短板，精准识别招投标阶段各类造价风险，系统性梳理风险成因，构建科学完善的风险防控体系，本文针对性开展造价风险识别与防范研究，为工程招投标造价精细化管理提供参考。

1 建筑工程招标投标阶段造价风险识别及成因分析

1.1 招投标阶段造价风险主要类型识别

建筑工程招标投标阶段的造价风险涵盖文件编制、市场价格、工程量清单、招标管控及合同条款等多个核心类型。招标文件编制风险集中体现在条款界定模糊、工程技术标准标注不规范、承包范围划分不清晰等问题，易造成后续施工阶段造价核算偏差。工程量清单风险源于清单项目漏项、工程量核算误差、项目特征描述与实际施工工况不符，直接影响投标报价的精准度。市场价格风险受建材价格、人工单价、机械租赁费用的动态波动影响，招投标周期内的价格浮动会造成投标成本与实际施工成本出现偏差。招标管控风险包含评标机制不完善、招投标流程合规性不足等情况，易引发不合理竞标报价问题。合同条款风险体现在价款调整、索赔、结算等条款约定不细致，为后期造价增减变动埋下隐患。

1.2 招投标阶段造价风险现存突出问题

建筑工程招投标造价管控环节中，工程量清单编制质量参

差不齐成为核心突出问题，部分编制工作未结合施工现场实际工况、工程设计细节及现行计价规范开展，存在项目漏项、工程量核算偏差、项目特征描述模糊失真等各类问题。清单数据的不准确会直接导致招标控制价核算偏离实际工程造价基准，为后续投标单位不均衡报价、恶意低价报价创造可乘之机。同时，招投标市场报价管控机制存在漏洞，部分投标企业依托市场信息差，刻意规避合理计价标准，通过虚报成本、恶意压价等方式参与竞标，行业内围标串标、虚假报价的违规行为频发。此外，评标体系对造价合理性的审核维度较为单一，多侧重报价总价比对，忽视分项造价、成本配比、费用组成的精细化核验，难以有效甄别不合理报价，进一步加剧招投标造价管控风险。

1.3 招投标阶段造价风险产生核心诱因

市场建材价格周期性波动与劳务人工单价浮动形成外部成本扰动根源，大宗主材受矿产开采、物流管控、供需库存等多重环境影响出现价差波动，招标清单编制环节疏漏带来工程量界定偏差，图纸深度不足致使部分分项工程施工内容描述模糊，间接造成投标方报价测算基准失衡^[1]。行业招投标相关法规细则更新与地方招投标监管细则落地存在时间差，部分项目招标条款设置缺乏规范化参照，个别招标条款隐性增设施工范围，压缩中标单位合理利润空间。投标市场参与主体综合素养参差不齐，造价从业人员对定额计价规范、取费标准理解存在差异化偏差，粗放式造价核算极易埋下报价虚高或低价亏损隐患，围标串标等违规市场操作进一步扰乱公允报价体系，各类因素交织持续催生招投标造价层面各类潜在风险。

2 建筑工程招标投标阶段造价风险防范应对策略

2.1 完善招投标造价管控制度体系

建筑工程招投标阶段的造价管控需依托系统化、规范化的

制度框架筑牢风险防控基础,结合行业规范与工程项目差异化特征,搭建全覆盖的招投标造价管理制度细则。制度体系需细化招标清单编制、控制价核定、评标计价、合同造价约定等各环节的管控标准,明确各岗位在造价审核、数据核验、流程监管中的权责边界,杜绝岗位权责模糊引发的造价管控漏洞^[2]。同时结合市场建材价格波动、行业计价政策更新等动态因素,常态化修订优化制度条款,适配不同规模、不同类型建筑工程的招投标造价管控需求。配套建立招投标造价专项审核监管机制,将造价合规性、计价准确性、条款合理性纳入常态化核查范围,以制度化约束规范招投标全流程造价操作,从根源规避制度缺失、流程不规范导致的造价失控风险。

2.2 强化招投标全过程造价风险管控

建筑工程招投标阶段的造价管控工作贯穿招标至定标的全部实操环节,搭建动态闭环管控框架能够疏导各流程潜藏的造价管控隐患。相关人员参照施工图纸内容、实地踏勘采集的数据以及建材市场实时价位测算清单内容与招标限价,逐项排查清单缺漏子目、工程量核算误差、定额选用不合理等疏漏,从项目前期把控造价失衡隐患。开标现场依照既定规范整理各家报送的报价文件,逐项筛查畸低报价、分项价款配比失调、税费规费核算不符现行规范等乱象,遏制非理性报价干扰项目整体造价基准。评标环节参照项目施工繁复程度、既定技术规范与施工周期开展综合研判,摆脱低价优先的固有遴选思路,多角度印证报价和项目实际需求的契合程度。定标工作收尾阶段整理中标价款明细,逐项核验各类成本组成内容,归档全套造价档案保障项目造价信息全程有据可查。

参考文献:

- [1] 张常虹,刘慧玲,罗杰.住宅建筑工程招投标阶段造价影响因素及应对措施[J].居舍,2025,(14):177-180.
- [2] 李丹,李明瑶.建筑项目造价控制合同管理与风险防范策略研究[J].江西建材,2025,(4):349-351.
- [3] 余生恩.建筑工程招投标阶段造价控制策略研究[J].中国招标,2025,(12):163-165.

2.3 搭建造价风险动态预警防控机制

建筑工程招投标领域推进数字化落地能够构筑覆盖全流程且具备持续更新属性的造价风险动态预警防控体系,破除原有静态管控形式自带的管控滞后短板。这套体系归集招标文书资料、建材市场行情、劳务机具计费标准、现行行业计价定额与过往竣工项目造价档案,统筹建成集成化数据资源库,持续采集项目招投标各阶段造价异动信息并开展智能化研判^[3]。体系依照清单编制疏漏、限价核定偏差、竞标报价反常起伏、原材料市价非正常涨跌等不同风险类型划定多层次预警临界数值,自动识别业务流程中的潜在造价隐患。数据库依托源源不断的增量资料调整风险评判细则与监测范围,适配各类体量与业态工程项目的造价管控诉求,贯通招投标全业务节点落实前置风控措施,精准定位造价隐患所在,为现场风控落地储备详实的数据参考。

3 结语

招投标阶段作为建筑工程造价管控的关键前置环节,各类潜在风险直接影响工程整体造价管控成效与项目建设经济效益。现阶段行业招投标造价管控仍存在清单编制不规范、市场报价管控松散、评标审核体系不完善等诸多问题,多重内外因素叠加导致造价风险隐患频发。通过完善标准化管控制度体系、落实全流程闭环造价管控、搭建数字化动态风险预警机制,可有效破解招投标阶段的造价管控难题。全方位、精细化的风险防控模式,能够规范建筑工程招投标市场秩序,规避造价失控问题,为工程项目造价精细化管控、行业高质量规范化发展提供坚实保障。