

# 工程量清单计价模式下合同风险防范对策

李琪阳

湖北交投建设集团有限公司 湖北 武汉 430000

**【摘要】**：工程量清单计价模式下，合同风险覆盖项目招投标、合同拟定、施工实施及竣工结算全流程，防控不当极易引发造价分歧、工期滞后等问题，阻碍项目有序推进。本文以清单计价模式的核心特征为切入点，重点围绕合同拟定环节的条款疏漏、价格调整流程不完善、工程量计量分歧等核心风险点，构建针对性防范方案，通过细化合同条款约定、清晰界定双方权利义务、强化风险预判与动态管控、健全结算审核体系等举措，化解清单计价与合同履行过程中的各类风险，保障合同双方合法权益，提升项目造价管理效能与合同履约水准，实现项目经济效益与管理效益的双向提升。

**【关键词】**：工程量清单计价；合同风险；防范对策；造价管理；合同履行

DOI:10.12417/2811-0528.26.15.055

工程量清单计价方式已成为国内工程建设行业主流造价核算形式，其能规整造价核算流程、提升工程资金核算公开度，应用优势显著，但该模式潜藏的各类合同隐患也逐步显露。清单编制水准、合约条文周密程度，直接影响项目造价管控与合约落地成效。实操中，合同隐患管控不到位引发的造价分歧、履约矛盾，既抬高工程建设投入，也打乱施工节奏。本文立足工程计价特征，依托此前梳理的合同隐患问题与治理思路，深度剖析清单计价体系内合同隐患的实际表现，探寻贴合行业实际的风险治理手段，为建筑行业合同风险治理提供实操依据，助力工程项目平稳有序推进。

## 1 工程量清单计价模式下合同风险的核心表现及成因分析

工程量清单计价模式下的合同风险集中于计价精准度、条款拟定、履约落实三大维度，具体体现为清单项目缺项、工程量核算偏差引发的造价分歧，合同条款中风险分摊界定模糊、价格调整流程缺失造成的履约矛盾，以及施工过程中清单内容与现场施工脱节、变更签证管控松散埋下的风险隐患。风险形成与多重因素密切相关，清单编制环节专业能力不足、编制人员对施工工艺及现场实际情况掌握不充分，极易造成清单内容与实际施工需求脱节；合同签订环节未能紧密衔接清单计价核心要求，未明确清单缺项、工程量变更的处置流程，导致风险责任划分模糊不清；计价依据的动态波动、施工环节的各类不确定因素，进一步提升合同风险发生几率，各类因素相互交织、彼此影响，共同构成清单计价模式下合同风险的完整形成脉络。

## 2 工程量清单计价模式下合同风险的针对性防范对策

(1) 规范清单编制流程，筑牢风险防控基础：清单编制的精准度是防范合同风险的首要前提，需从源头严控清单质

量，杜绝因清单疏漏诱发后续各类争议。编制过程中需紧密结合项目施工图纸、实施方案及现场实际状况，全面梳理项目所需工序、材料、设备等核心内容，确保清单项目无缺项、无重复，工程量核算严格遵循计价规范要求，清晰界定清单项目的工作范围、计量标准及计价依据<sup>[1]</sup>。同时，建立健全清单编制审核体系，由专业技术人员对清单内容开展多级复核工作，重点核查工程量核算精度、项目描述完整性及与施工实际的匹配程度，及时修正编制过程中出现的偏差问题，确保清单能够真实、准确反映项目造价构成，为合同签订及后续履约工作筑牢基础。见图1所示：

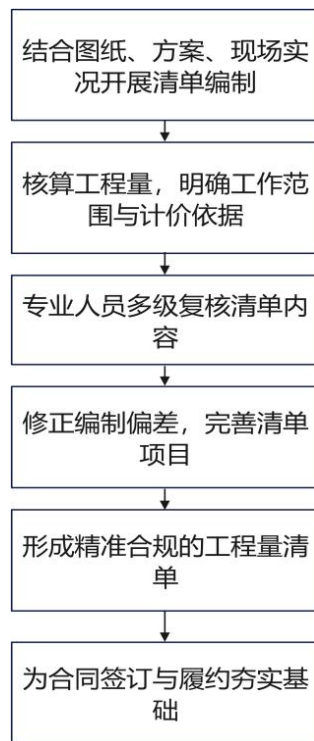


图1 清单编制规范流程示意图

(2) 完善合同条款约定,明确风险分担机制:合同条款作为风险防控的核心载体,需结合清单计价模式的核心特点,细化条款内容,清晰划分双方权利义务与风险分担边界。合同中需明确清单计价的适用范畴、价格调整情形及具体调整流程,针对人工、材料、设备价格波动等不可预见因素,合理约定风险分担比例,规避因价格波动引发的造价纠纷。同时,明确清单缺项、工程量变更、签证确认的处置流程及时间限制,规范变更签证的审核标准,保障变更内容真实合规,消除因流程不规范埋下的风险隐患。此外,细化竣工结算相关条款,明确结算审核的流程、时限及争议解决路径,减少结算阶段的矛盾分歧,保障结算工作顺利推进。

(3) 强化履约全过程管控,动态化解风险隐患:合同履约阶段是风险防控的关键环节,需建立动态管控体系,实时跟踪项目推进情况,及时化解各类潜在风险。施工过程中,加强对清单执行情况的监督核查,对照清单内容与实际施工进度、工艺标准,及时排查并处理清单与现场施工不符的问题,同步做好现场签证的记录与审核工作,确保签证内容完整、规范。加强材料、设备采购环节的管控力度,结合市场价格波动趋势,合理确定采购时机与采购方案,有效规避价格波动带来的风险<sup>[2]</sup>。同时,构建风险预警体系,对履约过程中可能出现的工程量变更、价格波动、工期延误等风险提前预判,制定针对性应对预案,确保风险发生时能够快速处置,保障合同顺利履约,降低风险造成的经济损失。

### 3 工程量清单计价模式下合同风险防范的实践应用与成效总结

#### 3.1 合同风险防范的实践应用路径

清单计价模式开展合同风险防控,应当结合项目全周期运行特点,将各类防控措施落实到项目各个实施阶段。招投标阶段遵照行业规范编制工程量清单,完善招标文件内风险管控内容,明晰清单审核标准与各方职责,提前化解编制及招标阶段潜藏问题。施工阶段遵从合约计价要求与签证办理流程,建立现场巡查与审核台账,保证清单内容契合施工现状,快速处理数据偏差与物价波动等状况。

#### 参考文献:

- [1] 毛伟霞.基于工程量清单计价模式的造价管理[J].中国建筑金属结构,2024,23(07):184-186.
- [2] 贺凤霞.工程量清单计价模式下竣工结算应对措施及风险管控研究[J].居舍,2020,(31):150-151.
- [3] 韦江华.EPC 总承包合同计价模式及风险管理研究[J].住宅与房地产,2020,(18):48.

#### 3.2 合同风险防范的实际应用成效

规范清单编制、完善合同条款、强化履约管控等防范措施的实践落地,有效降低了工程量清单计价模式下合同风险的发生频次。清单编制精准度得到大幅提升,清单缺项、工程量偏差等问题明显减少,成功规避了因清单疏漏引发的造价分歧。合同条款的严谨性进一步提升,风险分担体系更加清晰,双方权利义务界定明确,减少了履约过程中的纠纷矛盾,降低了项目建设的额外成本。履约全过程管控的强化,实现了对各类风险的动态预判与快速处置,保障了项目施工进度与工程质量,确保合同顺利履行,推动项目造价管理朝着规范化方向稳步提升。

#### 3.3 风险防范实践中的经验提炼

结合具体实践应用情况,可提炼出适配工程量清单计价模式的合同风险防范经验。风险防范需兼顾源头管控与过程管控,既要清单编制的精准度作为核心前提,也要强化履约全过程的动态管控,实现风险的早发现、早处置。需注重合同条款的针对性与可操作性,结合项目实际情况细化条款内容,避免因条款模糊引发各类风险隐患<sup>[3]</sup>。此外,需强化各环节的协同联动,推动清单编制、合同签订、施工执行、结算审核等环节紧密衔接,构建全方位、多层次的风险防控体系,为后续同类项目的合同风险防范提供切实可行的实践参考。

### 4 结语

本文围绕工程量清单计价模式开展系统探究,梳理该计价形式下各类合同风险的形成根源与实际呈现形态,结合工程建设实操场景,构建完备的风险防控体系,明确各项防控措施的落地路径与应用价值。清单计价作为工程建设领域的主流计价方式,其配套的合同管理体系仍有持续优化完善的空间。行业实践中可依托本文梳理的管控思路,进一步细化清单编制规范,优化合同权责划分机制,健全项目全生命周期履约监管机制。借助成熟的风险防范理念理顺造价管理全流程,化解计价与履约过程中的各类矛盾分歧,推动工程建设领域合同管理向规范化、精细化方向稳步迈进,切实维护工程建设市场的平稳有序运行。