

建筑工程管理中竣工验收阶段的质量监督机制

张高博

武汉环投工程管理咨询有限公司 湖北 武汉 430000

【摘要】：建筑工程竣工验收是把控项目交付质量的最后核心环节，当前行业监督工作存在制度体系不完善、多方协同机制不健全、验收标准执行不统一等诸多现实问题，隐蔽工程核查流于形式、参建主体权责模糊、监督技术手段滞后等现象较为突出。从制度健全、协同模式完善、监督标准强化三个维度梳理优化路径，同时通过明晰参建单位责任分工、强化人员专业素养、搭建信息化管控体系夯实实施保障，可系统性补齐竣工验收质量监督的现存短板，完善全流程监督运行架构，为建筑工程验收质量管控规范化、标准化落地提供理论支撑与实践参考。

【关键词】：建筑工程；竣工验收；质量监督；机制优化

DOI:10.12417/2811-0528.26.15.049

建筑行业规模化发展与工程项目建设体量持续扩容，工程建设品质与使用安全愈发受到社会各界重视。竣工验收作为工程建设周期的收尾关键环节，承载着实体质量核验、建设成果校验与交付准入把控的核心功能，直接关系建筑投入使用后的安全稳定性与综合使用效益。当前工程建设模式日趋复杂，装配式建筑、复杂市政配套等新型项目不断增多，传统人工验收模式与常规监督方式已难以适配行业发展需求。验收环节监管漏洞、主体履职缺位、管控手段传统化等问题逐步凸显，制约工程质量管控成效。在此背景下，探究竣工验收阶段质量监督机制的问题与优化路径，对规范验收流程、提升工程建设整体品质具备重要现实意义。

1 竣工验收质量监督现存问题剖析

建筑工程竣工验收作为把控项目交付投用的最终关键环节，当前质量监督运行体系仍存在明显短板，工程隐蔽项目验收流程趋于表面化，施工阶段留存的结构细微缺陷、管网敷设错位、基层施工不达标等隐患，无法在验收环节得到彻底排查整改，竣工技术资料整理随意性较强，图纸标注、试验报告与现场实体施工状态存在偏差，资料审核与实体核验脱节现象常态化存在。现行验收规范在现场落地约束力偏弱，部分专业分项缺少可量化的细化评判细则，行业内部缺少统一刚性执行标尺，验收判定尺度存在松紧失衡的情况，监督检查多集中于建筑外观观感与主体框架表层，对内部施工工艺、机电设备运行性能、配套民生设施功能达标情况的深度检测有所缺失^[1]。各参建主体监督权责边界划分不够清晰，建设、监理、施工及行业监管部门之间缺乏闭环约束机制，监理岗位质量核查职能弱化，行业外部监督参与渠道未有效拓宽，竣工验收阶段质量监督无法实现全维度全覆盖管控。

2 竣工验收质量监督机制优化对策

2.1 健全工程竣工验收监督管理制度

健全工程竣工验收监督管理制度，需从制度层级层面完成条款细化与流程重构，结合建筑工程不同业态、结构类型及施工工艺特征，编制适配住宅、商业综合体、市政配套等不同项目的验收监管细则，明确竣工验收各环节的流程节点、审批权限与管控边界。依托工程建设全生命周期管理逻辑，嵌入资料预审、实体抽检、问题复核、备案归档等刚性流程，将制度条款转化为可落地、可核查、可追溯的标准化监管程序。同步完善违规惩戒与信用联动机制，把竣工验收履职情况纳入参建主体信用评价体系，以制度刚性约束规范验收行为，形成常态化、规范化的制度监管体系，为同类工程项目验收监管提供制度范式参考。

2.2 完善多方主体协同监督模式

完善多方主体协同监督模式，需重构建设单位、施工单位、监理单位、勘察设计机构及行业监管部门之间的联动架构，打破各主体独立履职的割裂状态，搭建竣工验收信息共享与业务协同平台^[2]。依托数字化台账实现施工过程影像、试验检测报告、设计变更文件、隐蔽工程验收记录等数据的互联互通，推动各主体在实体核验、资料审查、隐患认定、问题整改复核等环节同步参与、交叉核验。厘清各主体在验收环节的职责清单与履职边界，建立交叉复核、联合巡检、隐患联审的闭环工作机制，弱化单一主体自主判定的局限性，构建多维度相互制衡、协同共治的监督格局，为工程验收多元协同管控提供实践借鉴。

2.3 强化验收全过程质量监督标准

强化验收全过程质量监督标准，需建立量化型、层级化的验收技术指标体系，针对主体结构、隐蔽工程、机电安装、装

饰装修及配套设施等分项,设定明确的工艺参数、实体偏差限值、功能检测阈值等刚性技术标准。把监督管控前置至施工收尾、预验收及正式验收全流程,采用无损检测、实体抽样复检、设备联动调试等专业技术手段替代传统表观目测方式,细化各分项工程的验收检测流程与评判依据。统一区域内同类项目验收技术判定尺度,形成可复制的技术标准执行范式,以精细化技术标准支撑验收质量管控,为建筑工程验收标准化技术体系构建提供学术参考与应用价值。

3 竣工验收质量监督机制实施保障

3.1 明确各参建单位监督责任分工

明确各参建单位监督责任分工,需依托建筑工程竣工验收权责清单完成层级化划分,以项目建设合同与行业监管规范为基准,界定建设单位统筹协调验收统筹管理的法定职责,划定施工单位实体质量自查、竣工资料整编及隐患整改的责任范畴。落实监理单位全过程旁站核验、分项质量评定及验收资料审核的核心职能,压实勘察设计单位对工程结构适配性、设计标准落地情况的复核校验职责。行业监管部门侧重流程合规性、标准执行度及责任履职情况的常态化稽查,通过权责清单固化各主体履职边界,建立责任溯源与履职存档机制,为工程验收责任体系规范化搭建可参照的实施框架。

3.2 加强监督人员专业能力建设

加强监督人员专业能力建设,依托建筑工程专业细分方向搭建分层培养体系,围绕结构工程、机电安装、市政配套、装饰工程等专业领域开展定向技能实训,融入无损检测技术、实体质量抽检规范、竣工资料审核标准等实操内容^[1]。引入行业最新验收规范、新型建筑材料应用标准及装配式建筑施工验收技术内容,依托项目现场实景实训、案例复盘研讨、专业技能考评相结合的培养模式,完善职业能力评级与在岗继续教育机制,构建适配现代化工程验收监管需求的人才培育范式,为行业监督队伍专业化发展提供系统性建设思路。

参考文献:

- [1] 蒋铭川.房屋建筑工程质量监督机制的优化路径研究[J].城市开发,2025,(10):96-98.
- [2] 赵伟.浅析建筑工程质量监督程序的规范化[J].产品可靠性报告,2024,(07):49-50.
- [3] 明家华.建筑工程质量监督管理体系的研究与实践[J].建材发展导向,2024,22(07):21-23.

3.3 构建信息化质量监督管控体系

构建信息化质量监督管控体系,依托大数据与建筑信息模型技术搭建竣工验收专属管控平台,整合工程施工全过程影像资料、试验检测数据、隐蔽工程留存记录及设计变更文件。接入现场智能巡检设备、实体检测仪器的数据端口,实现验收现场实测数据自动上传、偏差指标智能比对、隐患点位模型定位标注。依托云端数据库完成验收资料分类归档、流程线上流转、监管痕迹全程留痕,打通各参建主体数据共享通道,形成数字化、智能化、可溯源的验收监管运行模式,为建筑工程质量监督数字化转型提供可推广的技术应用路径。见图1。



图1 建筑工程竣工验收信息化质量监督管控流程

4 结语

建筑工程竣工验收质量监督是保障工程建设品质、筑牢民生安全底线的关键环节,其机制完善程度直接影响工程交付质量与后期运维成效。行业发展进程中,验收监督现存的制度短板、协同壁垒与技术滞后等问题,仍会制约质量管控体系的整体运行效能。通过梳理监督现存症结,从制度、模式、标准层面完成机制优化,再以责任划分、队伍建设、信息化赋能筑牢实施根基,能够实现竣工验收监督全流程的规范重塑。持续完善适配行业发展的质量监督运行体系,可推动参建各方履职规范化、验收管控流程标准化,为建筑工程行业高质量发展与质量长效管控提供坚实支撑。