

# 建筑工程监理中质量控制的关键点与现场管理策略

郑嘉伟

武汉中超电网建设监理有限公司 湖北 武汉 430000

**【摘要】**：建筑项目施工质量的稳定把控，离不开工程监理工作的有力支撑。本文立足建筑行业真实施工现状，明确原材料、施工工序、隐蔽工程三大质量管控重心，围绕人员、流程、质量隐患制定系统化现场管理方案，完善全过程监管体系，以此稳步提升各类建筑工程实际施工水准与整体建设品质。

**【关键词】**：建筑工程监理；质量控制；关键点；现场管理策略

DOI:10.12417/2811-0528.26.14.095

当下建筑领域工程体量不断扩大，各类新型施工技术广泛应用，行业内的工程质量把控工作接连遇到各类实际难题。借助专业工程监理推行精细化现场管控，找准质量管控核心环节，调整施工现场管理举措，可有效理顺建筑施工整体流程，在行业实际发展中具备极高应用价值。

## 1 建筑工程监理质量控制的核心关键点

结合当前建筑工程施工特点与管控要求，质量控制的核心关键点主要包括以下三方面。

### 1.1 原材料质量管控

现场监理人员需落实进场核验结合实地抽检的双重管控方式，完成建筑原材料全维度质量把控。各类建材正式进入施工场地前，工作人员逐一核对物料对应的出厂合格凭证与专业质检报告书，仔细核对凭证信息与实物规格是否保持一致。针对用量较大的核心建材，可委托拥有正规从业资质的第三方检测单位开展随机取样检测，精准判定材料各项性能指标是否符合施工标准<sup>[1]</sup>。为明确各类常见建材的监管管控重点，提升管控针对性，现将核心建材的监管管控要求整理如下表所示：

建材类型	核心管控重点	主要核验方式
钢筋	规格型号、抗拉强度、锈蚀情况	核对出厂合格证、第三方抽样检测
水泥	强度等级、出厂日期、受潮变质情况	核查质检报告、现场直观检查、抽样复检
砂石	颗粒级配、含泥量、杂质含量	现场抽样、直观筛选检查

监理人员还需常态化监管工地内部建材摆放形式与日常养护举措，依据不同材料特性落实防潮、隔热、分区存放等防护工作。从物资准入端口阻断劣质建材投入施工作业，依托源头管控夯实项目基础施工质量。

### 1.2 施工工序管控

在建筑施工推进阶段，现场监理人员针对项目各类核心施工工序，推行现场驻守监管联动工序交接审核的管理模式。施

工开展的全过程中，监理人员紧盯一线实际作业状态，细致把控各项操作细节，一旦发现施工操作存在违规偏差，第一时间做出引导与纠正。建筑施工具备严格的先后次序，前一道施工环节必须完成全面质量核验，核验结果达标且完成书面签字确认流程，后续施工环节才可正式动工开展。该种管理方式能够有效规避施工流程出现衔接断层的问题，理顺整体施工推进节奏。

### 1.3 隐蔽工程管控

建筑项目里的隐蔽工程具备完工后难以复检的特性，监理人员对此类施工内容落实全程现场盯控结合现场举牌核验的管理模式。施工作业开展期间，监理人员细致梳理现场施工实况，完整记录各项施工细节以及对应工艺技术参数，多角度核验实体施工达成的实际质量。现场排查出施工缺陷与不合规之处时，监理及时下达整改指令，催促施工班组依照行业标准完成修正工作。所有整改项目全部验收达标，完成相关书面文件签字认定流程后，施工现场才能够开展后续填埋、封堵等遮盖施工作业。

## 2 建筑工程监理现场管理策略

结合现场监理经验，现场管理策略主要围绕人员、流程、隐患三个方面展开。

### 2.1 人员管控策略

监理单位需推行“岗位清单+履职指引”管理模式，清单细化各岗位负责的施工核验节点、监管范围，履职指引配套具体操作流程，明确隐蔽工程、工序验收等场景的履职标准，杜绝职责交叉或遗漏。采用差异化考核标准，结合监理人员岗位特点设定考核指标，将隐患排查准确率、验收流程规范度纳入核心项，实行月度实景考评，考核结果直接与绩效、岗位调整挂钩。组织实景化培训，邀请行业骨干现场演示前沿监理技术，结合工地典型案例拆解施工规范要点，搭配隐患排查模拟实操，同步推行岗位互查互评，快速强化监理人员履职能力。

监理人员需督促施工单位实行施工人员资质数字化核验，要求所有进场人员上传资质证书原件至专属管控平台，监理现

场核对原件与平台信息,按工种划定资质准入门槛,对资质不符人员一律禁止进场作业。摒弃集中宣讲式交底,采用“点位实操+样板对照”模式,监理人员结合现场施工点位,逐一向施工人员讲解操作规范与质量要求,同步展示合格与不合格样板,明确实操边界<sup>[2]</sup>。推行施工人员违规积分制,实时登记不规范操作行为,积分累计超标者暂停上岗,需重新接受专项培训考核,同时联动班组开展互查,倒逼施工人员提升质量意识、规范操作。

## 2.2 流程管控策略

监理人员需将进场验收、工序验收、隐蔽验收三大环节拆解细化,针对每类验收制定专属核验清单,明确原材料规格、工序精度、隐蔽工程施工工艺等具体验收标准,清晰划分各环节验收责任人员,做到每一项验收都有明确标准、具体责任人。梳理验收流程中的冗余环节,剔除重复报备、无效核验等不必要步骤,推行“验收一次性告知”制度,提前明确验收所需资料与流程,避免施工单位反复补报。同时实行验收签字溯源制,签字需同步留存验收现场影像,实现“谁验收、谁签字、谁负责”的闭环管理。

监理人员需推行监理记录定制化填报模式,线上启用专属填报系统,预设监理日志、整改记录等标准化模板,明确每类记录的填写条目、数据精度及提交时限,系统自动校验填写完整性与准确性,杜绝漏填、错填、虚假填报问题。线下留存的纸质记录实行分级编号归档,按施工阶段、记录类型分类存放,标注归档责任人及查阅权限,采用“一案一档”模式,将相关记录与对应施工环节影像资料绑定,明确归档流程与保存期限,确保归档规范有序。引入智慧监理终端工具,实现线上填报与线下留存实时同步,监理人员可现场拍摄施工影像、录入记录数据,自动同步至云端台账,支持记录快速检索、追溯,既简化填报归档流程,也提升管控的便捷性与先进性。

## 2.3 隐患管控策略

监理人员需推行“日常排查点位包干”机制,每日对施工现场脚手架、模板支撑、原材料堆放等关键环节及重点部位,逐点开展拉网式排查,现场填写隐患排查登记表,明确隐患具体位置、类型及严重程度,做到排查无死角、记录无遗漏。结

合季节特点与施工进度实施专项隐患排查,雨季重点排查排水系统、基坑支护,冬季聚焦混凝土防冻、防火措施,主体施工阶段重点核查工序衔接隐患,每一项专项排查都制定专属排查清单,明确排查要点与核验标准。隐患排查发现问题后,监理人员当场下达针对性整改通知,明确整改时限、整改措施及责任人,同步将隐患信息录入智慧管控平台,实行“整改-复核-销号”闭环管理,确保隐患及时整改到位。

监理人员推行隐患闭环管理,采用“数字化隐患台账+动态整改跟踪台账”双账联动模式,台账明确标注每处隐患的整改标准、完成时限及专属责任人,同步标注隐患等级,实行分级管控,确保每一项隐患都有明确管控方向。隐患整改完成后,监理人员需携带整改对照清单现场复核,逐一对照整改内容与标准进行比对,复核合格后当场完成销号登记,同步更新双台账信息,留存复核现场影像资料,杜绝虚假整改、敷衍整改问题<sup>[3]</sup>。引入便携式 AI 隐患识别终端,监理人员排查时同步启用终端扫描现场,快速识别隐蔽性、细微性隐患,终端自动匹配对应整改标准,辅助提升隐患排查精准度,联动双台账实现隐患排查、整改、销号全程可追溯。如图 2,为建筑工程监理现场管理策略架构图。



图 2 建筑工程监理现场管理策略架构图

## 3 结语

建筑工程监理开展质量管控工作,既讲求制度严谨性,也注重现场实际操作。在岗监理从业者严格遵循行业既定规范,逐一落实场地各项管理细则,细化施工全程监管细节,及时排查潜藏质量隐患,稳步保障各类建筑项目整体建设成效与实际施工品质。

## 参考文献:

- [1] 宁捷.建筑监理工程管理的质量控制与监督策略[J].工程建设与设计,2026(5):254-256.
- [2] 方元.建筑工程监理中材料质量控制的关键措施与实践研究[J].上海建材,2026(1):103-105.
- [3] 吴耿佳.可持续施工理念下建筑工程监理质量控制方法创新研究[J].建设机械技术与管理,2025,38(5):152-154.