

房屋建筑工程监理中质量控制关键环节与对策研究

陈泽锋

天盛浙创工程咨询有限公司 浙江 杭州 310009

【摘要】：房屋建筑工程质量直接关系到使用安全与工程效益，监理环节在质量控制中具有重要地位。实际工程中，因关键环节把控不足，易导致质量隐患频发。基于工程实践，对施工准备、材料进场、施工过程及验收阶段等关键控制节点进行系统梳理，分析监理工作中存在的薄弱环节。在此基础上，提出强化事前审查、过程动态监管及质量责任落实等针对性对策。通过优化监理控制路径，实现对质量风险的前置预防与全过程管控，从而提升房屋建筑工程质量水平与监理工作成效。

【关键词】：房屋建筑工程；工程监理；质量控制；关键环节；对策

DOI:10.12417/2811-0528.26.10.080

引言

房屋建筑工程规模不断扩大，结构形式日趋复杂，施工过程涉及多工种协同作业，质量问题呈现多发性与隐蔽性特征。监理工作作为连接建设单位与施工单位的重要环节，其控制效果直接影响工程实体质量。然而在实际执行过程中，部分监理环节存在流于形式、控制节点模糊等情况，使质量风险难以及时识别与处理。如何在复杂施工环境中准确把握关键控制环节，并通过有效手段实现全过程质量约束，成为工程管理中的重要课题。针对关键环节展开系统分析，有助于理清质量问题产生路径，为监理措施优化提供清晰方向。

1 房屋建筑工程监理质量控制关键环节识别

房屋建筑工程监理质量控制贯穿于工程建设全过程，其关键环节的识别需结合施工流程与质量形成机理进行系统梳理。工程开工前阶段，施工组织设计、专项施工方案及技术交底的审查构成质量控制的基础性环节。监理单位需对施工工艺路线、关键工序安排及技术参数进行严格核查，确保其符合设计要求与现行规范标准，同时对施工单位质量管理体系的完整性与可执行性进行评估，从源头降低质量偏差风险。

进入施工实施阶段，材料与设备质量控制成为核心内容。建筑材料的进场验收、复检取样及性能检测直接关系到结构安全与耐久性能。监理人员需依据相关标准对水泥、钢筋、防水材料等关键材料进行见证取样与复验，并核查产品合格证与检测报告的真实性与有效性^[1]。在此基础上，施工工序控制同样属于关键节点，尤其是混凝土浇筑、钢筋绑扎、模板安装等隐蔽工程，必须实施旁站监理与过程巡查，确保施工操作符合工艺要求。

在结构形成过程中，关键部位与关键工序的质量控制尤为重要。基础工程、主体结构及防水工程等环节涉及承载性能与使用功能，监理需重点关注施工参数控制、工序衔接及施工环

境影响，及时发现偏差并督促整改。隐蔽工程验收作为质量控制的重要节点，应严格执行验收程序，确保相关记录完整、数据真实，为后续质量追溯提供依据。工程收尾阶段的质量控制同样不可忽视。分部分项工程验收、功能性检测及竣工验收资料审核均属于关键环节。监理需对工程实体质量与技术资料进行综合核查，确保工程质量符合设计及规范要求，同时保证资料与实体一致性，为工程交付使用提供可靠保障。

2 关键环节质量控制存在问题及成因分析

房屋建筑工程监理质量控制在实际运行中仍存在多方面薄弱环节，影响工程质量目标的有效实现。在施工准备阶段，部分监理人员对施工组织设计与专项方案的审核流于形式，未能结合工程特点进行针对性技术评估，导致施工方案中存在的工艺缺陷和风险点未被及时识别。质量控制依据不明确、审查深度不足，使后续施工阶段埋下隐患。与此同时，部分项目质量管理体系执行不到位，监理单位对施工单位质量保证体系的核查缺乏系统性，导致质量责任界定不清。材料与设备控制环节中，问题主要集中在验收程序执行不严格与检测机制不完善。个别项目存在材料进场未按规定进行见证取样或复检的情况，检测数据依赖施工单位提供，缺乏独立性与真实性保障。材料台账管理混乱，批次对应关系不清，给质量追溯带来困难。设备安装环节中，对关键性能参数的校验不充分，容易造成后期使用功能缺陷。

施工过程控制方面，监理工作存在动态监管不足的问题。部分监理人员现场巡查频次偏低，对关键工序缺乏连续性监督，旁站监理执行不规范，导致施工操作偏离技术标准时未能及时纠正^[2]。隐蔽工程验收环节中，验收程序执行不严谨，影像资料与记录不完整，降低了质量控制的追溯性。工序交接检查流于形式，质量缺陷在不同施工阶段之间被掩盖或延续。在质量信息管理与协调机制方面，信息传递滞后与沟通不畅也成为重要影响因素。监理指令反馈不及时，问题整改闭环管理

缺失,使质量问题反复出现。部分监理人员专业能力与责任意识不足,对规范条文理解不深入,导致质量控制措施落实不到位。这些问题的产生与管理制度执行不严、监督机制缺失及人员素质参差不齐密切相关。

3 提升监理质量控制效能的实施对策

提升房屋建筑工程监理质量控制效能,应从全过程控制体系的优化入手,对关键环节实施精细化管理。在施工准备阶段,应强化技术文件的深度审查机制,针对施工组织设计与专项施工方案开展多维度论证,重点核查施工工艺可行性、关键控制参数及风险防控措施。通过建立技术审查清单制度,明确审核要点与标准,提高审查工作的针对性与规范性。同时,对施工单位质量保证体系进行系统评估,确保其组织架构、岗位职责及管理流程具备可操作性,从源头夯实质量控制基础。

在材料与设备控制方面,应完善进场验收与检测机制,建立以见证取样为核心的质量控制流程。监理人员需严格按照规范要求对关键材料实施复检,并引入第三方检测机构参与质量验证,提升检测数据的客观性与权威性。材料信息管理应实现数字化与台账化,对材料批次、检测结果及使用部位进行全过程记录,确保质量可追溯性。在设备安装环节,应强化安装前技术交底与性能参数复核,对关键设备运行指标进行全过程监测,防止因安装偏差影响使用功能。

施工过程控制需突出动态监管与重点工序控制相结合的管理方式。通过增加现场巡查频次与优化巡查路线,实现对施工现场的全覆盖监督。对混凝土浇筑、钢筋工程及防水施工等关键工序实施旁站监理,确保施工操作严格符合工艺标准。隐

蔽工程验收应建立标准化流程,强化验收资料与影像记录的同步管理,确保验收数据真实完整^[3]。工序交接环节需执行严格的质量检查制度,明确责任主体,避免质量问题在不同施工阶段传递。

在质量信息管理方面,应构建高效的信息反馈与闭环管理机制。通过信息化手段实现监理指令、整改通知及验收记录的实时传递与动态跟踪,提高问题处理效率。建立质量问题整改台账,对问题发现、整改措施及复验结果进行全过程记录,确保整改落实到位。沟通协调机制需进一步优化,通过定期质量例会与专项协调会议,加强监理、建设及施工各方之间的信息共享,减少信息滞后对质量控制的影响。

人员能力与责任落实是提升监理效能的重要保障,应加强监理人员专业培训与考核机制建设。通过持续开展规范标准学习与案例分析,提高监理人员对施工技术与质量控制要点的理解深度。同时,完善岗位责任制与绩效考核体系,将质量控制效果与人员考核结果相结合,强化责任约束。结合工程实际情况引入精细化管理理念,对关键环节实施量化控制与过程评价,使监理工作由经验型向规范化、标准化方向转变。

4 结语

房屋建筑工程监理质量控制需紧扣关键环节实施全过程管控,强化技术审查、材料检测及工序监管,完善信息反馈与责任落实机制,有助于提升监理工作的规范性与执行力度。通过对关键节点的精细化控制,能够有效降低质量隐患发生概率,保障工程实体质量与使用安全,推动监理管理水平持续提升。

参考文献:

- [1] 杨竹香.房屋建筑工程混凝土浇筑施工要点及质量控制对策研究[J].中国建筑装饰装修,2026,(04):169-171.
- [2] 方元.建筑工程监理中材料质量控制的关键措施与实践研究[J].上海建材,2026,(01):103-105.
- [3] 谷永亮,赵永利.房屋建筑工程质量验收流程中的质量控制方法研究[J].中国建筑金属结构,2026,25(01):178-180.