

# 建筑工程造价全过程的控制措施与管理分析

吴孔康

杭州正耀工程造价咨询有限公司 浙江 杭州 310013

**【摘要】**：建筑工程造价的全过程控制是确保项目顺利实施和经济效益的关键。针对目前许多项目存在的预算超支、成本管理不精确等问题，本文探讨了在建筑工程的各个阶段如何通过有效的控制措施进行造价管理。从前期预算、施工阶段的成本控制到竣工后的结算管理，逐步分析了不同阶段的控制手段及其应用。文章重点分析了项目成本管理中常见的挑战，并提出了相应的解决方案，以提高工程造价的准确性和项目管理效率。

**【关键词】**：建筑工程；造价控制；项目管理；成本控制；全过程管理

DOI:10.12417/2811-0528.26.10.060

## 引言

建筑工程项目在实施过程中，造价管理一直是各方关注的重点。随着建筑行业竞争的加剧，如何在保证质量的前提下有效控制项目成本，已成为提升企业竞争力和项目可持续性的重要因素。工程造价的全过程管理，不仅仅是预算的编制与控制，更是一个涉及设计、施工、采购、结算等多个环节的复杂过程。准确的造价控制有助于规避项目超支、提高资源利用效率，并确保工程按时按质完成。因此，探索合理的成本控制措施，针对性地解决造价管理中存在的问题，成为当前建筑行业亟需研究的课题。

## 1 建筑工程造价控制的关键环节

建筑工程造价控制涉及多个关键环节，其中每个阶段的成本管控对整体造价具有重要影响。前期阶段的预算编制是决定项目造价的基础，准确的预算能够为项目的成本管理提供科学依据。在这个阶段，需对项目的设计、材料采购、人工成本等各项费用进行详细分析，合理预估各类资源的消耗。设计方案的合理性直接影响项目造价，因此，设计阶段的成本评估尤为关键。设计团队应与造价管理团队紧密合作，确保设计方案在符合功能需求的同时，不超出预算范围。

在施工阶段，施工图纸和工程进度对造价控制有着直接的关系。通过精细化的施工进度计划和资源调配，能够有效控制材料的采购和使用，减少浪费，避免因计划不当导致的时间延误或额外成本。施工过程中，监控工程量和人工费用是控制项目造价的有效手段<sup>[1]</sup>。通过实时跟踪工程进度，及时发现并纠正潜在的预算偏差，能够有效降低工程成本。在此阶段，合理的合同管理也至关重要，确保各方按照合同履行责任，避免发生不必要的合同纠纷和成本增加。

竣工后的结算环节同样是造价控制的重要一环。在项目竣工后，工程造价的结算应根据实际施工情况和合同条款进行，

确保所有费用的结算清晰透明。通过对各项费用进行核对，确保没有遗漏，避免结算时出现误差或不合理的费用索赔。建筑工程造价的控制需要在每一个环节中都保持高度的关注，从设计到施工再到结算，各阶段的有效管理和控制措施能够显著降低成本，提高项目的经济效益。

## 2 全过程造价管理的实施策略

全过程造价管理的实施策略需要在项目的各个阶段中精确控制成本，并通过系统化的管理手段确保每一环节都符合预算要求。最重要的是，在项目的立项和规划阶段，建立科学合理的造价管理体系，并明确各项造价控制目标。项目的前期策划阶段，尤其是在编制项目预算时，必须充分考虑到可能的风险因素和市场波动。造价管理人员要根据工程特点，结合现场调研和 market 分析，科学预测各类资源的价格，并设定合理的价格预警机制，确保项目在实施过程中能够应对各种不可控的外部因素。

设计阶段是全过程造价管理中的核心环节之一，设计的合理性直接决定了工程的造价水平。通过优化设计方案，合理选择建筑材料和施工工艺，能够有效控制成本。与设计团队的密切协作能够确保设计方案既满足功能需求，又符合预算要求<sup>[2]</sup>。设计阶段的造价控制不仅仅是预算的编制，还应通过定期对设计方案的变更进行跟踪，确保变更后的设计方案仍然符合预算范围，并考虑到实施过程中可能产生的额外费用。此时，项目经理和造价工程师应及时审查设计变更，进行造价风险分析，避免因设计调整导致的预算超支。

施工阶段的控制同样是全过程造价管理的重要组成部分。在施工过程中，通过制定详细的施工进度计划和合理的资源配置，能够有效减少浪费并确保项目按时完成。在施工过程中，应该加强对工人工资、材料采购以及机械设备使用的精细化管理，避免出现不必要的超支。通过信息化管理手段，可以实时监控工程的进度、材料消耗和人工成本。项目管理软件和成本

控系统的应用,可以有效整合项目各类数据,帮助项目管理团队及时发现预算执行中的偏差并进行调整。通过精细化的合同管理,确保各承包方按照合同要求履行职责,减少合同外的追加费用。

结算阶段是全过程造价管理的最后一环,也是保证工程成本控制有效性的关键。项目竣工后,通过对实际完成的工作量进行核查和结算,确保费用的准确性。在结算过程中,所有的变更费用、追加费用及其他额外支出都需要严格审核,并结合合同条款进行合理的索赔。透明的结算机制和严格的审计流程,能够有效避免结算中的不合理费用支出,确保项目成本控制的最终目标得以实现。全过程造价管理的成功实施,需要从设计、施工到结算的每个环节都加强精细化管理,确保在每一阶段都能够发现问题并及时解决,最终实现项目的预期经济效益。

### 3 提升建筑工程造价控制效果的路径分析

提升建筑工程造价控制效果,关键在于建立高效的管理体系和使用先进的管理工具。在项目的早期阶段,精准的预算编制和全面的风险评估至关重要。在制定预算时,不仅要考虑设计方案的合理性,还需对市场动态进行密切关注。定期更新的市场分析报告能够为预算编制提供实时参考,确保项目在成本控制方面始终站在准确的起点上。预算的编制不仅要覆盖所有可预见的成本,还要为不可预见的风险预留一定的资金,以应对市场价格波动和突发事件。风险评估的实施可以通过建立完善的应急预案,确保在突发状况下,项目依旧能够保持在预算范围内。

在施工阶段,信息化管理工具的运用能显著提高造价控制的精度和效率。通过使用建筑工程项目管理软件,项目管理人

员可以实时监控施工进度、材料消耗及人工成本。这些数据能够在项目实施过程中即时反馈,帮助项目管理团队发现预算偏差并迅速采取纠正措施。数据共享平台的建设也能提高各部门之间的协作效率,确保信息传递的及时性和准确性,避免因沟通不畅而产生的成本超支。加强供应链管理在提升造价控制效果方面具有重要意义<sup>[3]</sup>。对材料采购的精细管理可以有效减少物资浪费,同时通过集中采购和长期供应商合作,能够降低采购成本。对供应商的选择也需要经过严格筛选,以确保其在质量和价格上符合项目要求。项目管理团队应与供应商保持紧密沟通,确保材料采购和运输的准时到位,避免因材料短缺或延误而导致的额外成本。

结算阶段的严格审核机制同样是提升造价控制效果的必要措施。对工程量、变更项和追加费用进行详细核查,可以有效避免结算中的虚报和漏报情况,确保每项费用都与实际工作量相匹配。引入第三方审计机构进行独立审计,不仅能够确保结算的公正性,还能通过专业的审计技术帮助发现可能存在的潜在问题,从而减少不合理的支出。通过多方面的管理和技术手段的结合,提升建筑工程造价控制的效果可以有效提高项目的经济效益,确保项目在预算范围内顺利完成。

### 4 结语

造价控制是建筑工程管理中的关键环节,有效的成本管理不仅能确保项目的顺利实施,还能提高项目的经济效益。全过程造价管理要求在各阶段采取适当的控制措施,从预算编制、设计优化到施工监控,再到结算审查,每个环节的精准管理都对最终的造价控制产生深远影响。综合应用信息化手段和精细化管理模式,有助于提升项目的整体造价控制水平,实现项目效益最大化。

### 参考文献:

- [1] 潘娟娟.建筑工程造价超预算的原因解析与控制措施[J].建材发展导向,2026,24(05):88-90.
- [2] 刘丽丽.建筑工程造价的动态管理控制措施探究[J].建材发展导向,2026,24(05):97-99.
- [3] 吴千华.城市发展背景下住宅建筑工程招投标阶段造价控制技术[J].居舍,2026,(06):153-156.