

# 建筑工程造价中措施项目费用计取合理性分析

郑来胜

天津国宏信咨询有限公司 天津 300000

**【摘要】**：建筑工程造价控制体系中，措施项目费属于不可少的一部分，其计取是否合理会直接关系到工程造价是否准确、项目投资效益能否得到提高以及发承包双方的经济利益。措施项目费用不同于分部分项工程费，主要用在工程施工准备及施工全过程非实体项目的支出上，服务于工程实体建设，包含安全防护、施工辅助、场地保障等各个方面。目前建筑工程施工环境复杂、施工方案灵活多变，而且计价规则不断细化调整，措施项目费用计取容易出现漏项、多计、错套、脱离实际施工等问题，造成造价失控、结算纠纷频发。因此，全面分析措施项目费计取的主要特点，找出不合理之处及其原因，提出科学合理的优化措施，对提高工程造价管理效能、保证工程顺利进行有着十分重要的现实意义。

**【关键词】**：建筑工程造价；项目费用计取；合理性

DOI:10.12417/2811-0528.26.09.043

## 1 措施项目费用计取不合理的常见表现及成因

### 1.1 常见不合理表现

#### 1.1.1 费用漏计与缺项

部分造价人员在编制预算的时候，过分看重定额常规项，轻视工程的个性化施工需求，造成关键措施费用漏计。例如老旧小区改造项目场地狭小、周边建筑密集，未计取二次搬运费、临时围挡加固费、夜间施工降噪费；高层建筑施工未足额计取超高施工增加费、外墙脚手架加固费；深基坑工程未计取基坑支护监测、排水降水等专项措施费，后期施工中只能通过签证补充费用，极易造成造价超支和争议。

#### 1.1.2 重复计取与虚增费用

作为目前最突出的不合理问题，主要表现为总价措施费和单价措施费互相交叉重复，同一个费用项目被多次计价。安全文明施工费已经按照总价费率全额计取，又单独申报施工围挡、安全网、临时防护栏杆等分项费用；模板工程费已经按构件工程量计取，又另行计取模板支撑、运输费用；部分施工单位把分部分项工程中已经包含的辅助工序拆分成措施费重复计算，虚增工程造价。

#### 1.1.3 费率错套与标准不符

总价措施费一般按固定基数乘以费率计算，造价人员不分工程专业、不分类别、不分规模，一律采用相同的费率，造成费用误差。建筑工程、安装工程、市政工程的二次搬运费、冬雨季施工增加费费率不同，但都合并计费；小型工程和大型综合体工程套用同一个超高费率，不考虑工程的实际难度；部分项目擅自提高安全文明施工费、临时设施费费率，超过地方规定的上限，违反计价规范。

### 1.1.4 结算阶段费用调整不规范

施工期间出现设计变更、工期调整、场地条件改变等情况时，措施费没有及时进行合理调整。部分项目实际发生但结算时不予以剔除的措施费用，例如未在冬雨季施工，却仍计取冬雨季施工增加费；未进行夜间施工，仍保留夜间施工增加费。还有一些必要的新增措施费用由于缺少完整的签证资料而不能计入结算，造成施工单位的成本亏损。

## 1.2 不合理计取的核心成因

一是造价人员专业能力欠缺，对计价规范、定额细则把握不准，缺少现场施工经历，不能准确分辨出措施项目种类及计费界限，编制预算时只凭经验行事，轻视工程实际情况差别。二是前期勘察、方案编制不严谨，施工现场勘察流于形式，施工组织设计针对性不强，内容空洞无物，不能给费用计取提供可靠的依据。第三点造价控制流程不合理，预算编制、审核、结算审计环节互相脱离，没有全过程复核，对于费用计取是否合理、合规把关不严。四、发承包双方权责不清，合同中没有对措施费用的计取范围、调整规则、结算方式做出明确规定，后期产生纠纷时缺乏有效的依据，造成费用计取随意性较大。五是部分施工单位故意虚增费用，重复计取、多报措施项目抬高报价，谋求不当利益，建设单位和监理单位审核不严，不能及时发现。

## 2 提升措施项目费用计取合理性的优化策略

### 2.1 强化前期基础工作，夯实费用计取依据

前期准备是保证费用合理计取的前提，造价人员要与施工、技术、监理人员共同勘察施工现场，了解场地地形、周边环境、交通条件、地下管线等基本情况，根据工程规模、结构类型、工期要求、施工工艺等因素，编制有针对性的、可落地

的施工组织设计和专项方案,确定各项措施项目的内容、规模和标准。同时对国家及地方最新的计价规范、定额标准、政策文件进行细致的研读,区分各个专业、各类别的计费规则,整理出措施项目清单,避免出现漏项、错项的情况,保证费用的计取有章可循、有据可依。

## 2.2 精准区分项目类别,规范计价方式

严格区分总价措施费和单价措施费的计费界限,防止出现交叉重复的情况。总价措施费的计费基数和费率应明确,安全文明施工费按规定足额计取,不得降低;夜间施工、二次搬运等费用根据工程实际情况确定是否计取,不得盲目全额计取。对单价措施费,根据施工方案准确计算工程量,脚手架、模板、垂直运输等项目,按施工工艺、构件尺寸、高度参数核算,杜绝经验估算。对于多专业复合型工程,采取分专业单独核算措施费用的方法,按各自专业的费率、基数计算,防止出现费率错套造成费用差错的现象。

## 2.3 建立全过程造价管控,强化审核监督

创建预算编制、过程控制、结算审计全过程造价控制体系。预算阶段实行双人复核制度,主要对措施项目清单的完整性、费率套用的正确性、工程量计算的准确性进行审查,与类似已完成工程措施费占比进行比较,发现异常费用。施工阶段创建措施费用动态台账,持续追踪施工方案落实状况,就设计变更、现场签证牵涉到的措施费用展开核实并加以规范签证手续,明确费用的承担方,防止后期结算产生纠纷。结算时要严格核对施工资料、监理日志、现场签证,核实措施项目实际执行情况,对于未发生、重复计取的费用一律核减,对漏计的必要费用按规定补足,保证结算费用与实际支出相符。

## 2.4 完善合同约定,明确费用权责

发承包双方签订施工合同时要对措施费用的有关条款作

出具体规定,即措施项目所包含的范围、计价标准、调整办法、结算方式以及风险承担等。重点约定不可竞争性费用的足额计取要求、可变措施费用的调整条件、现场签证的办理程序及效力、因施工方案改变、场地条件发生改变引起措施费变动的处理办法。经由明确的合同约定来约束双方的行为,削减费用计取的随意性,给后期结算及纠纷解决赋予法律依据。

## 2.5 提升专业人员素养,强化实操能力

加强对造价人员专业培训,一方面是要学习计价规范、定额标准、政策文件等理论知识,另一方面是积累现场施工经验,熟悉各种施工工艺、设备选型、措施项目实施流程,提高现场勘察、方案解读能力。鼓励造价人员到施工现场了解实际施工情况,防止闭门造车编制预算。同时建立造价人员考核制度,加强责任意识,杜绝由于专业能力差、责任心不强造成的费用计取错误。

## 3 结语

建筑工程措施项目费用计取的合理性,是工程造价控制的重要环节,它同工程投资效益、施工质量安全以及项目顺利进行有着密切联系。措施项目费用自身就具有灵活、复杂、非实体等特点,对造价管理提出更高的要求。只有立足工程实际,按照计价规范和实操原则,加强前期准备、规范计价流程、完善全过程控制、细化合同约定,提高专业人员素质,才能从根本上杜绝漏计、重复计取、错套费率、脱离实际等不合理问题的发生,实现措施项目费用的准确、合法、合理计取。随着建筑行业市场化发展以及计价规则的不断优化,在造价人员的知识结构不断更新的同时,要根据项目的实际情况来灵活地调整计价策略,既要考虑成本控制也要考虑施工需求,从而推进工程造价管理朝着精细化、规范化方向发展,切实保护好发承包双方的合法权益,助力建筑行业的高质量发展。

## 参考文献:

- [1] 黄旭阳.民用建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J].居业,2024,(06):154-156.
- [2] 刘光文.房屋建筑工程造价控制存在的问题及优化措施[J].中国高新科技,2022,(05):105-106+125.
- [3] 邹小红.基于数据挖掘的建筑工程造价合理性审核研究[D].广州大学,2021.