

工程量清单缺项对施工阶段造价调整的影响及应对

肖华明

重庆力圣建设工程咨询咨询有限公司 重庆 400021

【摘要】：工程量清单在项目建设过程中起着关键作用，其准确性直接影响施工阶段的造价。清单中的缺项问题可能导致额外的成本支出，影响项目预算的执行和成本的控制。施工过程中，清单缺项常常引发合同纠纷和造价争议，因此及时识别缺项并采取有效的应对措施，成为保证工程成本控制的重要环节。本文通过分析工程量清单缺项产生的原因及其对施工阶段造价的影响，探讨了常见的应对策略，包括工程量调整、费用变更、合同管理等手段，以期为工程项目管理提供参考，帮助相关人员优化工程量清单编制，减少施工阶段的不确定性和风险。

【关键词】：工程量清单缺项；施工阶段；造价调整；费用变更；合同管理

DOI:10.12417/2811-0528.26.09.012

引言

在建筑工程项目中，工程量清单作为施工过程中不可或缺的管理工具，承担着确定工程项目预算与造价的核心作用。随着施工推进，实际施工情况与清单预估数据的偏差逐步显现，工程量清单中的缺项问题也随之暴露。这些缺项通常导致施工阶段的造价调整，增加项目成本和风险，影响项目按时按预算完成。特别是在没有预见到清单缺项时，施工单位可能面临额外的费用负担和合同争议，严重时甚至可能影响工程的进度和质量。因此，识别清单缺项并采取适当的应对措施，对于优化项目成本管理、提高工程项目的可控性具有重要意义。通过深入分析缺项对造价的影响及应对方法，能够为工程管理提供有效的解决方案，避免因信息不对称而导致的资源浪费和管理成本上升。

1 工程量清单缺项的原因与表现

工程量清单缺项问题通常来源于多个方面，主要体现在清单编制阶段的疏忽、设计变更、项目需求未完全明确或是施工过程中实际情况与预期偏差等。项目初期，编制人员基于设计图纸和工程规范进行清单的预估，但在没有充分考虑项目复杂性或特殊需求时，容易出现部分项目量项遗漏，尤其是在复杂的建筑工程中，可能因为设计不明确或图纸不完整，导致关键工程量未被考虑。清单缺项的出现往往是由于对实际施工情况的判断不准确或设计图纸的更新滞后，这些因素在实际施工过程中表现得尤为突出，常常导致后续成本的增加。

当工程量清单存在缺项时，施工单位很难根据原有预算合理控制成本。尤其在施工现场，出现的遗漏项通常无法在施工前被完全预测^[1]。清单缺项的表现可以为不同形式，可能是漏算了某项基础工程量，也可能是由于设计变更导致新增项目未能及时更新至清单中。随着工程进展，施工方通常会发现，这些遗漏项带来的影响不仅仅是预算的超支，还可能会导致施工

进度的推迟，影响到工程的整体质量控制。施工单位需要重新调整资源分配，进行额外的劳动力、材料采购和设备调配，进一步增加了成本。清单缺项还可能引发合同纠纷。承包商和业主方在清单中未注明的项目，常常成为争议焦点。缺项的存在使得双方对工程量的确认产生不同意见，进而影响到合同价格和支付安排，甚至引发法律纠纷。施工阶段，清单缺项的问题显得尤为复杂，尤其在合同条款未对缺项进行明确约定时，可能产生较大的管理风险。

2 施工阶段缺项对造价的影响分析

施工阶段，工程量清单缺项的出现往往直接影响到项目的造价。在实际施工过程中，一旦发现清单中存在缺项，往往需要对原有预算进行调整，进而导致额外费用的产生。工程量清单中的缺项会让施工单位在执行过程中不得不重新估算遗漏的工程量，这就意味着需要支付额外的费用以补充这些未列入清单的项目。清单缺项往往涉及到材料采购、人工成本、机械设备使用等多个方面，且这些额外费用很难提前进行充分预算，最终造成项目造价的增加。缺项问题还可能对项目进度产生负面影响。施工单位在施工过程中遇到缺项时，往往需要额外的时间来进行变更确认、重新采购材料或者调整施工工序。这不仅会推迟项目的整体进度，还可能引发工期延期，从而产生更多的额外费用^[2]。在一些情况下，业主可能要求承包商加班加点赶工期，以弥补时间上的损失，而这种应急处理方式通常需要支付更高的加班费用或进行成本重新估算。

在费用变更和造价调整的过程中，清单缺项的影响尤为复杂。承包商和业主可能会因为缺项的存在而产生争议，特别是在没有明确约定的情况下，承包商需要承担由缺项产生的部分费用。在这种情况下，施工单位往往需要通过协商或者法律途径来解决费用争议，从而增加了额外的管理成本。缺项还可能导致项目的财务审计出现问题，影响到资金的流动和支付安

排,进一步加大了管理的复杂性。通过上述分析,施工阶段工程量清单的缺项无疑增加了项目造价的不确定性,施工单位必须在项目管理过程中采取有效措施,确保清单的准确性和完整性,以尽量减少缺项对造价的负面影响。

3 应对工程量清单缺项的有效策略

应对工程量清单缺项问题,首先需要在项目初期阶段加强工程量清单的审查和编制工作。在项目立项阶段,设计单位和工程量清单编制人员需要充分沟通,确保设计图纸和清单数据的一致性。清单编制人员必须基于全面、准确的图纸和设计说明,考虑到可能出现的施工细节,尤其是复杂部位和特殊工艺的工程量。清单编制过程中需要对施工中可能涉及的所有项目进行充分预测,并根据项目的特殊要求进行动态调整,避免遗漏。

施工阶段的管理也需要强化对工程量清单的实时监控。在项目进展过程中,随着施工环境、设计变更等因素的不断变化,工程量清单中的数据可能会有所偏差。施工单位应加强与设计方和业主方的沟通,及时更新清单,确保项目造价的准确性。实时监控施工过程中的清单执行情况,通过对清单缺项的早期识别和调整,能够有效避免缺项导致的造价上涨和进度延误。清单缺项问题一旦发现,项目管理者应立即采取措施,准确计算遗漏工程量,并与业主方商定合理的费用调整方案,确保缺项的费用补充得当。

加强合同管理也至关重要,尤其是在施工阶段发现清单缺项时,合同条款应明确规定如何处理清单缺项引起的费用变

更。合同应对可能出现的工程量缺项和费用调整进行预判,设定清晰的费用调整机制,并明确双方责任^[3]。这不仅有助于避免在后期因缺项引起的争议,也有助于确保双方在造价调整时有清晰的依据,避免过度的费用要求或支付纠纷。合同条款中的费用调整应采用合理的定价机制,确保缺项带来的费用变化在双方认可的范围内。

另一个应对策略是加强与供应商和分包商的协调,确保所有外部资源和服务的精准管理。在清单缺项的情况下,供应商和分包商的报价和交付时间也可能受到影响,这要求施工单位提前与供应商和分包商进行沟通和协调。明确材料、设备的交付时间以及相关费用,有助于减少因缺项而引发的采购和供货延迟,提高施工进度的可控性,并通过与供应商建立良好的合作关系,降低因采购不及时而产生的额外费用。针对工程量清单缺项的有效应对策略,不仅包括前期的精确编制和审查,还需要施工过程中实时监控、合同管理和供应链协调等多方面的配合。通过这些综合性措施,可以有效降低清单缺项对项目造价的负面影响,确保工程项目的顺利进行。

4 结语

工程量清单缺项问题对施工阶段的造价产生了重要影响,直接影响到项目的预算、进度和合同执行。为了有效应对这一问题,需要在项目初期阶段做好清单编制和审查工作,同时加强施工过程中的实时监控与合同管理,确保及时调整和更新清单。通过建立完善的管理机制,优化施工管理和供应链协调,可以在最大程度上减少缺项对造价的影响,保证工程项目顺利实施。

参考文献:

- [1] 赵艳丽,李梦.工程项目施工阶段造价动态控制方法[J].建筑与预算,2025,(03):37-39.
- [2] 任伟.公路工程施工阶段工程造价优化调整模型构建[J].建筑技术开发,2023,50(06):121-123.
- [3] 孙博玲.某招标工程量清单项目特征描述缺项案例所引发的思考[J].招标采购管理,2022,(07):62-63.