

# 工程竣工图编制质量对档案验收的影响及改进措施

韦存茹

石河子安南经济建设投资有限公司 新疆 石河子 832000

**【摘要】**：工程竣工图编制质量直接决定档案验收的合规性与有效性，是工程建设档案管理的关键环节。高质量竣工图可精准反映工程实际建设情况，为档案验收提供完整、准确的技术依据，减少验收争议与整改成本；编制质量缺陷则会导致档案资料失真、关键信息缺失，阻碍验收流程推进，甚至影响工程后续运维与监管。本文围绕竣工图编制质量与档案验收的内在关联，剖析编制质量问题对验收工作的具体影响，探索从规范编制流程、强化审核机制、提升人员素养等方面优化编制质量，为档案顺利验收提供保障。

**【关键词】**：工程竣工图；编制质量；档案验收；改进措施

DOI:10.12417/2811-0528.26.08.022

工程竣工图作为工程建设全过程的真实记录，是档案验收的核心依据，其编制质量直接关系到验收工作的科学性与权威性。档案验收不仅是对工程建设成果的全面检验，更是保障工程后续运维、维修改造及权属认定的重要前提，而竣工图的完整性、准确性与规范性直接决定了验收工作能否顺利推进。在实际工程中，竣工图编制常存在与现场实际不符、数据标注模糊、签章不全等问题，这些问题不仅会延长档案验收周期，还可能留下安全隐患与法律风险。基于此，本文聚焦工程竣工图编制质量对档案验收的影响，深入分析编制过程中存在的关键问题，进而提出针对性改进措施，为提升工程档案管理水平、确保档案验收高效合规提供有益参考。

## 1 工程竣工图编制质量对档案验收的核心影响

工程竣工图编制质量是档案验收的基础性保障，其完整性直接影响验收结论的有效性。档案验收过程中，验收人员需通过竣工图核对工程建设是否符合设计规范、施工标准及相关法规要求，若竣工图存在缺页、漏项或关键工序记录不全等问题，将导致验收工作无法全面核实工程实际情况，难以形成准确的验收结论。部分竣工图未完整记录隐蔽工程的施工工艺与材料使用情况，使得验收人员无法验证隐蔽工程质量是否达标，进而影响整体档案验收结果。

竣工图的准确性对档案验收的合规性至关重要。竣工图作为工程实体的数字化呈现，必须与现场实际施工情况高度一致，包括构件尺寸、安装位置、管线走向等关键信息的标注需精准无误。若竣工图存在标注错误、数据矛盾等问题，将误导验收判断，可能导致合格工程被误判或不合格工程通过验收。这种准确性缺失不仅违背档案验收的客观公正原则，还可能为工程后续使用埋下安全隐患，如因管线走向标注错误，可能导致后期维修时破坏重要设施。如图1：



图1 工程竣工图档案验收实物展示图片

竣工图的规范性直接影响档案验收的效率。档案验收有明确的格式规范与审核标准，竣工图的绘制标准、签章手续、归档整理等需符合行业规范与管理要求。若竣工图存在绘制不规范、签章不全、归档顺序混乱等问题，将增加验收审核的难度与工作量，延长验收周期<sup>[1]</sup>。不规范的竣工图也不符合档案长期保存与利用的要求，即使通过验收，也会影响后续工程运维、改造等工作的开展，降低档案资源的利用价值。

## 2 竣工图编制质量存在的主要问题及成因分析

竣工图编制与现场实际脱节是当前普遍存在的突出问题。部分编制人员未深入施工现场核实情况，仅依据设计图纸简单修改，忽视了施工过程中的设计变更、技术洽商等实际调整，导致竣工图无法真实反映工程最终状态。这种脱节现象的产生，与编制工作缺乏现场核查机制密切相关，一些施工单位过于注重工程进度，未安排专人负责跟踪记录施工变更情况，使得编制人员难以获取准确的现场数据，只能依赖设计图纸进行编制。

竣工图的规范性不足体现在多个方面,包括绘制标准不统一、文件格式不规范、签章手续不完善等。部分编制人员缺乏专业的档案管理知识与绘图技能,对竣工图编制的行业标准与规范理解不透彻,导致绘制的竣工图在图幅大小、线型标注、图例使用等方面不符合要求<sup>[2]</sup>。一些施工单位对竣工图签章管理不够严格,存在签字代签、盖章不全等问题,这不仅影响竣工图的法律效力,也不符合档案验收的基本要求。造成这一问题的核心原因在于施工单位对竣工图编制工作重视不足,未建立完善的编制规范与审核制度,对编制人员的专业培训不够到位。

竣工图的完整性缺失主要表现为关键信息遗漏、附件材料不全等。部分竣工图配套的工程档案中,未完整归集施工过程中的技术交底、质量检验报告、设计变更文件等重要附件,导致档案验收时缺乏必要的佐证材料。此外,一些竣工图对工程周边环境、配套设施等关联信息标注不全,影响了档案的综合利用价值。这种完整性不足的成因较为复杂,一方面是编制人员责任意识淡薄,对竣工图应包含的内容认识不全面;另一方面是各参建单位之间协同配合不够,设计单位、施工单位、监理单位未形成有效的信息传递机制,导致部分关键资料丢失或遗漏。

### 3 提升竣工图编制质量保障档案验收的实践措施

强化编制全过程管理是提升竣工图质量的核心举措。施工单位应建立从设计交底到竣工归档的全流程管控机制,明确各参建单位在竣工图编制中的职责分工。在施工阶段,安排专业技术人员跟踪记录施工变更情况,及时收集设计变更通知单、技术洽商记录等资料,确保竣工图编制有充分依据。推行竣工图编制与工程施工同步进行的模式,避免后期集中编制导致的信息遗忘或误差,确保竣工图能够真实、全面反映工程实际建设情况。

健全审核校验机制是保障竣工图质量的关键环节,更是确保档案验收顺利通过的重要屏障。施工单位需构建科学完善的

多级审核制度,编制人员先开展全面自审,逐页核对图纸内容与自身掌握的施工资料是否吻合;随后由技术负责人进行复审,聚焦技术层面的合理性与准确性;最终报监理单位与建设单位实施联合审核,从工程整体管控角度把关。审核需全面覆盖竣工图的完整性、准确性、规范性,重点核验图纸与现场实际施工的契合度、关键技术参数标注的精准度以及签章手续的齐全合规性<sup>[3]</sup>。针对审核发现的问题,要建立详细整改台账,明确具体整改责任人、整改要求及完成期限,实行闭环管理确保整改落实。可引入具备专业资质的第三方机构参与审核,凭借其独立视角与专业技术能力,进一步提升审核的全面性与严谨性,为档案验收筑牢质量根基。

提升编制人员专业素养是提升竣工图质量的根本保障。施工单位应加强对编制人员的专业培训,内容涵盖竣工图编制规范、绘图技能、档案管理知识及相关法律法规等方面,提升编制人员的专业能力与责任意识。鼓励编制人员深入施工现场,熟悉施工工艺与流程,增强对工程实际情况的了解,避免脱离现场编制图纸。建立编制人员考核评价机制,将竣工图编制质量与绩效考核挂钩,激励编制人员主动提升工作质量,减少编制失误。此外,加强各参建单位之间的沟通协作,建立信息共享平台,确保设计、施工、监理等各方信息传递顺畅,为竣工图编制提供全面、准确的基础资料。

### 4 结语

本文围绕工程竣工图编制质量对档案验收的影响及改进措施展开探讨,明确了编制质量是档案验收顺利推进的核心保障。竣工图的完整性、准确性与规范性直接影响档案验收的效率、合规性与结论有效性,而编制与现场脱节、规范不足、完整性缺失等问题是制约质量提升的关键因素。通过强化全过程管理、健全审核机制、提升人员素养等实践措施,可有效提升竣工图编制质量,为档案验收提供可靠依据。做好竣工图编制质量管控,不仅能保障档案验收高效合规,更能为工程后续运维、改造及管理提供有力支撑,推动工程建设行业高质量发展。

### 参考文献:

- [1] 郑栅洁.高质量做好“十五五”规划编制工作[J].智慧中国,2025,(11):6-9.
- [2] 向同.房屋建筑工程档案中竣工图质量提高的研究[N].重庆科技报,2025-09-16(013).
- [3] 王文霞,谢文娣.电力工程竣工图管理对策[J].中国电力企业管理,2024,(18):44-45.