

房屋建筑工程中材料价格波动对造价控制的影响分析

李珊珊

新疆千益工程项目咨询管理有限公司 新疆 石河子 832000

【摘要】：房屋建筑工程材料费用占造价比重较高，材料价格波动直接影响造价控制成效与工程整体效益。本文明确材料价格波动对房屋建筑工程造价控制的核心影响，剖析波动产生的多元成因及传导路径，探索适配的造价控制优化策略。研究表明，科学应对材料价格波动需兼顾风险预判与过程管控，通过完善管控机制、强化供应链协同等举措，可有效降低波动带来的造价偏差，保障工程建设有序推进。

【关键词】：房屋建筑工程；材料价格波动；造价控制；风险管控；供应链协同

DOI:10.12417/2811-0528.26.08.015

房屋建筑工程作为关乎民生与城市发展的核心领域，其造价控制水平直接决定工程投资效益与项目建设质量。材料作为工程建设的核心要素，其价格受市场供需、政策调控、物流运输等多重因素影响呈现不确定性波动，给造价控制工作带来诸多挑战。造价失控可能导致工程进度延误、资金链断裂等一系列问题，进而影响工程整体建设目标的实现。此前相关研究多聚焦单一因素对造价的影响，未能充分构建波动影响与管控策略的系统关联。基于此，本文聚焦材料价格波动与造价控制的内在关联，深入剖析波动带来的具体影响，探索切实可行的应对路径，为房屋建筑工程造价管控实践提供参考，为后续核心问题的深入探讨与解决方案的系统阐述做好铺垫。

1 房屋建筑工程材料价格波动的成因及对造价控制的影响

房屋建筑工程材料价格波动的成因具有多元性与复杂性，市场供需关系的动态变化是核心驱动因素之一。当城镇化进程加快、大型基建项目集中开工时，钢材、混凝土、水泥等主材的市场需求激增，若供给端未能及时跟进，便会引发价格上涨；反之，当房地产市场调控收紧、工程建设规模缩减时，材料需求下滑，价格则可能出现回落。政策调控与宏观经济环境同样对材料价格产生显著影响，环保政策的强化可能导致部分高污染材料生产企业限产或停产，直接减少市场供给量并推高价格；而货币政策调整、汇率波动则会影响材料进口成本，进而传导至国内市场价格。此外，物流运输条件的变化、原材料价格波动以及突发公共事件带来的供应链冲击，也会加剧材料价格的不稳定性。

材料价格波动对房屋建筑工程造价控制的影响贯穿工程建设全周期，在前期决策与设计阶段，若对材料价格波动预判不足，采用静态价格进行造价估算与概算，易导致估算结果与实际造价偏差过大，进而影响项目投资决策的科学性。在招投标阶段，材料价格的不确定性可能增加投标报价难度，投标方

若过度低估价格波动风险，可能导致中标后利润空间被挤压，甚至引发合同纠纷；若高估风险则可能降低投标竞争力，错失项目机会^[1]。工程施工阶段是材料消耗的集中阶段，材料价格的大幅上涨会直接增加工程直接成本，若造价控制措施未能及时跟进，可能导致工程资金缺口，迫使项目方调整施工计划，影响工程进度。

材料价格波动还会通过连锁反应影响造价控制的其他环节，加剧造价管理难度。材料价格上涨可能导致施工企业为控制成本而降低材料采购标准，进而影响工程质量，引发后期维修费用增加等隐性造价风险；同时，价格波动可能导致工程变更频繁，打破原有的造价控制计划，增加造价管理的工作量与复杂度。此外，对于采用固定总价合同的项目，材料价格大幅波动可能导致合同双方利益失衡，引发索赔与反索赔事件，进一步扰乱造价控制秩序，影响项目整体效益。如图1：



图1 施工阶段材料集中使用

2 应对材料价格波动的房屋建筑工程造价控制优化措施

构建精准的材料价格监测与预判机制是应对波动的关键前提。需依托大数据技术整合行业数据资源，建立覆盖主要建筑材料的价格监测平台，实时追踪材料市场价格动态，捕捉价格波动信号^[2]。通过对历史价格数据的分析梳理，结合市场供

需变化、政策导向等因素,构建价格波动预判体系,提前识别价格上涨或下跌的趋势及幅度,为造价估算、投标报价等工作提供数据支撑。同时,加强与行业协会、材料供应商的沟通协作,及时获取第一手市场信息,提升价格预判的准确性与时效性,为造价控制决策提供科学依据。

优化造价编制与合同管理模式可有效规避价格波动风险。在造价编制阶段,摒弃传统静态计价方式,采用动态计价模式,将材料价格波动系数纳入造价编制体系,预留合理的价格调整空间。在合同签订环节,明确材料价格调整条款,合理划分合同双方的价格风险责任,针对不同类型材料制定差异化的风险分担机制。对于价格波动频繁、影响较大的主材,可采用可调价格合同,约定价格调整的触发条件与计算方法;对于价格相对稳定的辅材,可采用固定价格合同,简化造价管理流程。通过规范的合同条款约束,减少价格波动引发的合同纠纷,保障造价控制的有序性。

强化供应链协同与材料采购管理是降低波动影响的关键路径。建立长期稳定的战略供应商合作关系,通过批量采购、集中采购等方式提升议价能力,争取更优惠的采购价格与更稳定的供货保障,减少短期价格波动对采购成本的影响。推行供应链一体化管理模式,加强与供应商、物流企业的协同配合,优化材料采购、运输、仓储等环节的流程,降低物流成本与库存积压风险。同时,合理规划材料采购时机与采购数量,根据价格预判结果,在价格低位时适度储备关键材料,规避价格上涨带来的成本压力,实现采购成本的动态管控。

3 材料价格波动下房屋建筑工程造价控制的实践保障

完善的组织保障体系是造价控制有效实施的重要支撑。需明确项目各参与方在造价控制中的职责与分工,建立权责清晰、协同高效的管理机制。加强项目管理团队建设,提升造价管理人员的专业素养与综合能力,确保其能够精准把握材料价

格波动规律,熟练运用造价控制方法与工具。建立健全造价控制监督机制,定期对造价控制工作进行检查与评估,及时发现并解决工作中存在的问题,保障造价控制措施的有效落实。

健全的制度保障与技术支撑可提升造价控制的规范化水平。完善房屋建筑工程造价管理相关制度,明确材料价格波动下造价调整的流程与标准,规范造价管理行为。积极引入先进的造价管理技术与软件,实现造价编制、价格监测、成本分析等工作的信息化与智能化,提升工作效率与精准度^[3]。加强技术创新与应用,推广使用新型环保、节能材料,降低对传统高价材料的依赖,同时通过技术优化提升材料利用效率,减少材料消耗,从源头降低材料价格波动对造价的影响。

强化全周期协同管控意识是保障造价控制成效的核心要义。造价控制并非单一环节的工作,而是贯穿项目决策、设计、施工、竣工结算全周期的系统工程。需强化项目各参与方的全周期协同管控意识,推动设计阶段与施工阶段、采购阶段的紧密衔接,在设计环节充分考虑材料价格波动因素,优化设计方案,避免因设计变更导致的材料浪费与造价增加。加强施工过程中的造价动态管控,实时对比实际成本与预算成本,及时调整造价控制策略,确保项目造价始终处于可控范围内,实现工程投资效益的最大化。

4 结语

本文围绕房屋建筑工程材料价格波动对造价控制的影响展开分析,明确了波动成因及具体影响,提出了针对性的优化措施与实践保障路径。材料价格波动是房屋建筑工程造价控制面临的常态化挑战,唯有建立科学的价格预判机制、优化造价管理模式、强化全周期协同管控,才能有效降低波动带来的不利影响。本研究为房屋建筑工程造价控制实践提供了可行思路,后续需结合具体工程案例进一步深化研究,提升策略的实操性,助力行业造价管理水平的整体提升。

参考文献:

- [1] 任前,孙少鹏,隋铖.材料价格波动下电力工程造价的风险控制策略研究[J].电气技术与经济,2025,(11):7-9.
- [2] 王欣,孔令春.建筑工程新材料造价控制策略[J].江苏建材,2025,(04):148-149.
- [3] 张柯锐.建筑工程造价中的材料成本波动分析及控制方法[J].中国建筑金属结构,2025,24(15):42-44.