

房屋建筑工程设计变更技术审核流程不规范问题及对策研究

何鹏鹏

新疆天筑建工集团有限公司 新疆 石河子 832000

【摘要】：在房屋建筑工程项目中，设计变更是常见且不可避免的现象。当前，设计变更的技术审核流程中存在诸多不规范现象，包括但不限于信息传递不畅通、审核标准不一致以及缺乏有效监督机制等问题。这些问题不仅影响了设计变更的审批效率，还可能导致项目延期和成本增加。因此，对设计变更审核流程进行系统性分析，找出其中的主要问题，并提出具体的改进措施，是提升工程质量与进度的关键。本研究从技术审核的角度出发，探讨了影响审核流程规范性的因素，并结合行业标准提出了针对性的对策，旨在实现审核流程的规范化与优化。

【关键词】：设计变更；技术审核；流程不规范；优化对策；房屋建筑

DOI:10.12417/2811-0528.26.08.010

在现代建筑工程项目中，设计变更不可避免地成了影响项目进度、质量和成本的重要因素。当前大多数房屋建筑项目在设计变更的技术审核过程中，存在许多不规范的现象，导致了项目管理效率的低下及相关风险的增大。设计变更的技术审核不单是对变更内容的评审，更是对项目整体规划、施工质量及预算控制的重要保障。面对这一现状，如何优化技术审核流程，提升审核工作的规范性与高效性，成为建筑工程管理中的一项亟待解决的问题。通过深入分析现有流程中的核心问题，并结合具体案例提出切实可行的改进建议，可以为建筑行业的持续健康发展提供强有力的支持。

1 设计变更技术审核流程中的主要问题

在房屋建筑工程中，设计变更是常见且不可避免的现象。在实际操作中，设计变更的技术审核流程普遍存在不少问题，导致审核不规范，进而影响项目进度、质量和成本控制。当前的审核流程大多依赖于人工操作，信息传递过程中容易出现滞后和误解，导致设计变更未能及时有效地进行审核。部分项目的设计变更审核标准不统一，缺乏明确的技术规范，审查人员的判断标准存在差异，导致相同或类似的变更被不同地处理，这直接影响了审核的公正性与规范性。

设计变更的技术审核中，信息共享机制不完善也是一个突出问题。项目管理团队、设计方和施工方之间的信息沟通不畅，导致设计变更的相关数据传递不及时或不完整，增加了审核过程中的不确定性^[1]。特别是在大型项目中，设计变更可能涉及多个部门和环节，信息的不对称常常使得审查人员无法充分了解设计变更的具体内容，导致审核不全面或决策延误。缺乏有效的监督机制也是问题之一。设计变更审核过程中的监管力度不足，使得部分审核环节形同虚设，审核结果缺乏公正性和透明度，最终影响项目实施的质量与进度。

技术审核人员的专业能力和经验差异也是不容忽视的问

题。在一些项目中，由于缺乏相关专业培训或审核经验不足，导致部分设计变更未能得到准确的技术审查。审核人员对于变更内容的理解和判断存在偏差，可能忽视了设计变更中潜在的风险，无法对可能引发的施工难度和后期管理问题进行预见性处理。审核流程中的技术盲点使得项目在后期阶段容易出现质量问题或成本超支的情况，从而影响整个项目的成功交付。

2 解决房屋建筑设计变更审核不规范的对策

为了解决房屋建筑设计变更审核过程中存在的不规范问题，必须从多个层面进行改进。标准化审核流程是优化技术审核的重要措施之一。建立统一的设计变更技术审核标准和规范，确保所有项目在设计变更审核时都遵循相同的标准，避免因审核人员的个人主观判断而产生不一致的结果。可以依照行业规定或相关技术标准，制定详细的审核流程和技术要求，明确各个环节的操作步骤、审查要点及审核依据。通过标准化，提升设计变更技术审核的专业性和一致性，减少人为因素的干扰。

加强信息化建设是提升设计变更审核效率的核心。通过建立数字化管理平台，将设计变更的所有相关信息进行集中管理和共享，不仅能确保设计变更数据的及时传递，还能在项目不同阶段提供实时更新^[2]。信息化平台可以集成设计变更的审批流程、技术审核标准、相关数据文件以及历史记录，实现信息的透明化和可追溯性，避免因信息滞后或遗漏导致审核决策的延误。借助大数据分析，平台还可以帮助分析设计变更的影响，提供智能化的决策支持，确保审核过程的高效与精确。

提高审核人员的专业素质和技术能力至关重要。技术审核人员需要具备扎实的专业知识和丰富的实践经验，在面对复杂的设计变更时能够做出合理的判断和决策。定期开展专业培训和和技术交流活动，提升审核人员对设计变更的敏感度和判断力。可以通过建立技术专家组的方式，为审核人员提供技术支

持和指导，确保每一项设计变更都能经过充分的技术审查。

在审核过程中，增加有效的监督机制是保证审核流程规范化的重要环节。可以引入第三方独立监督机制，确保审核过程的公正性和透明度。加强对设计变更审核环节的检查 and 评估，确保各项审核程序严格执行，避免出现流程简化或审查不到位的情况。对设计变更审核过程中的关键决策节点进行严格审查，防止因审核漏洞而造成项目质量问题或成本超支。通过严格的监督体系，增强设计变更技术审核的有效性和可信度。

3 优化设计变更技术审核流程的实施与效果

在优化设计变更技术审核流程的实施过程中，重点是实现流程的精细化管理和有效的资源整合。通过构建完善的技术审核体系，能够确保每一项设计变更都能在规定的时间内得到严格审查，并且各项技术标准得到有效执行。一个高效的技术审核流程不仅要具备清晰的工作分工，还应当依托于信息化手段来提升整体流程的透明度和协作效率。在信息化平台的支持下，设计变更相关数据能够实时更新，并自动进行审批流程的追踪和管理，避免了人工操作的误差和信息的滞后。

为了实现技术审核的精准性和科学性，采用数字化工具来协助审核的决策过程是必要的。这些工具能够自动分析设计变更对项目成本、施工进度、质量管理等方面的影响，帮助审核人员做出更加合理的判断。基于历史数据和现有项目的案例分析，可以对未来可能出现的设计变更进行预测，提前做好应对准备，避免临时性决策所带来的不确定风险^[3]。在此过程中，逐步完善审核的自动化和智能化水平，不仅减轻了审核人员的

工作负担，还提高了整个审核流程的效率与准确性。

为确保流程的优化效果能够落实到实际项目中，必须在每个项目阶段对审核流程的实施效果进行持续跟踪与评估。通过对审核过程的实时监督，可以及时发现其中存在的不足，并在后续工作中进行调整和改进。针对不同类型的设计变更，审核流程的灵活性也是其优化的关键环节，只有根据实际情况调整流程和技术标准，才能更好地满足项目的需求，确保审核结果的精准性和可操作性。强化事后评估机制，建立详细的变更审核反馈机制，可以帮助发现并总结审核过程中的成功经验和潜在问题，为后续项目提供宝贵的数据支持和决策依据。

通过全面提升审核流程的规范性、效率和智能化水平，不仅可以确保设计变更审核的准确性和公正性，还能大幅提升项目整体的执行效率。优化后的审核流程有助于减少由于流程不当或信息滞后带来的延误，提高项目的按时交付率，降低了不必要的项目成本，同时确保了建筑工程项目的质量和安全水平。

4 结语

房屋建筑工程设计变更的技术审核流程优化不仅有助于提升项目管理效率，还能保障项目质量的稳定性和成本控制的合理性。通过标准化、信息化和智能化手段对技术审核流程进行改进，能够有效解决现有审核流程中的不规范问题，推动行业的进步。随着审核流程不断完善和技术的不断进步，设计变更的管理将更加高效和精确，为建筑工程项目的顺利实施提供坚实的保障。

参考文献：

- [1] 马超. 房屋建筑装饰装修工程施工质量管理路径研究[J].居舍,2025,(36):71-74.
- [2] 许小燕. 浅谈房屋建筑工程财政投资评审方法及优化措施[J].低碳世界,2025,15(12):166-168.
- [3] 杨爱斌. 房屋建筑施工管理的优化对策[J].住宅与房地产,2023,(32):92-94.