

建筑工程施工措施费计取依据与现场实际匹配性分析

肖华明

重庆力圣建设工程咨询有限公司 重庆 400021

【摘要】：施工措施费是建筑工程中重要的费用组成部分，其计取依据通常依赖于合同条款、施工图纸及相关规范标准。在实际施工过程中，现场状况的变化常常导致这些依据与实际情况不匹配，从而影响工程成本的控制和管理。本文通过分析建筑工程中施工措施费的计取依据与现场实际状况的匹配性，探讨了施工过程中常见的影响因素，如地质条件、气候变化、施工环境以及现场管理等。通过对施工现场实际状况的精确评估和施工方案的灵活调整，结合信息化技术手段的应用，提出了优化措施，旨在提高施工措施费的计取依据与现场实际之间的匹配度，从而实现更精确的费用控制和高效的工程管理。

【关键词】：施工措施费；计取依据；现场实际；匹配性分析；工程成本

DOI:10.12417/2811-0528.26.07.005

引言

在建筑工程的施工过程中，施工措施费的合理计取直接影响着项目的经济效益与成本控制。施工措施费的计取通常依据合同条款、设计图纸和施工进度计划，但这些依据与现场实际情况之间的差异常常导致费用的偏差。如何在实际施工中确保这些依据能够与现场条件高度契合，成为影响建筑项目顺利进行的关键因素。解决这一问题，不仅能减少成本控制方面的纠纷，还能提高工程管理的效率与透明度。因此，如何通过对比施工措施费的计取依据与实际现场情况之间的匹配性分析，找出其中的矛盾并提出优化方案，成为了当前建筑工程管理中的研究重点。

1 施工措施费计取依据的现状分析

施工措施费的计取依据通常包括建筑工程合同条款、施工方案以及相关的规范标准。在实际施工过程中，施工措施费的计算往往受到多种因素的影响，导致这些计取依据与现场实际情况之间存在差距。合同条款和施工图纸上的费用计算标准是依据项目初步计划和预算的设定。随着施工进程的推进，现场实际情况可能发生变化，例如工期延误、施工环境的不确定性、材料价格波动等，这些因素均可能对施工措施费的计算产生影响。施工方案作为计取依据之一，往往与工程的进度计划和资源配置密切相关。在施工前，项目管理团队根据设计图纸和施工工艺，编制施工方案，制定每一项施工措施的预算和费用。在实际施工中，由于施工现场的复杂性和不确定性，原定的施工方案可能需要进行调整，导致施工措施费的实际计算与初始预算存在偏差^[1]。现场实际施工进度、人员配备及设备投入等因素，都会影响费用的实施，尤其在面对突发情况时，施工方案的调整往往难以完全符合最初设定的预算。

相关的规范标准对施工措施费的计取也起到重要作用，这些标准提供了行业内部普遍认可的计费规范，但由于不同地

区、不同项目的具体情况不同，规范标准的适用性和灵活性存在一定局限性。现场施工的实际情况，例如气候变化、地质条件、技术要求的变化等，都可能导致原本适用的标准不再完全适用，从而影响施工措施费的准确计取。规范标准虽然为费率率的设定提供了依据，但往往难以覆盖所有现场实际发生的变化，导致计取依据与实际差异的产生。施工措施费的计取依据在面对实际施工现场的复杂多变时，常常存在一定的偏差，这种偏差可能影响工程的整体费用管理及项目的经济效益。

2 施工现场实际状况对措施费计取的影响

施工现场的实际状况对施工措施费的计取具有重要影响。现场的地质条件、气候变化以及施工环境的不确定性，都会直接或间接地改变费用的预算和支出。项目开工后，施工进度和资源的配备往往受到不可预见因素的干扰，导致施工方案的调整和费用计算的变化。在某些工程项目中，施工过程中可能遇到地下水位较高或土质松软的情况，这类不确定因素需要额外的加固措施，从而导致原本预算内的施工措施费用大幅增加。此类现场实际状况往往无法在初期施工预算中完全预测和覆盖。

施工现场的工作环境也会对施工措施费的计取产生较大影响。复杂的交通状况、施工区域的狭窄空间或高温、低温等极端天气条件，都可能造成施工难度的增加，进而影响到施工过程中所需的时间、工人数量、设备使用等方面。这些因素都会导致施工现场的实际支出超出最初的计划预算^[2]。现场施工的动态调整可能造成工期延误或提前，导致施工费用不稳定，特别是在项目中后期，现场实际情况的变化通常比预期更为复杂。

除了自然环境和施工条件，项目现场的人员配置及管理方式也是影响施工措施费的重要因素。施工现场的劳动力水平、技术工人的专业性、施工队伍的协同能力以及管理团队的响应

速度,都会直接影响施工进度和质量。当现场人员配置不足或技术工人技能不达标时,工期延误和施工难度的增加将会直接推高施工措施费用。施工现场的安全事故、设备故障等突发事件也可能导致额外费用的产生,进一步加剧与原始费用预估之间的差异。现场实际状况的变化,不仅影响了项目的施工过程,也加大了费用计算的复杂性。在某些情况下,现场实际情况的变化可能导致施工措施费超出预算,甚至引发工程款项的争议和纠纷。因此,了解和把握施工现场的实际状况,对于准确计算施工措施费至关重要。

3 提高施工措施费计取依据与实际匹配性的优化策略

为了提高施工措施费计取依据与实际现场状况的匹配性,首先必须在项目初期阶段加强对施工现场潜在问题的全面评估。通过地质勘察、环境分析和施工条件调研,可以更精确地预见可能出现的风险和变化。这不仅能够为施工措施费的预算提供更为准确的依据,也为施工过程中可能遇到的突发状况预留一定的应对空间。与此并行,合理的施工方案设计应考虑到现场实际情况,确保施工方案具备一定的灵活性和调整空间,能够在实际施工过程中快速响应各种环境变化。为了更有效地控制施工措施费的变化,应加强施工现场管理的规范性和精细化。项目经理和技术负责人需要实时监控现场实际进展,及时调整施工策略,确保施工进度和质量不受影响。通过细化现场管理流程,确保每一项施工措施的实施都有明确的监督和评估机制,减少现场管理中的偏差和人为因素对施工费用的干扰。在施工过程中,利用现代信息技术手段,如BIM(建筑信息模

型)技术,可以帮助实时跟踪和记录施工现场的变化,确保各项措施得到精准执行。

提高计取依据与实际匹配性的另一个重要策略是强化与各相关方的沟通与协作^[3]。设计单位、施工单位、监理单位以及业主方之间应建立有效的信息共享机制,确保各方能够在项目执行过程中及时了解现场的实际状况。通过定期召开协调会议,及时解决施工中出现的問題,可以有效避免因信息滞后或沟通不畅所带来的费用波动。加强与供应商和分包商的合作,确保施工材料和设备的质量及供应稳定,也能减少因供应链问题引发的费用波动。进一步优化施工措施费计取依据与实际匹配性,还需要注重施工过程中的费用控制和结算管理。项目管理团队应根据实际进展进行动态调整,合理安排施工计划和资源配置。在确保施工质量和进度的同时,避免过度支出和不必要的浪费。通过精细化的成本控制手段和科学的费用结算方式,能够在确保工程顺利进行的基础上,有效提升施工措施费与实际现场的匹配度。

4 结语

施工措施费的计取依据与现场实际状况的匹配性是建筑工程中至关重要的问题。通过加强现场管理、精准评估施工条件、提升信息化技术的应用,可以有效缩小施工措施费预算与实际支出之间的差距。各方的协调合作以及合理的费用控制和结算方式,能够为建筑项目的顺利完成提供更为坚实的保障。未来,建筑项目管理应不断创新,进一步提升施工措施费的管理水平,确保费用计算更加精确、合理,促进工程的高效推进。

参考文献:

- [1] 王凯,李伟.安全文明施工措施费使用及管理[J].水利水电快报,2023,44(S1):44-46.
- [2] 郭真真.浅谈施工措施费对桥梁工程造价的影响及控制措施[J].产业科技创新,2022,4(06):42-44.
- [3] 操春燕,金明,狄蓓蕾.新形势下房建类建设工程安全文明施工措施费取费费率研究[J].建设监理,2021,(07):8-11.