

浅谈建筑工程中土建施工的监理质量控制要点

钟敏生

浙江江南工程管理股份有限公司 浙江 杭州 310013

【摘要】：在土建施工中，监理质量控制是确保工程顺利进行和最终质量合格的关键环节。本文通过分析土建施工监理的质量控制要点，探讨了施工过程中各个环节的质量控制措施。针对施工图纸审核、材料检查、施工工艺监督等方面，提出了相应的监理策略，以确保工程的每个环节都能按要求执行。结合信息化技术和精细化管理，提升监理的效率和精准度，最大限度地降低质量风险。此外，还讨论了提升监理人员素质、加强沟通与协作的重要性。通过优化监理质量控制措施，能够有效保证土建施工的质量，提升项目整体的安全性和可靠性。

【关键词】：土建施工；监理质量控制；施工质量；隐患排查；质量管理

DOI:10.12417/2811-0528.26.06.038

建筑工程的土建施工是一个复杂的系统工程，涉及到设计、施工、监理等多个环节。监理作为工程质量控制的核心部分，起着重要的保障作用。在土建施工过程中，若没有有效的监理质量控制，很可能导致施工质量的严重问题，甚至危及到整个工程的安全性和使用寿命。因此，如何通过科学的监理手段，确保土建施工质量达到预期标准，是当前建筑行业亟待解决的问题。通过对监理质量控制要点的深入分析，可以为施工企业提供宝贵的经验和有效的质量管理策略，从而确保工程项目的顺利实施和高质量完成。

1 土建施工监理的关键质量控制环节

在土建施工监理中，质量控制的关键环节集中在多个方面，涉及到施工过程中的各个层次与细节。施工质量监控的首要任务是对施工图纸和设计要求的严密审查，确保所有施工活动严格依照设计方案进行，不偏离原定目标。监理人员应仔细核对图纸、规范以及施工技术要求，确保工程的每一个步骤都符合标准，避免因设计变更或施工偏差带来的质量隐患。施工前期的准备工作同样至关重要，包括对施工材料的严格检查与验收。建筑工程中的材料质量直接影响着整体工程的稳定性与安全性，监理人员必须对所有进场材料进行详细的检验，确保其符合技术要求和相关质量标准。监理人员还需要核对施工设备的合规性和安全性，确保机械设备的正常运作，避免因设备问题影响施工质量。

施工过程中，监理人员应全面监督施工现场的施工工艺与操作规范，确保所有工序按标准程序执行^[1]。在土建施工中，尤其需要对混凝土浇筑、钢筋绑扎、砌筑等关键工序进行严格把控，避免施工质量问题的发生。监理人员需定期对施工现场进行巡查，及时发现并纠正不规范操作，确保每一项工作都按照技术要求进行。在施工过程中，监理人员还要关注施工质量数据的记录与分析。这些数据不仅能够提供施工过程中质量控

制的依据，还能帮助发现潜在的质量问题。每项工作完成后，应进行阶段性检查，并及时记录结果，以便后期查验与总结。通过这一过程，监理人员能有效控制土建施工的质量，减少施工过程中的不确定性与隐患，确保整个工程质量达到预期标准。

2 土建施工过程中监理质量控制的实施策略

土建施工过程中的监理质量控制实施策略应当从多个层面着手，确保施工质量始终处于可控状态。监理人员必须深入理解施工项目的每个环节，制定出切实可行的质量控制方案，实施系统化的监管。在施工前期，监理人员需要进行施工前的全面准备工作，包括对施工图纸和设计文件的细致审核，对各项施工标准的理解和确认。这一环节的控制策略是防止后期施工过程中因设计不清晰或规范不严导致的质量问题。施工前的质量控制策略涉及到设计与施工的无缝对接，确保设计意图能够被准确执行。

在施工过程中，监理人员需依托严格的操作流程与标准，对施工工艺进行全程监督。在混凝土浇筑过程中，监理要特别关注混凝土配比、搅拌质量、运输及浇筑方式是否符合技术要求。在钢筋绑扎与砌筑等工序中，监理人员要确保材料的质量和施工工艺的规范，尤其是对钢筋的规格、数量、间距等参数进行严格把关，避免因不合格的材料或操作不规范影响整个结构的稳定性。土建施工的特殊工艺要求较高，监理人员要随时进行现场检查，并根据具体工艺要求采取必要的纠正措施。

针对施工过程中可能出现的问题，监理人员还需建立有效的沟通机制，确保现场施工人员与监理团队之间的信息流畅传递。遇到施工质量异常时，监理人员要迅速作出反应，及时与施工队伍协调，采取应急处理措施，防止小问题发展为重大质量事故^[2]。监理人员要随时记录施工过程中的各类数据，包括材料检验报告、施工进度、工艺执行情况等，为后期的质量评

估与质量保证提供依据。监理人员还需定期开展质量抽查与检查,形成系统性的质量反馈机制。通过对施工各环节进行抽样检查,可以提前发现质量隐患,采取有效的整改措施,确保施工质量持续符合标准要求。监理人员还可以通过数据分析,结合施工现场的实际情况,提出针对性的优化方案,不断完善质量控制策略,确保每一项施工活动都能够高效、安全地完成。

3 土建施工监理质量控制的优化与提升措施

在土建施工监理质量控制的优化与提升中,实施更为精准的质量管理体系显得尤为重要。为了进一步提高施工质量,监理人员应加强对项目实施过程中每个环节的精准把控,通过提升技术手段与管理流程来减少人为操作失误和施工偏差。优化质量控制的首要任务是信息化建设的推进。现代化的信息技术手段能有效提升施工质量的实时监控能力,尤其是通过施工管理软件和现场监测设备的应用,能够实现施工全过程的动态管理。这不仅能够提高监理的工作效率,也能确保在出现质量问题时,能够迅速追溯到源头,及时进行处理和调整。

优化质量控制的关键还在于对监理人员素质的提升。优秀的监理人员不仅需要具备丰富的工程经验,还需要对土建施工的各类规范、材料以及工艺有深刻的理解与把握^[1]。定期组织监理人员的专业培训,提高其业务水平与应急处理能力,对提升整体施工质量具有重要作用。加强技术交底和沟通培训,确保所有施工人员、监理人员对质量标准的认同与理解,避免因沟通不畅导致的施工偏差。施工质量控制的优化还需体现在施

工材料和设备的管理上。监理人员要对材料的采购、运输、存放等全过程进行监管,确保每一批次的材料都能符合设计要求,避免不合格的材料进入施工现场。在设备方面,监理要对机械设备的定期检查和维修提出要求,确保施工过程中设备能够稳定运行,不会因设备故障影响工程质量。

提升质量控制效率还需要加强现场施工工艺的创新与改进。在施工过程中,监理人员要关注新型材料的应用及新技术的引入,推动施工工艺的不断革新。例如,在混凝土浇筑中,可以使用自密实混凝土技术,减少人工操作的偏差,提高工程的整体质量。监理人员要根据现场实际情况,及时对施工方案进行调整,并依据行业标准和技术创新,提出适合项目的改进措施,进一步提升土建施工的质量控制水平。通过对监理人员管理、信息化技术的应用、材料与设备管理以及施工工艺的持续改进,土建施工监理的质量控制可以得到进一步优化与提升,确保项目能够按时、保质地完成。

4 结语

土建施工监理的质量控制是确保工程安全与质量的关键环节。通过加强监理人员的专业素养、优化信息化管理手段、完善施工材料与设备的监督管理,土建施工的质量控制能够得到有效提升。随着施工技术和管理手段的不断发展,监理工作将更加高效、精准。未来,土建施工监理的质量控制将朝着更高效、智能化的方向迈进,为建筑行业的可持续发展提供强有力的支持。

参考文献:

- [1] 王成.建筑工程中土建施工的监理质量控制[J].产品可靠性报告,2024,(03):62-64.
- [2] 侯泽洋.建筑工程土建施工中监理的作用及优化措施[J].建设监理,2024,(S1):13-15.
- [3] 康明明.房屋建筑土建监理的质量控制要点及措施解析[J].科技资讯,2023,21(02):38-41.