

# 卫生间防水层施工破损对后期渗漏的影响评估

毕思磊

嵩明县保障性住房投资建设管理有限公司 云南 昆明 651700

**【摘要】**：卫生间防水层作为保障居住环境干燥、防止水渗漏的重要组成部分，其施工质量直接关系到后期渗漏的发生与否。在实际施工过程中，防水层破损现象时有发生，这对建筑结构和室内环境安全构成威胁。本文分析了防水层施工破损的主要原因，并通过实验评估破损对渗漏的影响。研究表明，防水层施工破损不仅会增加渗漏的风险，还会导致建筑物内外部结构的进一步损坏。为了有效预防渗漏问题，必须从施工设计、材料选择和质量控制等方面进行严格把关，并结合长期的监测数据提出解决方案。防水层施工破损的及时修复是保障卫生间防水性能的关键。

**【关键词】**：卫生间防水；施工破损；渗漏影响；修复措施；质量控制

DOI:10.12417/2811-0528.26.05.030

卫生间作为现代建筑中的重要功能区域，其防水性能至关重要。随着建筑设计要求的提升以及人们对生活质量的重视，防水层的施工质量成为影响卫生间使用寿命和安全的关键因素。在实际施工过程中，防水层破损问题频发，这不仅影响了水的隔离效果，还可能导致严重的渗漏现象。卫生间渗漏问题如果未得到及时有效的处理，可能导致墙体、地面甚至结构的损坏，严重时甚至影响整个建筑的安全性。因此，研究防水层施工破损的影响，并提出科学的评估与应对措施，具有重要的理论价值和实际意义。通过对施工破损及其渗漏影响的详细分析，可以为今后的防水层施工提供改进方案，减少渗漏问题的发生，从而提高建筑的质量和使用寿命。

## 1 卫生间防水层施工破损的常见原因及影响分析

卫生间防水层施工破损的原因通常源于多个因素。施工过程中，如果防水材料的选择不当或施工工艺存在缺陷，都可能导致防水层的破损。例如，使用的防水涂料或防水卷材不符合规定标准，可能在耐水性、粘结力等方面存在问题，导致防水效果无法有效实现。施工人员的操作失误也会引发防水层的破损，如施工环境不符合要求、操作不规范等。这些因素会使防水层表面产生裂纹、气泡或起皮等现象，从而影响防水层的整体效果。施工不当和材料问题之外，卫生间结构本身的设计缺陷也可能成为防水层破损的重要原因。若设计时未考虑到水流的分布或防水层的接缝处处理不到位，可能导致局部积水现象，增加防水层破损的风险<sup>[1]</sup>。在某些情况下，卫生间的排水系统如果设计不合理，也会造成水流积聚，长时间侵蚀防水层，最终导致防水性能的丧失。

施工过程中对基础表面处理的不到位也会加剧防水层的损伤。如果施工前的基层表面不平整，或存在污染物如油污、灰尘等，防水材料无法与基面充分粘接，导致施工效果大打折扣。长时间积水或水汽的侵蚀也会加剧防水层的老化和破损，

尤其是在卫生间这种湿气较重的环境中，防水层的耐久性往往受到更大的考验。这些因素共同作用，使得卫生间防水层容易在施工过程中或施工后不久出现破损，进而影响后期的防水效果，导致渗漏问题的发生。

## 2 防水层破损对渗漏风险的评估方法

防水层破损对渗漏风险的评估需要综合考虑多个因素，评估方法的选择应着眼于防水层的破损程度、破损位置及其对周围环境的影响。针对防水层的破损，最直观的评估方式是通过目视检查和仪器检测相结合的方式，评估防水层的完整性。目视检查可以帮助快速发现明显的裂纹、起皮、气泡等可视性问题，但仅凭肉眼检查难以发现细微的破损或潜在的风险，因此常常结合一些先进的仪器进行检测。常用的仪器包括红外热成像仪和超声波探伤仪。红外热成像仪通过检测墙体表面的温度变化，可以发现由于水分渗透导致的温差，从而间接评估防水层破损的部位。超声波探伤仪则能通过声波在材料中的传播情况，检测防水层的附着力以及是否存在空鼓、裂缝等缺陷。这些检测方法可以有效揭示防水层内部潜在的破损区域，有助于判断渗漏风险的大小。

渗漏风险的评估还需要考虑建筑物的使用环境及其防水层的使用年限。长期暴露在湿气较重的环境中，防水层的老化速度较快，因此对这些区域进行定期检测至关重要<sup>[2]</sup>。建筑物的水流排放系统是否良好，也会影响防水层的负荷。如果排水系统设计不合理，水流容易在某些区域积聚，从而加速防水层的损坏，增加渗漏的风险。对于防水层破损较为严重的区域，采用局部修复或重新施工的方法能够有效减少后期渗漏问题的发生。在实际工程中，针对破损较为严重的防水层，采用压力水测试也是一种常见的评估手段。通过模拟实际使用中的水压情况，检查防水层在高压水流作用下的稳定性和渗漏情况。这种方法能够更直观地反映出防水层在实际环境下的表现，评

估防水层的渗漏风险。渗漏风险评估不仅是为了检测防水层的现状,还应为后期的修复和改进提供科学依据,确保防水系统的长期有效性。

### 3 防水层破损修复与预防措施优化建议

防水层破损修复的关键在于及时发现问题并采取有效的修复方法。对于已经出现破损的防水层,修复过程中必须首先对破损区域进行彻底清理,确保基层表面无油污、灰尘及其他杂质,以保证防水材料与基面充分粘接。修复材料的选择至关重要,优质的防水材料不仅可以提高修复后的防水效果,还能延长其使用寿命。当前市面上常用的修复材料包括高性能的防水涂料、弹性防水涂层及防水胶带等,这些材料具有良好的附着力和耐候性,能够有效防止水分渗透。对于较大范围的破损区域,建议采用防水卷材进行铺设,这种材料可以提供更为坚固的防水屏障。

防水层修复的工作需要根据实际情况选择不同的技术手段。例如,对于裂缝或小面积的破损,使用专业的防水涂料和密封胶可以迅速填补缝隙并恢复防水功能。而对于较为严重的破损,可能需要采取局部拆除原有防水层并重新铺设新的防水层,确保修复后的防水效果达到设计要求。修复后的区域需要进行渗水测试,确保没有任何漏水的隐患。通过这些修复措施,不仅能够有效解决渗漏问题,还能延缓防水层的老化,延长防水层的使用周期。为了避免防水层破损的发生,预防措施同样不可忽视<sup>[3]</sup>。施工前的质量控制至关重要。对于施工人员的技术要求应严格把关,确保其具备一定的防水施工经验和技能。

#### 参考文献:

- [1] 杨彬星.住宅卫生间防水施工中的涂膜施工技术[J].中国建筑金属结构,2025,24(21):73-75.
- [2] 许金龙.房屋建筑屋面及卫生间的防水施工技术[J].居业,2025,(10):46-48.
- [3] 施镭.建筑装饰装修工程中卫生间防水施工关键技术研究[J].中国建筑装饰装修,2025,(15):162-164.

防水材料的选择要符合相关标准,并经过严格检测,避免使用劣质材料。施工过程中,要充分考虑施工环境的因素,例如避免在雨天进行施工,确保防水层的固化效果良好。施工时对基层的处理也非常重要,任何微小的裂缝、孔洞都应在施工前处理完毕,避免这些缺陷成为防水层破损的潜在隐患。

在建筑使用阶段,定期检查和维护也是防水层预防措施的一部分。特别是在卫生间等高湿区域,防水层应定期进行检测,及时发现潜在问题。对于已经使用一段时间的建筑,应加强对防水层的养护,尤其是在接缝和边角部分,容易发生老化和破损的区域需要加强修补。排水系统的定期检查也是避免防水层破损的重要环节。合理的排水设计能够减少水流对防水层的侵蚀,减缓其老化速度,进一步提高防水层的使用寿命。通过对防水层修复和预防措施的优化,不仅能够有效解决防水层破损问题,还能在建筑的整个生命周期内保持良好的防水性能,从而避免渗漏问题的发生,确保建筑物的长期安全性。

### 4 结语

防水层施工质量和后期维护对建筑物的使用寿命和安全性具有至关重要的影响。通过对防水层破损原因的分析以及渗漏风险的评估,能够为防水层的修复与预防提供理论依据和实践指导。防水层破损的及时修复及防止措施的落实,不仅能够有效减少渗漏问题,还能延长防水系统的有效期,从而提高建筑的耐用性和舒适性。有效的管理和技术手段将为建筑行业提供更可靠的防水保障。