

建筑工程施工技术质量控制措施分析

赵慧宁¹ 颜茹¹ 郭鑫²

1.日照城投集团建设发展有限公司 山东 日照 276800

2.日照益同有限责任公司会计师事务所 山东 日照 276800

【摘要】：施工技术质量控制是建筑工程管理工作中的重要组成部分，多种控制措施的整合非常有必要，有助于有效控制施工风险，科学控制施工成本，确保项目顺利竣工并提升企业综合经济效益。建筑施工企业应理性分析影响施工技术质量控制的主客观因素，围绕基础施工技术、钢筋施工技术、模板施工技术、混凝土结构施工技术、外墙保温施工技术采取多种质量控制对策，实现多措并举和高效控制。其中现场施工质量的严格管理是第一步，建筑施工企业应基于这一质量控制环节完善施工技术管理机制，积极控制基础施工质量，加强主体结构质量控制，高度关注工程协调管理，提升员工质量控制意识，完善建立评估指标体系，定期组织质量评估工作，在多措并举中顺利实现终极发展目标，有效提升建筑质量，科学控制施工风险。

【关键词】：建筑工程施工技术；质量控制；措施分析

DOI:10.12417/2811-0528.26.05.007

在建筑工程领域迅速发展的现实背景下，工程施工环节更加复杂，施工要求明确且严格，施工技术质量控制受到了应有的关注。建筑施工企业从顶层设计着手，从风险控制、材料质量以及技术规范等层面着手，基于施工要素理性分析传统施工管理模式弊端，深入研究建筑工程施工技术质量控制要求及标准，采取多种质量管理方法及对策全面提升整体项目建设质量。随着建筑工程施工技术质量控制工作的稳步落实，项目能够如期竣工并交付使用，建筑行业迎来了新的发展阶段，现代化转型速度逐步加快。

1 建筑工程施工技术质量控制的重要性

1.1 有助于有效控制施工风险

在基于建筑工程施工管理工作全面控制施工技术质量的过程中，施工企业基于建筑质量风险、合同风险以及安全风险改革传统施工质量管理，提前检查建筑设备以及建筑材料，有效规避各种安全隐患以及质量风险。其中管理层定期组织技能人员培训，培养其良好的质量控制意识，激励其主动利用先进前沿的施工技术以及工艺稳步推进项目施工。在施工合同管理中，管理层科学界定施工方以及发包方的义务以及权利，在合理分配利益的过程中有序开展施工管理工作。针对项目施工中存在的质量问题，管理层及时按评估施工质量，找出建设漏洞并提出改进对策，将安全生产事故控制在有效的范围。由此不难看出，建筑工程施工技术质量控制对控制施工风险有重要作用。

1.2 有助于科学控制施工成本

建筑工程施工技术质量控制关乎整体建筑质量以及施工成本，管理层基于行业技术规范以及法律法规，严格秉承耐久

性、实用性、安全性原则，结合预期建设目标严格按照施工图纸开展施工技术质量控制工作。在项目建设中，管理人员高度关注质量检验，综合考量施工质量、工艺变更以及材料性能，严格管理施工材料、工程造价文件以及检验报告，在全过程监督以及定期检查的过程中合理控制项目建设成本，保障整体技术质量控制质量，实现经济效益和社会效益并重。

1.3 有助于确保项目顺利竣工

建筑工程管理是一个系统性的工作，专业性较强。管理层既需要关注工程项目质量，还应保障项目顺利竣工及如期交付。在严格控制工程施工技术质量时，管理层聚焦于项目设计方案以及工程建设实情科学调整工作重心，明确质量控制重点，有效整合施工要素，综合考量市场变化、环境因素、人为因素以及技术因素，以提升整体建设施工效益为目标，有效衔接各个施工工序，实现全过程技术质量控制及管理，全力保障项目顺利竣工。

1.4 有助于提升综合经济效益

从微观视角来看，建筑工程施工技术质量控制工作会产生一定的成本，但是从长远视角来看，这一工作能够为建筑施工企业带来更多的经济效益。在全面控制施工技术质量的过程中，企业以及管理层高度关注施工过程中的质量问题，在提前规避工程质量问题的同时做好预防工作，积极加强施工技术交底，强化施工现场质量监督以及施工工序质量控制，严格按照验收标准进行全面验收，有效避免因为工程质量不合格而引发的各种法律纠纷和经济纠纷。在全面控制建筑工程施工技术质量的现实背景下，工程质量水平显著提升，企业也形成了较强的竞争力，赢得了市场的认可，获得了更多的市场份额，能够真

正实现经济效益最大化。

2 建筑工程施工技术质量控制措施

2.1 严格管理现场施工质量，完善施工技术管理机制

建筑工程施工包含多个环节，涉及诸多施工技术、施工机械以及材料，其中现场施工质量管理不容忽略，是建筑工程施工技术质量控制的重中之重，各个部门工作人员应根据施工图纸以及业内规章制度和法律法规组织开展现场管理工作。在正式管理现场施工质量时，管理人员首先应深入分析施工图纸，高度关注技术交底，科学界定各岗位及部门的工作内容、工作权限以及主要职责，以促进工程建设标准化、规范化落实为目标，实现“人责”匹配，协同管理现场施工质量。在施工过程中，管理人员则应加强施工设备以及建筑材料管理，严格按照建设标准审核施工材料，确保其能够顺利进入施工现场。针对不合规的材料，管理人员应及时封存并做好返工重建工作。另外，在施工现场中，施工机械和设备较多，存在同时作业的问题。管理层还应设置专业工作人员，落实好设备保养以及维修工作，真实记录维修保养过程。其次，建筑施工企业应积极完善施工技术管理机制，在统筹全局和顶层设计中有序组织质量控制工作。作为复杂的系统性工程，房屋建造离不开不同主体以及部门的合作，建筑施工企业应在高瞻远瞩和宏观统筹中主动践行管理意识，立足于项目建设的质量要求、施工标准以及建筑规模明确管理规范，完善制定施工质量管理体系，确保管理人员以及基层员工能够按照标准及规范行事。最后，建筑施工方案存在较大的灵活性以及可变性，受市场、法规以及政策的影响比较直接，管理人员还应基于施工方案变更情况及时引进先进前沿的施工建造技术，综合考察节能环保以及绿色要求，在创新管理机制的过程中严格管理整体工程施工技术质量。

2.2 积极控制基础施工质量，加强主体结构质量控制

基础施工质量控制关乎整体质量控制成效，管理人员应正视建筑工程中基础施工的根基作用以及地位，严格控制这一环节的施工质量。首先，管理层应从地基处理着手，做好前期现场勘查工作以及评估工作，综合考察地基的承载力，确保其能够有效负荷建筑物。比如在正式施工时，如果地基为软土，那么管理人员应结合软土特性采取深层搅拌法以及换填法提升地基稳定性。在基础钢筋施工中，管理人员则应严格按照设计要求以及规范考察钢筋型号、规格以及数量，对比分析不同钢筋连接方式，保障整体钢筋焊接质量。在基础混凝土施工中，管理人员应关注混凝土的振捣方式、浇筑高度以及综合配比，提前规避麻面、蜂窝等突出质量问题，逐步夯实建筑工程施工技术质量控制基础。其次，管理层应严格控制主体结构施工质量。在整体建筑工程施工中，主体结构施工所占的比重较高，

这一环节的综合质量对整个建筑物的稳定性、安全性及实用性有直接的影响。管理层应立足于混凝土结构施工的具体过程严格控制模板工程，理性分析混凝土浇筑的基本要求，确保模板的稳定性以及刚度和强度符合技术规范，有效规避漏浆等问题。最后，在钢筋工程中，管理层可以结合钢筋规格以及数量做好前期质量控制工作，及时总结经验教训，思考影响混凝土结构耐久性以及钢筋锈蚀的具体原因，提升钢筋保护层厚度。在浇筑混凝土时，管理层应与技术人员交流沟通，严格按照技术规范控制混凝土的浇筑方向、高度以及速度，保障其密实性以及均匀性。

2.3 高度关注工程协调管理，提升员工质量控制意识

建筑工程施工技术质量控制工作离不开监理方、施工方以及建设方的通力合作和协同配合，只有实现全局统筹以及协同管理才能够保障整体质量控制效率。其中建筑施工企业首先应意识到自身的主导地位和重要作用，积极与相关主体及单位建立长效合作机制，共同建立综合管理小组，全权负责施工现场管理以及各方沟通和协调。为了保障整体管理质量，建筑施工企业还应科学设置多个管理模块，如设备保障模块、财务预算模块、技术服务模块以及施工材料模块，基于工程建设实质要求安排专门人员，由其与现场施工人员交流沟通，在高效沟通和通力配合中稳步提升工程管理的协调性。综合管理人员亦应充分发挥协调作用，扮演“纽带”和“桥梁”的角色，在深入分析施工现场情况的同时结合技术问题提出解决对策。与此同时，综合管理小组还应做好工作汇报以及工作总结，及时向领导汇报后续的施工安排，确保管理层能够全局指导项目质量控制工作。其次，建筑施工企业应面向全体员工，提升工作人员质量控制意识，确保其用正确的质量控制意识指导各项工作。质量控制宣传工作的加强是关键，为了实现“人人会质量控制，人人懂质量控制”，建筑施工企业可以将定期培训和会议宣传相结合，围绕工程质量控制作用、技巧以及方法逐步丰富培训内容以及会议内容，讲解经典建筑施工质量控制案例，组织“以案促改”以及“以案促学”培训教育实践活动。在专业培训以及会议宣传的同时，建筑施工企业还可以在施工现场悬挂质量控制宣传横幅，整合利用公众号以及手机应用等新媒介开展智慧宣传活动，体现潜移默化的培训以及教育效果。确保全体员工能够意识到质量控制的必要性和迫切性，逐步养成良好的工作习惯并内化成主体行动，自觉参与培训以及考核工作，以较强的工程质量控制能力、管理能力为建筑工程施工技术质量控制工作建言献策，作出绵薄贡献。

2.4 完善建立评估指标体系，定期组织质量评估工作

作为一个系统性的工作，建筑工程施工技术质量控制耗时耗力，很难立竿见影。为了保障整体控制质量，建筑施工企业

应站在顶层设计的视角综合评估质量控制效果并提出改进对策,定期组织质量评估工作,充分发挥评估工作的激励作用、反馈作用以及督促作用。首先,在建立健全评估指标体系时,建筑施工企业应基于评价目标科学设定评价指标,多维度考察及分析工程施工技术质量控制效果,用多维评估指标改进质量控制工作。其中评估指标体系的完善是关键,建筑施工企业应综合考察施工过程质量指标、工程实体质量指标以及质量保障体系指标,全过程分析建筑项目的质量现状,设定系列指标,如使用功能指标、结构安全性能指标。在此基础上,建筑施工企业还应逐步细化施工过程质量指标,综合分析施工技术方案的实践情况,了解施工工艺的执行问题,用科学全面的评估指标体系指导工程施工技术质量控制工作,保障整体控制效果。其次,建筑施工企业可以定期组织开展质量评估工作。为了保障质量评估成效,建筑施工企业应全过程分析项目工程施工进度,基于工程特点提前制定质量评估工作计划。比如在初步完成基础工程以及简单的主体结构施工任务后,建筑施工企业应聚焦于项目施工重要环节严格开展质量评估工作。其中多种评估方式的整合不容忽略,影响着整体的质量评估水准。建筑施工企业可以将资料审查、试验检验以及现场检查相结合,在多

措并举中充分发挥质量评估对提升综合质量控制成效的作用和价值。在资料审查时,管理人员应分析质量记录的完整性以及规范性,了解隐蔽工程验收记录以及施工日志。在试验检测中,管理人员则应收集分析核心施工环节中关键构件以及工程材料的性能数据,比如钢筋的拉伸性能以及混凝土的抗压强度。在现场检查时,管理人员则应着重考察工程实体的典型质量问题,分析施工工艺的执行情况,细致观察工程构件的外观质量。

3 结语

综上所述,在紧跟行业发展趋势,严格控制施工技术质量的过程中,建筑工程施工风险得以规避,综合施工成本迅速下降,大部分项目能够顺利竣工并投入使用。建筑施工企业也迎来了新的发展阶段,综合经济效益稳步提升。在严格控制工程施工技术质量时,建筑施工企业首先应聚焦于现场施工管理要求采取多种控制对策,主动理顺整体控制思路,积极控制基础施工质量,高度关注工程协调管理并建立健全评估指标体系,逐步构建新的控制闭环,将建筑工程施工技术质量控制工作推向新的高度。

参考文献:

- [1] 黄栋.加强建筑工程施工技术质量控制措施分析[J].建材与装饰,2016,12(37):51-52.
- [2] 尹伟.建筑工程中的施工技术及质量控制措施分析[J].中国厨卫,2025,24(1):120-123.
- [3] 许建新.建筑工程主体结构施工技术及质量控制措施[J].建筑与装饰,2025(3):169-171.
- [4] 吴刚.浅谈建筑工程施工技术质量控制措施[J].居业,2025(6):254-256.
- [5] 刘俊兰.房屋建筑工程施工质量管理及控制措施分析[J].城市开发,2025(4):96-98.