

# 建筑工程中土建施工的监理质量控制要点分析

朱烫炯

浙江省诸暨市街亭镇金杜岭村 367 号 浙江 诸暨 311800

**【摘要】**：土建施工作为建筑工程的基础性环节，其质量直接影响整个项目的顺利完成。监理质量控制确保土建施工质量中的作用至关重要。通过科学的监理质量控制，能够及时发现施工中的问题并采取有效措施加以解决。土建施工监理质量控制的关键要点包括：施工过程中的技术质量把控、工艺流程监督、材料使用的管理、现场施工的安全监控以及最终的验收工作。研究表明，只有通过全程的质量控制和合理的监理措施，才能有效避免施工质量问题，确保工程质量符合设计标准，提升工程施工的整体效率与安全性。加强土建施工的监理质量控制，是提升建筑工程质量的重要保障。

**【关键词】**：土建施工；监理；质量控制；施工管理；工程质量

DOI:10.12417/2811-0528.26.04.088

土建施工是建筑工程的核心组成部分，其质量直接决定了项目的成败。随着建筑行业的迅速发展，施工质量管理也面临着越来越高的要求，尤其是土建施工环节。在这一过程中，监理质量控制作为一项重要的管理手段，起到了至关重要的作用。监理不仅需要监督施工方的执行情况，还需要及时发现问题并提出解决方案。如何科学合理地进行土建施工的监理质量控制，成为建筑工程中亟待解决的重要课题。通过优化质量控制方法，提高监理工作的精准度与有效性，将直接促进土建施工质量的提升，确保工程按期、按质完成。

## 1 土建施工监理的质量控制体系构建

在土建施工过程中，监理质量控制体系的构建是确保工程质量、进度和安全的重要基础。该体系需要从多个维度进行综合考量，涵盖施工前、施工中和施工后的各个环节。构建科学的质量控制体系，首要的是建立健全的质量管理制度和工作流程。土建施工的监理应以标准化、规范化为基础，结合项目的特点与需求，明确各环节的监理责任、流程以及相应的质量控制要求。施工前的准备阶段，是质量控制体系的重要起点。在这个阶段，监理人员需要对施工图纸、技术规范、施工方案等进行深入审核，确保所有设计与施工要求的合理性和可行性。还应应对施工单位的资质、设备、施工人员等进行严格审查，确保其具备执行项目的能力。为避免施工过程中出现意外问题，监理方还应制定详细的施工质量控制计划，并明确各项技术标准与施工规范。

施工阶段是质量控制的关键期<sup>[1]</sup>。在此期间，监理人员必须实时跟踪施工过程中的每一个环节，确保各项施工操作严格按照设计图纸与技术规范执行。这要求监理人员对施工材料、施工工艺、施工工序等进行全程监督，及时发现和解决可能存在的质量隐患。监理方还应与施工单位紧密沟通，确保施工计划按时、按质推进。施工过程中，材料的进场检验和控制尤为

重要，监理人员必须确保所有材料符合质量要求，并监督施工单位按规定使用合格材料。在施工后期，监理的重点转向了施工的验收和总结。在验收阶段，监理应根据相关质量标准，对施工结果进行全面检查，并与设计方进行对比，确保施工质量达标。对于项目中出现的质量问题，应及时进行整改，并对施工过程中的经验和问题进行总结，为后续类似工程提供借鉴。

## 2 施工过程中关键环节的监理控制措施

为了确保工程的顺利进行，监理人员需要在各个施工阶段对涉及的关键环节实施有效的质量控制。对施工过程中的关键工序、材料、设备等进行严密监控，是确保工程质量的基础。施工前的准备工作中，监理人员必须对设计方案进行详细审查，检查是否存在潜在的技术风险，同时确保所有设计参数的合理性和可执行性。施工单位需提供详尽的施工计划和资源配置，监理应对这些计划进行审查，确认其与项目的实际需求相符。

在施工过程中，监理人员对施工技术和施工工艺的监督尤为重要。对施工操作流程进行全面检查，确保每个环节符合技术要求，是避免质量问题的关键。特别是对涉及结构安全、施工质量要求较高的环节，如基础施工、混凝土浇筑、钢筋绑扎等，监理应对施工工艺进行严格把控，任何不符合规范的操作都应及时纠正<sup>[2]</sup>。材料进场和验收环节也是施工过程中监理的重点，监理人员需要核查所有材料是否符合国家及行业标准，确保使用的材料质量过关。进场材料的检查不仅要对外观质量入手，还要根据相关的检测报告对其性能进行评估，尤其是钢材、水泥、砂石等关键材料，必须严格执行质量验收标准。

在施工过程中，施工现场的安全管理同样是监理工作的重要内容。监理人员要监督施工单位是否落实安全生产措施，尤其是在高空作业、大型设备使用、深基坑开挖等环节，监理人员应严格检查施工安全措施的执行情况。施工现场的环境管理

也是监理的关注点,包括施工扬尘、噪音和废弃物的处理等,确保施工不会对周围环境造成污染或不良影响。施工过程中,监理还需要关注施工进度,确保项目按照计划进行。进度控制不仅涉及到各项施工任务的完成情况,还需对潜在的施工风险进行预判和管控。通过与施工单位保持紧密的沟通,监理人员可以及时发现施工中的瓶颈问题,并协助采取应对措施,避免进度延误。对施工过程中各个环节的有效监控,能够确保项目如期、优质完成。

### 3 提升土建施工监理质量控制效果的策略

在提升土建施工监理质量控制效果方面,关键在于构建完善的管理体系与加强实施细节的把控。优化监理人员的专业素质和加强其责任意识是提升质量控制效果的前提。加强监理人员的培训,提升其技术水平与管理能力,使其能够更好地识别和处理施工中出现的各种问题,是确保监理质量控制效果的基础。制定明确的质量管理流程和操作规范,强化全过程质量管理,从工程准备阶段到施工验收的每个环节都需要严格监控,以确保施工质量符合设计标准。

对于施工现场的质量管理,实施智能化与信息化监控技术显得尤为重要。利用现代化信息技术手段,如建筑信息模型(BIM)、无人机监测、物联网技术等,能够对施工进度、质量和安全情况进行实时监控。这种技术手段可以有效减少人为疏漏,提高施工过程中的数据采集和分析精度,进而为监理人员提供及时、准确的信息支持,帮助其做出更为科学的决策,

避免问题的滞后发现<sup>[3]</sup>。加强施工现场的沟通与协调,促进监理单位、施工单位与设计单位之间的紧密合作也是提高质量控制效果的有效策略。通过定期召开质量协调会议,解决施工过程中出现的质量问题,确保信息流畅、意见统一,有助于快速发现和处理潜在的质量隐患,避免问题拖延。监理人员应及时与施工单位进行沟通,反馈质量控制的最新要求,并对不符合质量要求的操作进行纠正,确保施工过程不偏离预定的质量标准。

质量控制的有效性还需要借助健全的奖惩机制进行保障。建立明确的奖惩制度,激励施工单位在施工过程中严格执行监理要求,提高其自我约束力。对不符合质量要求的施工行为,应给予严厉的处罚,确保施工单位对质量的重视,促使其采取必要的改进措施。通过严格的奖惩制度,可以形成良性的竞争氛围,有效提升施工质量与监理工作的执行力。通过这些策略的有效实施,可以显著提升土建施工监理质量控制的效果,确保建筑工程能够按时、保质完成。

### 4 结语

土建施工监理质量控制是建筑工程顺利完成的保障。通过完善监理体系、加强技术手段的应用、提高施工现场管理水平,可以显著提升监理质量控制的效果。有效的质量控制措施不仅能确保工程质量,避免质量隐患,还能提高施工效率,降低风险。随着技术的发展和理念的不断创新,未来的土建施工监理将在提高工程质量和项目管理水平方面发挥更大作用。

### 参考文献:

- [1] 吴怀路,周建鹏,蒋志豪.土建与安装工程协同施工监理管理策略[J].建设监理,2025,(10):42-45+54.
- [2] 杨育庆.土建监理施工在建筑工程中的具体运用分析[J].散装水泥,2025,(04):145-147.
- [3] 李兵.土建工程施工阶段监理风险识别与防范措施探讨[C]//重庆市大数据和人工智能产业协会,重庆建筑编辑部,重庆市建筑协会.智慧建筑与智能经济建设学术研讨会论文集(三).宁波正易建设管理有限公司,2025:463-466.