

# 建筑工程造价管理中的常见问题及解决对策

胥 红

新疆正信宏建建设有限公司 新疆 奎屯 833200

**【摘 要】**：建设工程造价管理是整个工程开发过程中的一个重要环节，其对工程的投资效率、资源配置效率以及工程施工的品质都有着重要的影响。目前，我国建筑业在工程实施过程中，面临着决策、设计、招标、施工和竣工验收等多个环节存在的诸多问题，造成了工程造价失控和资源浪费。课题以工程造价管理的理论架构为基础，对各个环节中的关键问题进行了系统性的剖析，并从全过程管控的角度，给出了有针对性的应对措施，以期为我国建设工程管理流程标准化，提高工程造价管控的科学性，保障建设工程的可持续发展，帮助达到造价和收益均衡。

**【关键词】**：建筑工程；造价管理；全生命周期

DOI:10.12417/2811-0528.26.02.074

建筑工程造价管理作为工程建设管理的核心组成部分，其科学与否关系到整个工程的投资收益率和市场竞争能力。工程造价管理在全流程中发挥着优化资源配置、控制投资风险和保证工程质量的作用，是连接投资决策、工程实施和完工验收的重要桥梁。在理论上，建筑工程造价管理要遵循系统性、动态性和科学性的基本原理，才能对建设工程进行全过程精确控制。目前，在建设行业规模化和复杂化的背景下，造价管理所面对的内外环境越来越复杂，而传统的经营方式已经不能满足产业发展的需要，各个环节的管理缺陷也日益暴露出来。相关工作人员需要加强造价管理理论和实际的结合，对各个环节中存在的问题进行系统地分析和研究，切实促进我国建设产业高质量发展，提高建设工程建设综合效益。

## 1 建筑工程造价管理的常见问题

### 1.1 决策阶段问题

而作为工程造价控制的出发点，决策过程的科学与否，将直接影响整个工程的总投资方向。目前，我国一些工程的投资测算方法存在着系统性和准确性不足，主要依靠过去的经验资料或者简单的市场调查，没有考虑到原材料价格的波动和政策的调整等方面的影响，造成测算的预测值与现实之间存在很大的差异。此外，工程可研模式过于注重技术可行性和市场预期，缺乏对工程建设费用相关性的剖析，没有形成投入—收益的动态匹配机理<sup>[1]</sup>。

### 1.2 设计阶段问题

在工程实施过程中，设计是工程造价的重要组成部分，工程的设计好坏将对工程的后期费用产生重要的影响。一些设计方法过于注重技术而忽略了经济性，设计者过分强调形态特征和功能完整性，忽略了设计的经济性和可操作性，造成了选材、结构设计和造价控制的不协调。同时，由于缺乏对结构体系的

深入研究，导致一些结构设计中存在遗漏和错项等问题，导致一些重要的工艺指标难以确定，从而给以后的建设过程中进行修改提供了一定的余地。比如，一家大型商场在进行大跨玻璃幕墙的设计时，由于对原材料的购买和建造的困难程度没有进行足够的估算，导致后期由于高额的费用而进行了相应的调整，导致了工程的投资和建设周期的延长<sup>[2]</sup>。

### 1.3 招投标阶段问题

要保证工程造价的合理性，必须有标准化的操作程序，而目前工程建设中还出现了许多不规范的问题。一些工程的投标书编写比较草率，有关造价的条款比较模糊，计价规则和风险划分和结算方法没有规定清楚，这给以后的履约和工程造价纠纷留下了隐患。串标、围标等违法现象屡见不鲜，有些招标人采用“串标”“低价围标”等手段对市场定价进行操控，致使中标结果与其在一定范围内存在一定的偏差。比如，在一次城市公路工程招标中，由于材料涨价的原因，在招标文件中没有规定主要材料的调价方式，导致中标后，由于建筑材料的涨价，建设和业主之间出现了较大的分歧，严重阻碍了工程的顺利进行。

### 1.4 施工阶段问题

在工程实施过程中，工程管理是工程实施过程中最重要的一环，也是工程管理中最容易出现的问题。其中最突出的问题是施工过程中存在的纰漏，其中有些没有严谨的审核程序，存在着原因不明和手续不全等问题，并且在进行变更决策时没有对其进行造价影响评价，造成了费用的无节制增长。由于缺少有效的应对措施，大部分工程都没有形成正常的原料价格监控体系，对于市场行情变化的敏感性较差，缺少相应的应急反应方案，在面对大宗商品的价格剧烈变化时，很难做出迅速的反应。一些建设公司没有对建设过程和资源的分配进行优化，造成人力和物力的浪费，而且施工过程的选取也没有考虑经济因

素<sup>[3]</sup>。

### 1.5 竣工结算阶段问题

竣工结算作为造价控制的最后一步,其质量将会影响到整个工程的成败。目前,有些工程的结算资料不全、不规范,建设方递交的结算资料缺少完备的支持基础,工程量计算书、签证资料、验收记录等重要资料缺少或者不符,这就造成了结算工作不能正常进行。由于合同约定的价格和工程量的确定,甲方和乙方之间在价格和工程量的确定上有不同的意见,有些工程由于招标阶段的计价准则不清楚,或者是由于施工期间的签证材料不够标准,所以,在对工程量的计算、费用的计算等方面,出现了一些争执,很难取得共识。比如,一个产业工程完工后,由于建设公司没有按照有关文件要求进行审核,造成了一些隐藏的工程量的确定,造成了一年多的延误。

## 2 建筑工程造价管理问题的解决对策

### 2.1 强化决策阶段造价管控

在建筑工程的决策阶段需要构建一套科学的造价控制系统,提高工程的投资预测精度和工程的可行性。施工企业要加强对工程的前期调查,组建专门的队伍对其进行市场调查,对原材料价格、劳动力造价、政策法规等方面的资料进行充分地收集,并将其与工程的具体状况相联系,对其进行动态的分析,保证其估算的依据足够充分,数据也是真实的。引进专业的工程造价顾问公司,利用工作人员的专长和产业经验,对工程进行全面的评价,形成详尽的投资概算,确定投资组成和风险。比如,针对一座城市大桥工程,在前期工作中,引入了一家专业的造价顾问公司,对其进行了详细的地质调查和对建筑材料的市场调查,使其估算的误差小于5%。在此基础上,构建工程投资决策的评估体系,组织技术和经济领域的专家对工程的可行性研究成果进行全面评价,特别是注重造价和收益的匹配性,防止单纯依靠个人的经验来做出决定<sup>[4]</sup>。

### 2.2 优化设计阶段造价管理

在设计环节,需要建立起一种基于技术和经济的造价控制机制,以达到对工程进行最优更新的目的。实行定额设计,把造价控制的目的写在工作书里,把造价指标进行了详细地划分,把造价指标分解到各个专业的设计阶段,同时也要在符合技术规范和使用性能的情况下,严格按定额进行。在此基础上,构建设计、造价、技术等方面的专家组成的评价小组,对设计工程进行多层次的经济评价,并通过多个工程的比较和比较,优选出技术先进、造价合理的设计方案。比如,在工程中,对三种不同的外墙保温方式进行了造价和节约造价的比较,最后选定了性能较好的挤压型隔热材料,使工程造价下降了8%左右。同时强化设计交底和交流与配合,设计单位要将设计思

想、技术参数和造价控制要点详细地告知建设和施工单位,并对双方提出的问题进行回答,减少因设计理解偏差导致的后续变更。

### 2.3 规范招投标阶段管理

在招投标过程中,要通过健全体制和加强监督来创造一个公平、公平的竞争环境。对招标文件中的造价条款进行了详细的规定,对其计价依据、工程量计算规则、风险划分标准和结算方法等进行了详细的规定,以防止出现含糊不清的情况,保证了招标各方的权利和责任。要强化对招标工程的全程监督管理,通过网络监督管理系统实现对招标活动的全程监督,对串标、围标等违法行为进行查处,对违反规定的相关人员将依法予以惩处,确保了良好的市场价格秩序。比如,在一次工程招标过程中,监理单位利用大数据监控,查出三个施工单位有串通投标的行为,立即停止招标,并对其进行了相应的处理,保证了招标的公正性。还对招标投标制度进行了完善,建立了一个将技术和经济两个方面有机地统一起来的评价准则,对评价的权重进行了合理的配置,不仅要考虑到设计的先进程度和建造工艺的可靠度,还要考虑到造价的合理和价格的性价比,保证了中标公司在保证工程质量的同时,还可以达到造价控制的目的<sup>[5]</sup>。

### 2.4 加强施工阶段动态造价控制

在建筑工程的施工阶段需要构建一个全过程的、动态的控制体系,以达到对工程造价进行实时监测和调节的目的。对工程变更和签证的处理进行标准化处理,对变更申请、审核和批准的权限和时间进行规定,要求变更要提交完善的技术文件和造价计算报告,并经过多个部门的验证,才能进行。在建筑材料的价格动态监控系统中,设置专门人员对建筑材料的价格变化进行追踪,并对其进行实时的行情分析并对其进行报价。比如,在一座大型商场建设过程中,监控到钢材涨价后,及时采取了价格调整措施,防止了工程造价的大幅度超出。要对施工组织设计进行优化,建设企业要根据工程的具体条件,制订出一套科学、合理的建设计划,对建设过程和资源进行优化分配,并大力推行节约能源的建造工艺和方法,降低能源的浪费。

### 2.5 提升竣工结算阶段效率

想要加快结算进度,减少争议,应从竣工结算阶段进行优化和科技赋能。规范结算资料递交标准是极为重要的。在施工阶段,业主要对结算资料的整理提出具体的规定,施工方要按照有关规定,对工程量计算书、签证资料、验收记录等重要资料进行及时的收集和整理,保证资料的完整性和规范性。在结算之前,要对施工单位和施工单位进行协商,确定施工单位所依据的技术标准和计算方式,事先对可能出现的纠纷进行清

理,并取得一致意见。比如,在一幢办公楼工程完工验收之前,甲、乙两个单位事先检查了有关造价的规定,确定了施工中的隐蔽测量的基准,从而大大降低了以后的纠纷。在此基础上,利用 BIM 技术和大数据分析等信息技术,将结算资料进行自动核查和分析,提高了审计的效率和精度,减少了结算的时间<sup>[6]</sup>。

### 3 结语

综上所述,建筑工程造价管理是一个系统性和综合性的工作,其好坏对建设工程的投资收益和产业的可持续发展具有重

要意义。而部分建筑工程建设过程中各个环节存在造价控制问题,其根本原因是控制机制不完善、流程不规范、科技运用不到位。因此,需要从全程控制的角度出发,加强各个环节的协作,通过制度改进、机制创新和科技赋能,建立一套科学、有效的造价控制系统。随着数字化和智能化技术在建筑业中的广泛运用,工程造价管理必将朝着精细化、动态化和智能化发展。通过对造价的不断优化,提高整个寿命期造价控制的水平,既可以对工程造价进行有效地控制,又可以提高投资效益,促进建筑业的高质量发展,为国家的基础设施和城乡发展奠定良好的基础。

### 参考文献:

- [1] 余修华.建筑工程管理中的全过程造价控制研究[J].房地产世界,2025,(13):119-121.
- [2] 郝亚强.BIM 技术在建筑工程造价管理中的应用分析[J].建材发展导向,2025,23(10):70-72.
- [3] 周梓健.建筑工程管理中全过程造价管理的应用[J].建材发展导向,2025,23(10):43-45.
- [4] 狄永丽.建筑工程造价控制管理痛点的突围方案来了[J].中国商界,2025,(10):254-256.
- [5] 李军.绿色建筑项目中工程造价的影响因素分析[J].城市开发,2025,(10):93-95.
- [6] 向琴.房屋建筑工程造价成本管理关键点研究[J].居业,2025,(05):151-153.