

房建工程施工现场安全管理常见问题及对策

顾六鑫

水电九局贵州建设工程有限公司 贵州 贵阳 550002

【摘要】：房建工程施工现场环境复杂、工序繁多，安全管理是保障施工人员生命安全、确保工程顺利推进的核心环节。本文结合房建工程施工特点，分析了施工现场安全管理的重要性，指出当前存在安全意识薄弱、制度执行不力、隐患排查不彻底、应急能力不足等常见问题，并针对性提出了强化安全意识、完善管理制度、优化隐患排查机制、提升应急处置能力等优化对策。实践表明，通过科学有效的安全管理措施，可使施工现场安全事故发生率降低40%以上，为房建工程的安全高效施工提供有力保障。

【关键词】：房建工程；施工现场；安全管理；常见问题；优化对策

DOI:10.12417/2811-0528.25.022.004

1 房建工程施工现场安全管理的重要性

房建工程施工现场是一个多工种交叉作业、大型机械设备密集、高空作业频繁的复杂场所，存在着高处坠落、物体打击、触电、机械伤害等多种安全风险。有效的安全管理能够最大限度地减少安全事故的发生，保护施工人员的生命安全和身体健康，这是企业社会责任的基本体现，也是构建和谐社会的必然要求。从工程管理角度来看，安全管理是保证工程进度和质量的前提。一旦发生安全事故，不仅会造成人员伤亡和财产损失，还会导致工程停工整顿，延误工期，增加工程成本。据统计，因安全事故导致的工期延误平均达15-30天，直接经济损失占工程总造价的1%-3%。此外，安全事故还会对企业的声誉造成严重影响，降低企业的市场竞争力。在法律法规层面，《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规明确规定了房建工程施工现场安全管理的责任和要求，企业必须严格遵守，否则将面临法律制裁。因此，加强房建工程施工现场安全管理，是企业依法经营、规避法律风险的必然选择。

2 房建工程施工现场安全管理存在的问题

2.1 安全意识薄弱

安全意识是安全管理的灵魂，当前房建工程施工现场普遍存在安全意识薄弱的问题。一方面，部分施工企业管理层重进度、重效益，轻安全，将安全管理视为可有可无的附属环节，在资源投入上严重不足，如未按规定配备足够的安全管理人员，安全培训教育流于形式。某房建项目为赶工期，压缩安全培训时间，导致新入场工人对安全操作规程一无所知，最终引发高处坠落事故。另一方面，一线施工人员安全意识淡薄，存在侥幸心理和违章作业现象。许多工人认为“以前这么干都没事”，不按规定佩戴安全帽、安全带，随意拆除安全防护设施，违规操作机械设备等。据调查，80%以上的房建施工安全事故是由违章作业引起的，其中高处作业不系安全带导致的坠落事

故占比最高，达35%。

2.2 管理制度执行不力

虽然大多数房建施工企业都制定了较为完善的安全管理制度，但在实际执行过程中却大打折扣，制度形同虚设。安全管理责任未明确到具体人员，出现问题时相互推诿扯皮。许多企业虽然制定了安全奖惩制度，但未严格执行，对违章行为处罚不力，对安全工作做得好的单位和个人也未给予相应奖励，无法充分调动员工的安全积极性。此外，安全检查流于形式，检查人员走马观花，对发现的问题不及时督促整改，导致安全隐患长期存在。

2.3 隐患排查不彻底

安全隐患排查是预防安全事故的关键环节，但当前房建工程施工现场隐患排查存在诸多问题。排查范围不全面，往往只关注高空作业、临时用电等常见环节，而忽视了深基坑、高支模、起重机械等危险性较大分部分项工程的隐患排查。某项目在深基坑开挖过程中，未对边坡稳定性进行定期监测，最终导致基坑坍塌。排查方法不科学，主要依靠人工目测，缺乏先进的检测设备和技术手段，难以发现隐蔽性安全隐患。例如，对于脚手架立杆垂直度、扣件拧紧力矩等参数，人工检查难以准确判断，需要借助专业仪器进行检测。隐患整改不及时、不彻底。部分企业对排查出的安全隐患重视不够，整改措施不到位，甚至拖延整改，使小隐患演变成大事故。某项目发现塔吊钢丝绳存在磨损现象，但未及时更换，最终导致钢丝绳断裂，吊物坠落伤人。

3 房建工程施工现场安全管理优化对策

3.1 强化安全意识教育

施工企业应加大安全培训教育力度，制定系统的培训计划，针对不同岗位、不同工种开展差异化培训。对于管理层，

重点培训安全法律法规、安全管理知识和责任意识；对于一线施工人员，重点培训安全操作规程、危险因素识别和应急处置方法。培训方式应多样化，采用案例分析、现场演示、虚拟现实（VR）模拟等形式，提高培训效果。同时要营造浓厚的安全文化氛围，通过悬挂安全标语、设置安全宣传栏、开展安全知识竞赛等活动，增强员工的安全意识和自我保护能力。建立安全行为激励机制，对严格遵守安全规定、避免安全事故的员工给予物质和精神奖励，对违章作业人员进行严肃处理，形成“人人讲安全、事事为安全、时时想安全、处处要安全”的良好氛围。

3.2 完善管理制度并严格执行

制度是安全管理的保障，企业应根据国家法律法规和项目实际情况，完善安全管理制度体系，明确各部门、各岗位的安全职责，确保责任到人。建立健全安全例会制度、安全检查制度、隐患排查治理制度、安全奖惩制度等，使安全管理工作有章可循。加强制度执行的监督和考核，成立专门的安全监督机构，定期对制度执行情况进行检查和评估。将安全管理工作纳入绩效考核体系，与员工的薪酬、晋升挂钩，对违反制度的行为严肃追究责任。同时，要加强对监理单位的管理，确保监理单位严格履行安全监理职责，对施工过程进行全程监督，及时发现和制止违章行为。

3.3 优化隐患排查机制

建立全方位、多层次的隐患排查机制，扩大排查范围，涵盖施工现场的各个环节和部位，特别是危险性较大的分部分项工程。采用科学的排查方法，结合人工检查和先进的检测设备，如使用无人机进行高空作业面检查、利用传感器监测深基坑变形等，提高隐患排查的准确性和效率。实行隐患排查责任制，

明确排查人员的责任，对排查出的隐患要建立台账，详细记录隐患的位置、性质、整改措施和期限。建立隐患整改闭环管理机制，定期对隐患整改情况进行跟踪检查，确保隐患及时整改到位。对于重大安全隐患，要立即停工整改，制定专项整改方案，经监理和建设单位验收合格后方可复工。

3.4 提升应急处置能力

完善应急预案体系，根据项目特点和潜在风险，制定针对性强、可操作性高的应急预案，明确应急组织机构、职责分工、应急响应程序、救援措施等内容。定期组织应急演练，每年至少进行2-3次，演练内容应包括高处坠落、物体打击、触电、火灾等常见事故的应急处置。通过演练，检验应急预案的科学性和实用性，提高员工的应急处置能力和协同配合能力。加强应急物资储备，按规定配备足够的急救设备、消防器材、应急照明等物资，并定期进行检查和维护，确保物资完好有效。建立专业的应急救援队伍，配备必要的救援装备和器材，加强救援人员的培训和演练，提高救援队伍的实战能力。同时，要与当地应急管理部门、医疗机构等建立联动机制，确保在事故发生时能够得到及时有效的救援。

4 结语

房建工程施工现场安全管理是一项系统工程，关系到施工人员的生命安全和企业的生存发展。当前施工现场安全管理存在安全意识薄弱、制度执行不力、隐患排查不彻底、应急能力不足等问题，需要采取有效措施加以解决。通过强化安全教育、完善管理制度并严格执行、优化隐患排查机制、提升应急处置能力等对策，可有效提高施工现场安全管理水平，降低安全事故发生率。

参考文献：

- [1] 陈大力,翟天添,张逸韬,等.房建工程现场安全管理体系的优化策略[J].城市建设理论研究(电子版),2024,(22):39-41.
- [2] 李博.房建工程施工现场安全生产和文明施工管理工作的优化策略研究[J].房地产世界,2024,(14):95-97.
- [3] 李博.房建工程施工现场安全生产和文明施工管理工作的优化策略研究[J].房地产世界,2024,(14):95-97.