

工程量清单计价模式对施工项目造价控制精确度的影响

张晋淙

四川大策建设工程项目管理有限公司 四川 成都 610000

【摘要】：工程量清单计价模式通过明确项目工程内容和量化计价要素，实现对施工项目成本的精细化管理和全过程控制。该模式不仅提高了造价控制的透明度，还在合同管理和风险分配中发挥了重要作用，使成本核算更加科学精确。在实际应用中，工程量清单计价能够有效减少预算偏差，强化施工阶段的动态管理，并对项目的经济效益形成有力保障。其核心在于规范计价依据、细化工程量项目和明确责任边界，从而推动施工项目造价控制的精确化发展。

【关键词】：工程量清单；计价模式；施工项目；造价控制；精确度

DOI:10.12417/2811-0528.25.21.017

引言

在现代建筑工程领域，造价控制的科学性与精确性直接关系到项目的经济效益与管理水平。传统造价模式往往依赖经验估算，容易产生成本偏差和资源浪费，而工程量清单计价模式的出现，为造价管理提供了更加清晰和标准化的路径。该模式以统一规范和透明机制为基础，既强调施工内容的全面量化，又注重全过程的动态跟踪，使得造价管理不再停留在事后核算，而是贯穿于项目实施的各个环节。其突出优势在于增强了价格竞争的公平性，促进了施工企业的精细化管理，并提升了工程合同的可执行性。在建设行业日益重视精细管理与效益提升的背景下，工程量清单计价模式对施工项目造价控制精确度的影响具有重要的实践意义和研究价值。

1 工程量清单计价模式推动造价管理透明化与精细化

1.1 工程量清单计价模式在施工合同执行中的核心作用

工程量清单计价模式在合同执行中承担着承上启下的关键作用，其以明确的工程量和统一的计价标准作为基础，将项目的工程内容、数量和价格逐一分解，避免了合同执行过程中出现模糊和随意性。通过细化工程项目清单，能够有效减少合同执行环节的争议，保证承发包双方的权责清晰。在实施中，清单模式使得计价依据具有可追溯性和可比性，从而为合同执行过程提供了稳定的参考框架。工程量清单计价能够强化合同条款的可操作性，使合同履行更具约束性，避免因计价方式差异而引发的纠纷。工程量清单与施工合同的深度结合，使得成本控制贯穿全过程，实现工程建设过程中从投标报价到合同履行的精确管理。

1.2 造价透明化对减少项目预算偏差的现实意义

造价透明化的最大价值在于减少施工项目预算与实际支出之间的差异，确保工程成本的可控性。工程量清单计价通过

详细列明工程项目和数量，使得预算的制定更符合施工实际，避免因估算不准而带来的超支风险。透明化的计价方式使项目各环节均有明确的造价依据，避免预算环节中出现随意压缩或虚增成本的问题。造价信息的公开化也使管理部门能够更准确地对比市场价格，及时发现预算偏差并加以修正。预算透明的特征有助于建立起合理的成本预警机制，当项目实施过程中出现价格波动或工程量变化时，能够快速调整，降低预算风险。由此，透明化成为保证造价控制精确度的重要支撑点。

1.3 精细化计价方式对施工项目资源利用的优化效果

工程量清单计价模式通过精细化的分解方法，使项目资源配置更加合理。施工环节中涉及大量材料、人工和机械设备，若缺乏精细化的成本分解，容易造成资源浪费与重复投入。精细化的计价方式不仅明确了各项资源的用量和费用，还通过定额标准和市场价格相结合的方式，推动资源利用的精准化。在具体实施中，施工单位能够根据工程量清单科学编排施工计划和物资采购计划，避免资源冗余。此种模式强化了资源的动态监控，使施工进度与资源供给保持一致，减少因计划失衡造成的损耗。资源利用效率的提升直接反映在造价控制的精确化上，使项目能够在预算范围内实现经济与效率的双重目标。

2 工程量清单计价模式在全过程造价动态控制中的应用价值

2.1 施工准备阶段造价预测与工程量清单编制的关联影响

在施工准备阶段，工程量清单计价的编制对造价预测起到关键作用。通过对项目的施工图纸与设计文件进行系统分解，工程量清单能够准确反映项目所需工程量，进而为造价预测提供科学依据。此环节的工作不仅决定了预算的精确程度，还为后续成本管理奠定了基础。造价预测在清单编制的支持下，能够更合理地反映市场行情与资源配置情况。若在此阶段未能实现精准编制，后续施工过程中将频繁出现预算与实际不符的现

象,导致造价控制偏差。施工准备阶段工程量清单的科学编制与造价预测的紧密结合,是全过程造价动态控制的前提条件。

2.2 施工实施阶段动态调整机制对成本控制的促进作用

施工实施阶段常常伴随着设计变更、市场价格波动及施工条件变化,造价控制的难度明显增加。工程量清单计价模式通过设立动态调整机制,为成本控制提供了有效手段。清单中的分项工程价格具有灵活性,当材料单价或人工费用发生变化时,可以依托清单数据进行即时调整,保持造价与实际情况的一致性。动态调整机制使得施工过程中的不可控因素能够被及时纳入成本管理范围,避免了超支风险扩大。通过持续跟踪和阶段性调整,项目造价得以维持在合理范围之内,实现了对全过程的动态管理。此种机制体现了工程量清单计价在施工阶段对成本控制的积极促进作用。

2.3 竣工结算阶段造价核算精确性的全面提升

竣工结算是检验造价控制成效的关键环节。工程量清单计价模式在此阶段的优势尤为突出,它能够为实际完成的工程量与合同约定内容提供可对比的数据支撑。通过对比施工前后工程量清单,能够快速、准确地核算出最终造价,避免人为因素干扰。造价核算的精确性不仅体现了前期预算与施工过程管理的成果,也为结算阶段的公平性提供了保障。清单计价使得结算工作更加规范透明,有效缩短了结算周期,减少因核算争议带来的纠纷。竣工结算的高效与准确,反映出全过程动态控制下造价精确度的全面提升,为项目的经济效益实现提供了坚实基础。

3 工程量清单计价模式对风险分配与合同管理的促进作用

3.1 造价精确化在合同条款履行中的保障效能

合同管理中,造价精确化是保障条款履行的重要前提。工程量清单计价以精确的工程量与统一的计价规则为依据,使合同约定内容更具可操作性。精确的造价数据减少了承包双方对费用问题的争议,确保合同能够在执行过程中保持稳定。若出现工程变更,清单模式能够快速调整合同造价,避免合同履行受阻。此种机制保障了合同条款的完整性与执行力,使施工项目能够在制度化框架下顺利推进。精确化造价的支撑作用,使合同执行过程具有更高的可控性与可靠性。

3.2 风险责任明确化对施工项目纠纷减少的积极影响

工程项目在实施中不可避免地存在设计变更、材料价格波动及工期调整等风险。工程量清单计价模式通过明确风险责任,将不同风险因素的承担方在合同中具体明确。清单模式对工程量、单价和费用调整机制进行明确规定,使风险分配更具

透明性和合理性。由此,当风险发生时,责任主体清晰,能够快速进行责任界定和费用调整,避免因模糊不清引发的合同纠纷。风险责任的明确化,不仅减少了项目实施中的争议频率,还降低了合同执行成本,提高了施工过程的顺畅度。

3.3 公平竞争机制下施工企业管理水平的提升路径

工程量清单计价模式在招投标过程中起到规范作用,推动施工企业在公平竞争机制下提升管理水平。由于清单对工程量和计价规则进行了统一规定,企业无法通过压缩工程量或模糊报价进行不正当竞争,而是依靠管理水平和能力来取得优势。在这一环境下,企业更加注重内部成本核算与资源调配的合理性,从而不断提高精细化管理水平。长期来看,公平竞争促进了行业整体的健康发展,同时使得企业在管理模式和技术应用方面不断优化,形成良性循环。

4 工程量清单计价模式在提高造价控制科学性方面的表现

4.1 统一计价依据对项目标准化水平的促进作用

统一的计价依据是造价控制科学化重要体现之一。工程量清单计价模式通过国家和行业的统一规范,确保项目在不同阶段和不同地区都能够按照相同标准进行管理。标准化的计价依据不仅提升了造价管理的统一性,还为跨项目对比和经验积累提供了条件。施工企业能够在标准化的框架下进行管理实践,减少因地方性差异导致的管理混乱。此种标准化水平的提升,使项目管理更加科学合理,推动行业整体管理能力的提高。

4.2 造价精确度提升对工程决策合理性的支撑价值

工程决策需要建立在科学数据的基础之上,工程量清单计价模式提供了精确的造价数据,从而使决策过程更加合理。项目在投资决策阶段,能够依托清单数据对不同施工方案进行对比分析,选择最优方案。在施工过程中,管理层也能通过精确的造价数据及时调整施工计划与资源配置,提升决策的灵活性与有效性。造价精确度的提升不仅保障了投资合理性,还降低了因决策失误带来的经济损失。由此,清单计价成为工程决策科学化重要支撑。

4.3 计价数据体系化对造价控制科学化的推动成效

体系化的数据管理是造价控制科学化重要手段。工程量清单计价模式通过系统化的数据积累和分类,使造价信息形成完整的数据体系。该体系不仅涵盖了单项工程的造价信息,还能对历史项目数据进行汇总,为后续工程提供参考。数据体系的建立提高了信息共享和对比分析的效率,促进了造价管理的科学化。依托体系化的造价数据,管理层能够更全面地掌握造价变化规律,增强预测和控制能力,使项目造价管理实现由经

验型向科学化转变。

5 工程量清单计价模式助力施工项目经济效益持续提升

5.1 造价控制精确化对施工企业盈利能力的积极影响

在竞争激烈的市场中,施工企业的盈利能力始终依赖于造价控制的精确化水平。工程量清单计价模式通过对各类工程项目进行细致分解,将材料、人工、机械及管理费用逐一量化,使成本构成更加透明和可控。精确的造价数据避免了预算中的随意性和不确定性,为企业合理报价提供了坚实依据。在工程实施过程中,造价精确化控制能够有效降低资源浪费与重复投入,使资金利用保持在高效状态。精细的成本核算让企业能够在市场投标环节中既维持合理利润,又确保报价具有竞争力,避免出现低价中标导致后期亏损的风险。随着项目管理的不断深入,施工企业能够依托清单计价实现持续的成本优化,在强化竞争优势的同时积累稳定的盈利模式,从而推动企业形成可持续发展的经济效益循环。

5.2 全过程成本管理对建设资金使用效率的提升作用

建设资金的有效利用是实现项目投资目标的关键,而工程量清单计价模式强调全过程成本管理,使资金配置与项目实际需求高度契合。在施工准备阶段,基于工程量清单的合理预算能够全面反映所需资源和费用,为投资方提供科学的资金分配依据。在施工实施阶段,清单计价支持动态调整机制,当材料价格或工期条件发生变化时,可以快速修正成本计划,保证资金投向合理。竣工结算阶段,通过工程量清单的精确对比,能够快速完成成本核算,使资金使用情况清晰明了。全过程成本

管理的作用在于形成一个贯穿始终的资金控制链条,不仅减少了资金闲置或浪费,还降低了超支风险。资金效率的提升使项目投资回报率得到保障,进而促进建设资金的价值最大化,实现投资与产出的良性平衡。

5.3 精确造价控制对行业可持续发展水平的促进价值

行业层面的可持续发展依赖于科学、透明和规范的造价控制体系。工程量清单计价模式通过精确控制造价,不仅提升了单个项目的经济效益,还为行业整体管理提供了可推广的标准。施工企业在应用该模式过程中,逐步形成了合理的资源配置与管理机制,避免因低效投入造成资金浪费。精确的造价数据在行业内普及后,有助于建立公平竞争的市场环境,减少无序竞争和恶性压价问题,从而推动企业以技术与管理能力为核心提升竞争力。工程量清单计价在节能环保和绿色施工中同样具有积极作用,能够通过合理控制成本实现对绿色材料与新技术的投入。行业整体由此在高效化与规范化的路径上稳步前行,逐渐形成经济效益与环境效益兼顾的可持续发展格局,为未来建设市场奠定健康发展的基础。

6 结语

本文围绕工程量清单计价模式对施工项目造价控制精确度的影响展开论述,阐明了该模式在合同执行、全过程动态管理、风险分配、科学化管理以及经济效益提升等方面的作用。研究表明,工程量清单计价不仅优化了项目资金使用效率,还提升了造价管理的透明性与精细化水平,同时为施工企业盈利能力增强与行业可持续发展提供了制度保障。由此可见,该模式在未来工程造价管理体系中仍具有广阔的应用前景与实践价值。

参考文献:

- [1] 刘浩,孙楠.工程量清单计价模式在施工项目造价控制中的应用探讨[J].建筑经济,2022,43(7):112-115.
- [2] 陈静,郑凯.工程造价全过程动态控制研究[J].建筑技术开发,2021,48(10):89-92.
- [3] 杨蕾,高峰.工程量清单计价对施工合同管理的影响[J].工程管理学报,2023,37(4):74-78.
- [4] 周玲,马骁.基于工程量清单的项目成本控制与风险管理[J].建设管理现代化,2022,40(6):56-60.
- [5] 何婷,许斌.工程造价精细化管理与企业效益提升关系研究[J].中国建筑管理,2021,28(5):101-105.