

建筑工程施工阶段造价失控原因及防控对策研究

徐 吟

杭州金开企业服务有限公司 浙江 杭州 311200

【摘要】：建筑工程全生命周期内，施工阶段的造价管控质量，直接决定着投资者的投资成效与项目最终盈利状况。当前不少建筑工程在施工环节，频繁出现造价超支、管控不到位等问题，这不仅加重了投资者的资金负担，还可能造成项目工期滞后、投资回报未达预期。站在投资者的立场，本文将深入探寻施工阶段造价失控的核心原因，摸索切实可行的防控方法，以期减少投资风险、合理调配资金，保障项目有序推进。

【关键词】：建筑工程；施工阶段；造价失控；原因；防控

DOI:10.12417/2811-0536.26.07.043

引言

建筑工程施工期间，投资者做好工程造价管控，才能够维护施工企业的经济利益，但是当下经常会出现造价失控的现象，这不仅会让投资者的投入成本大幅攀升、自身权益遭受损失，还会打乱项目推进节奏，延长投资回报周期。对此，投资者需全面摸清造成造价超预算的各类诱因，精准制定并落地可行的防控措施，切实提升造价管控效果，合理控制投资支出，保障项目投资能够获得稳定且可观的回报。

1 建筑工程施工阶段造价失控原因分析

1.1 施工管理粗放，成本管控意识薄弱

作为项目资金投入的核心主体，投资者若未针对施工全流程搭建完善的造价管控体系，一味侧重施工进度与工程质量达标，忽略成本节约的核心诉求，缺乏对施工各环节的经济性把控，就容易出现造价超支问题。比如，施工过程中材料领用无规范可循，浪费现象突出，多余材料堆放杂乱，损耗问题严重，间接加大了投资者的材料投入成本；施工人员配置由施工单位负责，若投资者未做好全程监督管控，极易出现人力闲置或施工人员专业素养不足的情况，既降低施工效率，又会提高返工概率，额外增加投资者的人工成本与材料损耗费用。除此之外，部分投资者自身对造价管控工作重视不足，未能及时跟踪施工过程中的成本变动情况，对潜在的成本超支风险缺乏提前预判，往往等到造价明显超支后才采取补救措施，错失了最佳管控时机，进一步扩大了投资损失。

1.2 设计衔接不畅，变调整缺乏管控

设计环节与施工环节衔接不紧密，设计变更频发且缺乏有效管控，是投资者面临的主要造价失控诱因之一。投资者在项目前期若未对设计方案开展充分的论证工作，未结合施工现场实际情况、施工工艺具体要求，督促设计单位细化完善方案，就会导致施工过

程中出现设计与实际施工脱节的问题，进而不得不对设计方案进行调整变更。同时，部分投资者在施工过程中随意提出设计修改要求，未严格按照规定履行设计变更审批流程，也未对变更可能引发的造价变动进行科学合理的评估，最终导致项目投资成本大幅攀升。对投资者而言，设计变更不仅会造成施工工序中断、工期延误，还会产生材料更换、人工调整等额外开支，若缺乏规范的变更管控机制，极易引发造价失控，加重自身投资负担。

1.3 市场环境波动，材料价格管控不足

建筑材料价格受市场供求关系、原材料波动、政策调控等多种因素影响，变动较为频繁，而材料成本在项目总造价中的占比高达60%以上，对投资者来说，材料价格管控不到位，是引发造价失控的关键症结。若投资者未督促相关单位在材料采购前开展全面细致的市场调研，缺乏科学的价格预判方法，盲目采购就会导致材料采购价格偏高，直接增加投资成本。部分投资者未推动施工单位与供应商签订长期稳定的供货协议，当市场材料价格上涨时，无法锁定合理采购价格，只能被动承担高价材料带来的成本压力，进一步加重自身投资负担。同时，投资者未对材料进场验收、存储保管、现场使用等环节做好严格监督管控，导致材料损耗率超出合理范围，进一步加剧材料成本超支问题，最终造成项目整体造价失控，影响投资回报的顺利实现。

2 建筑工程施工阶段造价失控的防控对策

2.1 强化施工管理，树立全员成本管控意识

要有效防控施工阶段造价失控，投资者需将强化施工管理、树立全员成本管控意识作为首要工作，主动牵头推动造价管控工作落地见效。投资者应牵头完善施工阶段造价管控机制，将成本管控目标细化到每一道施工工序、每一个工作岗位，明确施工单位、监

理单位及自身相关管理人员的具体职责,推动成本管控理念融入施工全过程,形成多方协同、全员参与的管控格局。在施工方案审核阶段,投资者需增设经济性审核环节,结合施工工艺特点和进度规划,在确保工程质量达标、满足进度要求的基础上,优先选用成本更节约、施工效率更高的方案,从根本上减少因方案不合理造成的投资浪费。同时,投资者需加强施工现场日常管控,督促施工单位规范材料领用流程,建立材料领用登记台账,精准核算材料使用量,减少材料浪费和不必要损耗。根据施工工序实际需求,督促施工单位科学调配施工人员、优化人员结构,加强施工人员专业技能培训,提升施工效率、降低返工几率,从源头控制人工和材料成本的额外增加。此外,投资者需加强自身及相关管理人员的造价管控培训,提升其成本预判能力和管控水平,实时跟踪施工过程中的成本变动,及时排查并化解成本超支隐患,确保造价管控贯穿施工全流程、无死角。

2.2 加强设计衔接,规范设计变更管控流程

防控施工阶段造价失控,投资者需进一步加强设计与施工环节的协同衔接,规范设计变更管控流程,减少不必要的设计变更,降低变更对工程造价的不利影响。在工程设计初期,投资者应牵头组织设计、施工、造价等相关专业,共同参与设计方案的研讨论证,结合施工现场实际条件、施工工艺具体要求,对设计方案进行细化完善,确保设计方案科学合理、贴合施工实际,从源头减少设计与施工脱节问题,降低设计变更发生率。同时,投资者需建立严格的设计变更审批机制,明确变更申请、审核、批准各环节的具体要求,任何设计变更都必须经过充分论证评估,由投资者、设计单位、施工单位等相关责任主体共同审核确认后,方可启动变更流程,严禁未经审批随意变更设计。对于确需实施的设计变更,投资者需提前组织专业人员,全面分析评估变更可能带来的造价变动,明确成本调整范围和标准,经审批通过后再督促

施工单位组织实施。此外,投资者需安排专业人员全程跟踪设计变更实施情况,及时核算变更带来的成本变动,确保变更成本处于可控范围,杜绝因设计变更无序导致的造价失控。

2.3 应对市场波动,完善材料价格管控体系

面对市场环境波动引发的材料价格变动,投资者需主动作为,建立健全材料价格管控体系,积极应对价格波动带来的影响,降低材料成本超支风险,保障工程造价稳定。投资者需督促施工单位在材料采购前,安排专业人员开展全面细致的市场调研,收集不同供应商的报价信息,综合对比材料质量与价格,筛选出性价比最优的供应商,从采购源头控制材料成本。同时,投资者需推动施工单位建立科学的材料价格预测机制,密切关注市场供求关系、原材料价格走势、政策调控等各类影响因素,提前预判材料价格变动趋势,合理规划采购时间和采购数量,规避因材料价格上涨导致的采购成本增加。此外,投资者需推动施工单位与信誉良好、实力雄厚的供应商签订长期稳定的供货协议,明确材料价格调整规则,锁定合理采购价格,减轻价格波动带来的投资压力。同时,投资者需加强材料从进场验收到现场使用的全流程监督管控,严格执行材料验收标准,规范材料存储保管流程,减少材料损耗,合理控制材料使用量,通过精细化管控降低材料成本,保障项目投资成本稳定可控。

3 结语

总而言之,建筑工程施工阶段的造价控制,直接影响项目投资效益与行业长远发展。对投资者而言,只有精准找准各类造价失控的风险节点,健全完善相关管控制度,将管控责任落实到每一个环节、每一个相关主体,才能有效规避造价失控隐患。在后续项目推进中,投资者需坚持对施工全过程的动态跟踪与精细化管控,在保障工程质量与施工安全的前提下,持续提升造价管控能力,全力实现项目投资效益最大化,同时为建筑行业规范有序发展提供有力支撑。

参考文献:

- [1] 林宇.建筑工程施工现场造价控制存在的问题及对策[J].居业,2024,(07):130-132.
- [2] 李青青.建筑造价风险成因与对策分析——以某建筑工程项目为例[J].房地产世界,2023,(06):118-120.
- [3] 王鹏翔.建筑工程造价的影响要素与全过程工程造价成本管控的分析[J].中国住宅设施,2023,(01):64-66.