

装饰施工内装工程的质量控制研究

荣庆龙

南京天邦建设有限公司 江苏 南京 210000

【摘要】：本文对于装饰施工内装工程的质量控制，阐述了其重要性，分析了影响质量的因素，包括材料、施工工艺、人员素质等。探讨了从施工准备、施工过程到竣工验收各阶段的质量控制措施，并提出了加强质量管理的建议，旨在为提高内装工程质量提供参考。

【关键词】：装饰施工；内装工程；质量控制；施工工艺

DOI:10.12417/2811-0536.26.04.050

引言

随着人们生活水平的提高，对居住和工作环境的美观性、舒适性及功能性要求日益提升，装饰施工内装工程的质量愈发受到关注。内装工程不仅关系到建筑物的使用功能和美观度，更与居住者的生活品质和安全息息相关。高质量的内装工程能够提升建筑物的整体价值，满足人们对美好生活的向往；而质量不佳的内装工程则可能导致各种问题，如墙面开裂、地面空鼓、渗漏等，影响正常使用，甚至危及人身安全。因此，加强装饰施工内装工程的质量控制具有重要的现实意义。

1 影响装饰施工内装工程质量的因素

(1) 材料因素：材料质量直接影响工程质量。市场上材料种类繁多，质量参差不齐，劣质材料存在环保不达标、物理性能差等问题。如甲醛超标的板材危害健康，劣质涂料易褪色起皮。材料规格不符也会导致施工困难。

(2) 施工工艺因素：施工工艺是保证工程质量的关键。不同部位需采用不同工艺，工艺的合理性、规范性直接影响质量。如防水工程基层处理不当、涂刷不均会导致渗漏；墙面抹灰分层不合理、养护不足会造成开裂空鼓。

(3) 人员素质因素：施工人员素质直接影响工程质量。其技术水平、质量意识和责任心决定施工规范与质量达标。部分人员缺乏专业培训，不熟悉工艺标准，易违规操作；部分人员重进度轻质量，忽视问题，影响整体质量。

(4) 环境因素：施工环境影响内装质量。温湿度等气候条件影响材料性能和施工效果：低温降低材料粘结性，高温高湿导致涂料干燥过快，易出现刷痕起皮。现场通风照明条件也影响施工操作和质量。

2 装饰施工内装工程各阶段的质量控制措施

2.1 施工准备阶段的质量控制

(1) 图纸会审与设计交底：项目技术负责人应组织相关人员会审图纸，审查其完整性、准确性、适用性和专业协调性，及时与设计单位沟通问题并记录，确保施工人员清晰理解设计意图和技术要求。例如，在某住宅内装工程中，通过图纸会审发现卫生间排水管道与装饰吊顶的位置存在冲突，及时与设计单位沟通调整后，避免了施工过程中的返工，保证了工程进度和质量。

(2) 施工方案的审查与优化：施工单位应根据设计图纸和现场实际情况，编制详细的施工组织设计或专项施工方案。方案需明确各分部分项工程的施工工艺、技术措施、质量标准、进度计划、资源配置及安全保障等内容。技术负责人要对方案的可行性、科学性进行严格审查，并结合经验进行优化，特别是针对关键工序和难点部位，要有具体的质量保证措施。比如，对于大型商场内装工程中的吊顶工程，由于其面积大、造型复杂，施工方案中应详细说明龙骨的安装方式、吊杆的间距和承重能力计算等内容，以确保吊顶的安全性和稳定性。

(3) 材料与设备的进场控制：材料是工程质量的第一个关口。要选择信誉良好、具备相应资质的材料供应商，对供应商进行定期评估。材料进场时，必须核验其出厂合格证、质保书、检测报告等文件，并按规定进行外观检查和抽样送检，合格后方可使用。例如，对于石材，要检测其放射性；对于板材，要检测甲醛释放量；对于防水材料，要检测其性能等，确保材料符合国家标准。同时，要根据材料特性采取相应的储存措施，防止受潮、变质、损坏或混用。施工机械设备的性能状态也会影响工程质量，施工前要检查设备的运行情况，确保其正常运行。

(4) 施工队伍的资质与技术交底：确保施工队伍

具备相应的施工能力和资质，特殊工种（如电工、焊工、防水工）必须持证上岗。项目经理需向工人进行书面技术交底，内容包括安全规范、工艺标准、质量要求等。例如，在水电改造工程中，要向工人明确强电与弱电的间距要求（强电与弱电 $\geq 300\text{mm}$ ）、水管固定间距（每隔0.6米固定，热水管需用保温套）等，并要求工人签字确认，留存档案备查。

2.2 施工过程阶段的质量控制

（1）隐蔽工程的质量控制。隐蔽工程是质量控制的重点和难点，如给排水管道、电气管线敷设、防水层、吊顶内龙骨等。施工完成后，必须经监理工程师（或建设单位代表）检查验收并签字确认后方可进入下一道工序，验收记录应完整、规范。例如，在防水工程中，基层处理必须平整、干燥、清洁；防水材料的涂刷或铺贴应均匀、连续、无漏涂、无气泡；阴阳角、管根等部位应做加强处理；防水层完成后应做闭水试验，确保无渗漏后方可进行后续施工。

（2）各分项工程施工工艺控制。

墙面工程：基层处理是关键，要清理、找平、防裂。抹灰应分层进行，控制厚度和平整度；涂饰工程前应检查基层含水率，涂料涂刷应均匀，色泽一致，无流坠、疙瘩；饰面砖粘贴应平整牢固，灰缝均匀饱满，无空鼓。

地面工程：基层平整度、强度、含水率需符合要求。地砖铺贴前应进行预排，确保排版合理美观，铺贴牢固，空鼓率控制在规范允许范围内；木地板铺设前地面需找平、防潮处理，铺设时应注意预留伸缩缝，拼接严密。

吊顶工程：龙骨的材质、规格、间距、连接方式应符合设计要求，安装必须牢固；吊杆的间距和承重能力需经过计算；罩面板安装应平整，接缝处理顺直，与灯具、风口等设备的衔接应严密。

门窗安装工程：门窗洞口尺寸复核，框与墙体连接牢固，缝隙填充饱满密实；门窗扇安装应开启灵活，关闭严密，五金件安装牢固；玻璃安装应平整、牢固，密封胶打注饱满、光滑。

细部工程：橱柜、衣柜等固定家具的制作与安装，应保证尺寸准确，接缝严密，五金件功能完好；窗帘盒、窗台板、踢脚线、装饰线条等安装应牢固、顺直、美观。

（3）工序交接检验：严格执行“自检、互检、交接检”的三检制度。上道工序不合格，不得进入下道工序施工。工序交接时应有书面记录，明确质量责任。

例如，在墙面抹灰完成后，施工班组要先进行自检，检查墙面的平整度、垂直度等是否符合要求；自检合格后，由不同班组之间进行互检；最后，在进入涂料施工工序前，要进行交接检，确保墙面抹灰质量合格后方可进行下一步施工。

（4）质量检查与监督：质量检查员应巡回检查，对关键工序、关键部位进行旁站监督。对发现的质量问题，应及时签发整改通知，限期整改，并跟踪复查，确保问题得到有效解决。例如，在瓷砖铺贴过程中，质量检查员发现部分瓷砖存在空鼓现象，及时要求施工人员进行返工处理，并对返工后的部位进行复查，确保空鼓问题得到彻底解决。

（5）技术复核：对重要的尺寸、标高、位置、轴线等，在施工过程中应进行多次复核，避免出现累计误差。例如，在大型商场内装工程中，对于各楼层的标高、中庭的尺寸等重要参数，要进行多次复核，确保符合设计要求。

2.3 竣工阶段的质量控制

（1）竣工自检：施工单位完成全部施工任务后，应首先进行全面的自检，对照设计图纸和规范标准，对工程质量进行逐项检查评定，对发现的问题及时整改。例如，施工单位组织各专业人员对内装工程进行全面检查，包括墙面、地面、吊顶、门窗等各个部位，检查是否存在质量问题，如裂缝、空鼓、渗漏等，并及时进行修复。

（2）竣工资料的整理与提交：整理齐全工程技术资料、质量保证资料、隐蔽工程验收记录、施工记录、检测报告、竣工图等文件，确保资料的真实性、完整性、规范性，符合归档要求。例如，将施工过程中的各种检测报告、试验记录、验收记录等进行整理归档，为工程的质量验收和后续维护提供依据。

（3）竣工验收：施工单位自检合格后，向建设单位（或监理单位）提交竣工验收申请报告。建设单位组织设计、施工、监理等相关单位进行正式竣工验收。验收内容包括工程观感质量、使用功能、安全性能及资料完整性等。例如，验收小组对内装工程的墙面平整度、地面坡度、门窗开启灵活性等进行检查，同时查看相关资料是否齐全，对不符合要求的部分提出整改意见。

（4）问题整改与复验：对竣工验收中提出的整改意见，施工单位应在规定期限内完成整改，并申请复验，直至验收合格。例如，针对验收小组提出的墙面局部不平整的问题，施工单位及时安排人员进行修补，

修补完成后申请复验，经复验合格后方可通过竣工验收。

(5) 质量保修: 签署质量保修书, 明确保修范围、保修期限和保修责任, 为业主提供后续服务保障。例如, 在质量保修书中明确规定内装工程的保修期限为两年, 在保修期内, 施工单位对因施工质量问题导致的损坏进行免费维修。

3 加强装饰施工内装工程质量管理的建议

(1) 建立健全质量管理体系: 明确项目各级人员质量职责, 建立全员参与的质量管理网络。各岗位从项目经理到施工班组均需明确质量责任, 确保落实。项目经理对整体质量负责, 班组长对本班组施工质量负责, 以此强化全员质量意识。

(2) 加强培训教育: 定期培训施工人员的质量意识和操作技能, 通过案例分析和现场教学提升其综合素质。培训内容包括质量管理知识、新技术应用及问题分析, 强化质量控制的重要性。

参考文献:

- [1] 邵炜.建筑装饰设计与施工质量控制措施分析[C]//广西网络安全和信息化联合会.2025年第四届工程领域数字化转型与新质生产力发展研究学术交流会议论文集.浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司,2025:115-117.
- [2] 楼宝良.装饰内装工程质量管理与控制体系构建[J].中国建筑装饰装修,2025,(06):135-137.
- [3] 王军芳.建筑装饰内装设计与施工质量控制措施分析[J].居舍,2025,(08):97-100+104.
- [4] 石峰.建筑装饰工程质量管理问题与控制策略[J].中国建筑装饰装修,2025,(02):165-167.
- [5] 王光华.建筑装饰工程管理与质量控制研究[C]//中国智慧工程研究会.2024工程技术应用与施工管理交流会议论文集(上).杭州金顺建设有限公司,2024:351-352.

(3) 注重沟通协调: 加强与各参建方的沟通协调, 及时解决施工问题。通过定期召开协调会, 汇报进展并协商解决方案, 避免问题扩大影响工程进度和质量。

(4) 运用新技术、新工艺、新材料: 在保证质量安全前提下, 应积极推广能提升工程质量的新技术、工艺和材料。科技进步推动装饰行业涌现新技术, 可提高质量、缩短工期、降低成本。如新型防水材料和工艺能增强防水工程的耐久性, 智能施工技术可提高精度与效率。

4 结论

装饰施工内装工程质量控制是系统工程, 涉及施工各阶段, 受材料、工艺、人员、环境等因素影响。通过加强图纸审查、材料检验、规范工艺等措施可提高质量。同时健全管理体系、加强培训、运用新技术能保障质量。应持续改进方法, 满足高品质需求, 促进行业发展。