

# 无障碍设计理念在居住建筑空间规划中的实践价值

董 澄

浙江工业大学工程设计集团有限公司 浙江 杭州 310014

**【摘要】：**无障碍设计在居住建筑空间规划中的应用，不仅体现了社会对多样化群体生活需求的关注，也是实现空间公平与包容的重要途径。通过对居住建筑空间的功能划分、流线组织与设施配置的综合考量，将无障碍理念融入建筑初期规划阶段，可有效提升空间使用的便捷性与安全性，满足老年人、儿童及残障人士等不同群体的日常生活需求。这种设计理念有助于塑造更加人性化与可持续的居住环境，使建筑空间具备适应人口结构变化的灵活性。实践表明，无障碍设计不应仅停留在细节装饰或后期改造层面，而应成为整体空间规划的重要逻辑起点，从而实现居住建筑的普适性与长期价值。

**【关键词】：**无障碍设计；居住建筑；空间规划；包容性；适应性

DOI:10.12417/2811-0536.26.01.043

## 引言

随着社会老龄化进程加快与多元化人群生活需求的增加，传统居住建筑空间规划的局限性日益凸显。过度依赖健全人群的设计模式，往往忽视了行动不便者在日常生活中的真实需求，使空间的使用权在无形中被划分出界限。无障碍设计理念的出现，打破了这种隐性壁垒，将建筑空间从单一功能载体转变为多元共融的平台。通过对空间结构、交通流线及公共设施的精细化规划，使建筑在满足美观与效率的同时，更具包容性与前瞻性。这一理念的融入，正在重塑居住建筑的设计逻辑与社会价值。

## 1 居住建筑空间规划中无障碍需求的现实困境

当前居住建筑的空间规划在无障碍需求方面仍存在较为突出的现实困境，传统设计模式多以健全人群的使用行为为参照，空间尺度、交通组织以及设施配置往往忽视了行动不便者、老年人和儿童等特殊群体的生活需求。例如，室内通道宽度不足、转弯半径受限、门槛和台阶的过多设置，都在无形中增加了出行障碍，使得日常生活的安全性与便利性受到影响。许多住宅项目在规划初期缺乏对人群多样性的精准分析，导致空间形态与功能布局未能兼顾多类型使用者的通行与停留需求，形成了潜在的使用排他性。这种局限不仅表现在建筑内部，还体现在楼梯间、公共走廊及小区道路的整体组织上，空间连续性与无障碍流线未得到系统性考虑。

在实践层面，部分居住建筑虽然在后期阶段增加了无障碍坡道、扶手或电梯等设施，但这些补充往往与原有空间体系缺乏协调，成为“附加”设计而非整体规划的一部分。无障碍设施被局限于入口或单一交通节点，无法实现室内外空间的无缝衔接，导致使用者

在不同功能空间之间的转换仍面临诸多障碍。许多项目在细节处理上缺乏规范意识，例如坡道坡度过大、地面材料防滑性能不足、卫生间空间无法满足轮椅回转半径要求等问题屡见不鲜。设计与施工过程中对《无障碍设计规范》等标准的落实不够充分，使得规划理念与实际使用之间存在明显脱节。

更为深层的困境在于社会和市场层面对无障碍设计价值的认知不足。居住建筑开发过程中，经济效益往往被置于优先地位，无障碍空间被视为额外成本而非提升建筑品质的必要组成，缺乏系统性的前期调研与长期规划意识。同时，管理与维护体系的不完善，使部分已建成的无障碍设施因后期缺乏更新与保养而功能退化，影响了持续使用效果。当前居住建筑空间规划在无障碍设计层面面临的是理念、技术、管理与经济等多重因素叠加形成的综合性问题，这为后续的设计策略与规划路径提出了更高要求。

## 2 无障碍设计理念在空间规划中的实践路径

在居住建筑空间规划中落实无障碍设计理念，需要将其融入整体的规划逻辑与建筑策略，而非作为附属元素进行补充。实践路径的关键在于以使用者多样性为出发点，通过前期调研与行为模式分析，建立符合不同群体需求的空间标准。空间布局应强调水平与垂直交通的连续性，充分考虑轮椅通行、辅助步行及婴儿车使用的流线组织，确保各功能区之间具备连贯的可达性。在户型设计中，合理的通道净宽、开门方向的灵活控制以及卫生间等关键空间的可转动半径，都是实现无障碍居住环境的基础条件。

技术策略的应用在实践路径中发挥着重要作用。智能化控制系统、无障碍电梯、低差异地坪设计与感应照明系统的引入，使建筑能够在满足无障碍需求的

同时兼顾舒适度与安全性。室内外连接处的过渡空间，通过坡道、缓冲平台与导向铺装等方式进行细节处理，可有效改善空间断层问题。公共区域的交通流线应与住宅单元的内部空间形成整体协同关系，在景观节点与出入口处设置标识系统和触觉引导装置，提升空间的识别度与导向性。这类设计手段并非孤立存在，而是与建筑结构、机电系统及景观设计协同推进，形成系统化的空间无障碍体系。

在规划实施过程中，还需要建立动态反馈机制，将使用者的实际体验与设计预期进行比对，形成可持续优化的循环。通过居民参与式设计、实地模拟测试与后期使用评估，能够及时发现空间中存在的潜在障碍并进行修正。这一过程不仅提升了空间的适应性，也使无障碍设计从理念转化为可操作的技术与管理体系。实践路径的核心在于以人为本的空间组织、技术创新与规范落实的深度结合，使居住建筑在满足多元需求的同时实现高质量的空间环境。

### 3 无障碍设计提升居住建筑价值的综合意义

无障碍设计在居住建筑中的应用，不仅仅是对特定群体的需求回应，更是在提升建筑整体价值方面具有深远意义。首先，无障碍设计能够有效提高居住建筑的适用性和使用寿命。随着老龄化社会的到来，老年人群体在住宅中的比例不断增加，这些人群对空间的流动性与功能要求较高。无障碍设计可以使建筑适应更多元的使用需求，提升其长期使用的灵活性，避免因人口结构变化而导致的功能性障碍。这种设计理念的融入，使得建筑空间不仅限于某一特定人群，而是能够服务于所有不同类型的居住者，赋予建筑持久的社会适应性和市场竞争力。

除了满足基本的使用需求，无障碍设计还能够提

升居住环境的舒适性与安全性，进一步增强建筑的社会价值。无障碍设计通过改善空间的流线、增加安全设施，减少障碍物的设置，使居住者能够在更为自由、便利的环境中生活。例如，门口无门槛的设计、平坦的地面与宽敞的卫生间等，增强了居住空间的包容性，提升了人们的生活质量。这些设计不仅有助于行动不便者的日常生活，也让居住者在紧急情况下能更加从容应对，提升了整体建筑的安全性和应急能力。建筑的安全性和舒适性直接关系到居民的居住体验和满意度，进而影响其市场价值。

在经济层面，无障碍设计对提升居住建筑的商业价值也具有积极作用。无障碍设施的完善，使得建筑能够满足更广泛的目标群体，拓展了潜在市场。越来越多的国家和地区对无障碍设计有着严格的法律法规要求，符合这些标准的建筑能够在合规性方面占据优势，减少后期改造和维护的成本。随着社会对无障碍环境认知的提升，这种设计也成为了衡量建筑质量与现代化程度的重要指标之一。无障碍设计的实施不仅提升了居住建筑的社会价值和人文关怀，还在经济上为建筑开发者和运营者带来了长远的利益。

### 4 结语

无障碍设计理念的实施，不仅在居住建筑中提升了空间的使用功能，更在社会、文化与经济层面发挥了深远的价值。随着社会对不同群体需求的关注逐步加深，无障碍设计作为建筑规划的重要组成部分，不仅为行动不便者提供了更加友好的居住环境，也在一定程度上提升了建筑的长期适应性与市场竞争力。随着技术的进步与政策的完善，未来无障碍设计将更加深入人心，成为居住建筑质量与功能的基本标配。坚持无障碍设计理念的实践，将进一步推动建筑设计向着更加包容、公平和人性化的方向发展。

### 参考文献：

- [1] 王宇.无障碍设计理念在建筑设计中的应用探讨[J].建筑与文化,2021,12(3):45-48.
- [2] 李娜.居住建筑无障碍设计的实施路径研究[J].现代建筑,2020,24(6):102-106.
- [3] 赵欣.无障碍设计在居住建筑中的现实困境与对策[J].城市建筑,2022,18(4):55-59.