

建筑工程质量管理中的常见问题与对策研究

马志伟

乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司 新疆 乌鲁木齐 830000

【摘要】：建筑工程质量关乎人民生命财产安全与社会稳定发展。当前建筑工程质量管理存在制度、执行、监督等多方面问题。分析发现，管理制度不完善导致责任划分模糊，施工环节操作不规范影响质量，监督体系不健全难以有效把控质量。针对这些问题，需构建科学管理制度、强化施工过程管控、完善质量监督体系。通过改进，可提升建筑工程质量管理水平，保障工程质量，为行业可持续发展提供有力支撑。

【关键词】：建筑工程；质量管理；管理制度；施工管控；监督体系

DOI:10.12417/2811-0536.25.11.034

引言

随着城市化进程加速，建筑工程规模与数量不断攀升，工程质量成为社会关注焦点。高质量的建筑工程是城市发展的基石，直接影响居民生活品质与社会经济运行。当前建筑工程质量管理中问题频发，不仅造成资源浪费，还带来安全隐患。探究建筑工程质量管理中的常见问题，提出有效对策，对提升建筑工程质量、推动建筑行业健康发展具有重要现实意义。

1 质量问题剖析

在建筑工程领域，质量管理体系的健全与否直接关系到工程的成败。从管理制度层面来看，部分建筑企业对质量管理缺乏系统性认知，尚未建立起一套完整且适配自身发展的质量管理制度。这种制度缺失往往体现在多个方面：一方面，企业内部质量标准模糊不清，没有形成具体可量化的指标体系，导致在实际施工中难以精准衡量工程质量是否达标；另一方面，责任划分存在严重缺陷，部门之间相互推诿、权责交叉的现象屡见不鲜。当质量问题出现时，难以快速锁定责任主体，致使整改工作无法高效推进。

施工过程是决定工程质量的核心环节，但当前行业内施工环节乱象丛生。施工人员作为工程建设的直接执行者，其技术水平和职业素养参差不齐。部分施工人员未经过系统的专业培训，对施工规范一知半解，仅凭经验操作，容易出现诸如混凝土浇筑振捣不充分、钢筋绑扎间距不达标等技术失误。在施工工艺方面，一些企业为了追求工期和降低成本，擅自简化施工流程，放弃先进的施工工艺，转而采用传统落后的方法，导致工程质量难以达到设计要求。在材料使用上，更是存在诸多隐患，部分企业采购人员为谋取私利，选择价格低廉但质量不达标的建材，或是在材料验收环节敷衍了事，让不合格材料流入施工现场，这些都为工程质量埋下了严重的安全隐患。

质量检测作为把控工程质量的最后一道防线，却因手段落后而难以发挥应有的作用。传统的质量检测方法多依赖人工检查，不仅效率低下，而且受检测人员主观因素影响较大，容易出现漏检、误检的情况。对于隐蔽工程，如地基基础、水电管线铺设等，常规检测手段难以深入探查内部质量状况。一旦这些隐蔽工程出现质量问题，在后期使用过程中才暴露出来，将造成巨大的经济损失和安全风险。检测设备的陈旧老化，也使得检测结果的准确性和可靠性大打折扣，无法及时发现工程中潜在的质量缺陷，导致质量问题不断累积，最终威胁整个工程的安全与稳定。

2 应对策略构建

建立健全质量管理制度是提升建筑工程质量管理水平的首要任务。企业需从顶层设计入手，结合自身实际情况，制定一套涵盖质量目标、质量标准、质量责任、质量控制流程等内容的完整制度体系。明确各部门在质量管理中的具体职责，从项目规划、设计、施工到验收交付，每个环节都要细化责任分工，确保事事有人管、人人有专责。制定严格且科学的质量标准，将其细化到每一道施工工序，为施工人员提供清晰明确的操作指南。把质量管理工作纳入企业绩效考核体系，设立明确的奖惩机制，对质量管理工作表现优秀的部门和个人给予奖励，对违反质量管理制度、造成质量问题的相关人员进行严肃追责，以此激发全体员工参与质量管理的积极性和主动性，保障制度的有效执行。

施工人员是工程建设的主力军，加强对他们的培训至关重要。企业应定期组织专业技能培训，邀请行业专家和技术骨干为施工人员授课，讲解最新的施工规范、工艺标准和操作要点，帮助他们提升专业技能水平，掌握先进的施工技术。除了技能培训，质量意识教育也不容忽视。通过开展质量专题讲座、案例分析会等活动，向施工人员普及质量安全知识，剖析因

质量问题导致的重大事故案例,让他们深刻认识到质量对于工程和生命的重要性,从而自觉树立质量第一的意识。在施工过程中,严格规范操作流程,建立标准化作业手册,要求施工人员严格按照流程操作,杜绝违规作业行为。

引入先进的质量检测技术与设备是提升质量检测水平的关键举措。随着科技的飞速发展,各种新型检测技术不断涌现,如超声波检测、雷达检测、红外热成像检测等,这些技术能够突破传统检测手段的局限,实现对工程质量的无损检测和精准诊断。企业应积极引入这些先进技术,结合自身需求配备相应的检测设备,提高检测工作的效率和准确性。建立智能化的质量检测管理系统,利用大数据、物联网等技术,实现质量数据的实时采集、传输和分析。通过对海量质量数据的深度挖掘,能够及时发现质量变化趋势,提前预警潜在的质量问题,以便采取针对性措施进行处理。加强对检测人员的专业培训,使其熟练掌握先进检测技术和设备的操作方法,提高检测队伍的整体素质,确保质量检测工作科学、规范、高效地开展。

3 管理发展展望

通过对建筑工程质量管理现存问题的深入剖析,并切实落实针对性的应对策略,工程质量将迎来实质性的提升。建筑行业的发展永无止境,质量管理工作也需要与时俱进、持续创新。在科技浪潮的推动下,未来建筑工程质量管理将呈现出智能化、信息化的显著特征。大数据技术的应用,能够整合工程建设全过程的质量数据,通过对这些数据的分析建模,为质量管理决策提供科学依据。物联网技术则可以实现对施工现场各类设备、材料和施工环境的实时监测,将质

量信息及时反馈给管理人员,以便快速做出响应。

与此建筑行业的质量管理制度与监督机制也将不断完善。政府部门将进一步加强监管力度,出台更为严格的质量法规和标准,加大对违规企业的处罚力度,形成强大的法律威慑力。行业协会也将发挥积极作用,组织企业开展质量交流与合作,推广先进的质量管理经验和技能,推动行业整体质量水平的提升。企业之间将打破壁垒,加强沟通协作,建立质量信息共享平台,共同攻克质量管理难题。通过行业上下游企业的协同合作,形成全方位、多层次的质量管控网络,确保建筑工程从设计到施工、从材料供应到验收交付的每一个环节都处于严格的质量监控之下。

展望未来,随着质量管理理念的不断更新和技术手段的持续进步,建筑行业将能够为社会打造出更多安全可靠、品质卓越的建筑工程。这些优质工程不仅能满足人们日益增长的生产生活需求,还将成为城市发展的亮丽名片,为推动社会经济发展、提升人民生活品质发挥重要作用。建筑工程质量管理的持续发展,也将助力行业树立良好的社会形象,赢得公众的信任与认可,从而实现建筑行业的可持续健康发展,为国家的基础设施建设和城市化进程贡献更大的力量。

4 结语

建筑工程质量管理问题涉及制度、施工与监督等多方面。构建科学制度、强化过程管控、完善监督体系可有效解决现存问题,提升工程质量。展望未来,伴随科技革新,智能化、信息化技术将深度赋能质量管理,实现数据实时监测与精准预警。行业将持续优化制度与监督机制,加强协同合作,推动建筑工程质量管理迈向更高水平,为社会建设更多优质工程。

参考文献:

- [1] 陈小明.建筑工程质量管理创新路径研究[J].工程管理学报,2023,37(3):125-130.
- [2] 王芳.建筑工程施工质量控制要点分析[J].建筑技术开发,2022,49(15):112-114.
- [3] 李华.建筑工程质量监督体系优化策略探讨[J].工程建设与设计,2021,(12):223-225.