

城市更新背景下老旧街区公共空间优化路径探讨

吴 闯¹ 李书琦²

1.阜阳市城乡规划设计研究院有限公司 安徽 阜阳 236034

2.山东建筑大学设计集团有限公司 山东 济南 250100

【摘要】：在城市更新背景下，老旧街区的公共空间面临着诸多问题，如空间利用率低、功能单一等。优化老旧街区公共空间能提升居民生活质量，还能促进城市功能的改善。通过分析现有公共空间的不足，结合现代城市更新理念，本文提出了一系列优化路径，包括空间功能重构、环境改造、社区参与等方面。此优化路径的实施，有助于提升公共空间的活力，也能推动城市更新过程中的可持续发展。

【关键词】：城市更新；老旧街区；公共空间；空间优化；可持续发展

DOI:10.12417/2705-0998.25.24.016

引言

老旧街区是城市发展过程中留下的“遗产”，其公共空间普遍存在资源浪费、功能缺失等问题。随着城市化进程的加快，如何在城市更新过程中有效改善这些空间的功能和质量，已成为提升城市宜居性和可持续性的重要课题。本文将探讨老旧街区公共空间的优化路径，分析其面临的挑战，提出可行的优化方案，并为今后的城市更新提供参考。

1 老旧街区公共空间现状与挑战

老旧街区公共空间的现状常常呈现出空间功能不完善、布局混乱、设施老化等一系列问题，这些问题严重影响了城市环境的整体质量。许多老旧街区的公共空间，尤其是一些历史较为悠久的区域，缺乏合理的空间规划和现代化的设施支持，导致了公共空间的利用率低，甚至成为城市中的“废弃区”。这些空间多为人行道、广场或小型绿地，功能单一，且由于长时间的使用和缺乏有效的维护，出现了环境脏乱、设施损坏等问题。居民在这些区域活动时，由于基础设施老化、街道狭窄、照明不足、治安问题等因素，常常感受到不安全和不便。这些问题使得居民在出行和日常生活中遇到困难，还影响了社区的整体氛围和居民的心理感受。长此以往，这些问题会导致居民的生活质量下降，进而影响城市的形象，甚至限制了社区的社会和经济发展潜力。

随着城市化进程的加速，老旧街区的公共空间逐渐面临着更新和再利用的压力。传统的公共空间设计通常忽视了当代城市居民的多元需求，许多空间未能有效融合绿色、休闲、文化等功能。加之随着城市人口的增长，原本设计有限的公共空间逐渐承载了更多的使用需求，空间的紧张和功能的不足变得尤为突出^[1]。老旧街区的公共空间除了要承担原有的基本功能外，还需要应对现代城市生活的多样化需求，包括社交互动、休闲娱乐、健身活动等功能。由于这些空间在规划和建设时缺乏前瞻性，亟待优化和更新的任务显得格外紧迫。

除了空间功能的单一化问题外，老旧街区公共空间的环境

质量也是一个不容忽视的挑战。随着时间的推移，建筑物和设施老化，部分老旧街区的公共空间已无法满足居民日常生活所需的基本标准。这些区域缺乏有效的环境设计，导致空间的舒适度和美观度较差，影响了居民的使用体验和城市的整体景观。许多公共空间的绿化水平较低，环境污染严重，垃圾和废弃物管理不善，公共设施损坏严重。这些问题影响了居民的生活品质，还对城市的可持续发展带来了隐忧。如何通过设计和改造提升公共空间的功能和环境质量，已成为当前城市更新过程中的一个重要课题。

2 空间功能重构与优化策略

老旧街区公共空间的功能重构与优化，是当前城市更新过程中的核心任务之一。随着社会发展和居民需求的变化，原有的公共空间往往无法满足现代城市生活的多样化需求。提升公共空间的功能性成为迫切需要解决的问题。功能重构的关键在于通过合理的空间规划和设计，使空间能够容纳更多的使用方式和活动形式。原本用于交通通行的街道可以改造为结合休闲、社交和文化活动的多功能区域，既满足基本的交通需求，又能为居民提供休闲和互动的空间。功能重构不仅是对空间布局和使用效率的提升，更是通过改善空间环境，增强其多功能性，促进社区居民之间的互动与联系，进而提升整体生活质量。这一过程可以为居民提供更为舒适、安全、便捷的生活环境，满足他们在休闲、娱乐、社交等方面的需求，从而增强居民的幸福感和归属感。有效的功能重构有助于提升社区的凝聚力，改善整体社会氛围。

空间功能的优化要求在物理空间上进行有效改造，还需要现代技术和创新设计来改善其综合功能。运用数字化技术对老旧街区进行智能化改造，可以通过数据收集和分析来优化公共设施的分布和使用效率^[2]。引入绿色基础设施，如绿地、雨水花园、城市森林等，能够提升空间的生态功能，还能为居民提供更好的休闲和健身场所。这种功能优化应考虑到空间的多样性，使其能够适应不同年龄群体、文化背景以及活动需求的变

化。在优化过程中，人性化设计尤为重要，经过细致入微的规划，设置更多适合不同年龄层和需求的设施。增设休闲座椅、健身器材、文化展示区域等，可以为居民提供更多的休闲和娱乐选择，促进社区的互动与融合。这样的设计不仅提升了公共空间的功能性和舒适度，还能吸引更多人群的参与，增强公共空间的活力与吸引力，提升整体使用体验。

空间功能重构的另一个重要方面是改善老旧街区的交通与流动性布局。许多老旧街区的交通系统老化，狭窄的道路和过时的交通设施使得公共空间的流动性差，无法有效支持高密度的城市生活。优化交通流线，重新配置人行道、自行车道和公共交通设施的布局，将是提升老旧街区公共空间功能的重要途径。合理的交通引导和功能区域划分，优化人流和车流的分布，能够提升交通效率，还能保障行人的安全，增强空间的可达性和实用性。合理的空间连接和无障碍设计也能帮助提高老旧街区的宜居性，推动空间的多功能融合，从而实现真正意义上的功能优化和空间活力的提升。

3 环境改造与公共空间的可持续发展

环境改造是提升老旧街区公共空间质量的关键之一。在城市更新的过程中，公共空间要满足当前居民的使用需求，还应关注未来的可持续发展。环境改造的核心目标是对空间环境的综合提升，改善其生态性能、社会功能和经济效益。增加绿化面积、提升水资源管理能力以及引入低碳环保材料，可以大大提升老旧街区的生态环境质量。现代城市的环境改造强调绿色基础设施的建设，尤其是雨水花园、生态湿地、绿色屋顶等设计，能够有效降低城市热岛效应，提升空气质量，同时创造一个更为宜人的居住和工作环境。通过这些环境改造措施，能够提升居民的生活质量，还能够为城市带来更强的可持续发展能力。

公共空间的可持续发展不仅仅依赖于环境改造的改善，更需要在设计和运营中融入长远的可持续理念。空间的可持续性体现在其资源的高效利用、环境的长期维护以及文化的传承性等方面。优化老旧街区公共空间时，应注重生态设计和资源的循环利用，在建筑材料的选择上，采用可回收材料和绿色建材，以减少环境污染和资源消耗^[3]。在公共空间的维护和管理上，采用智能化的设施和管理手段，利用大数据和物联网技术对空间的使用情况进行实时监控和调节，以提升运营效率并减少能耗。设计时应注重灵活性和可变性，使公共空间能够适应未来可能发生的功能需求变化，从而保证其长期的活力和使用价值。

为了实现公共空间的可持续发展，社区参与和公众意识的提升是至关重要的。在环境改造过程中，积极引导社区居民参与设计和建设，能够提高居民的归属感和参与感，还能确保改造后的空间真正符合使用者的需求。公众的环保意识和可持续

发展的理念需要通过教育和宣传不断强化，使居民在使用公共空间时，能够自觉遵守环保规定，维护公共设施。与社区居民的共同努力，可以建立起长期有效的管理机制，保障空间的可持续运营。随着社会的发展，公共空间应当具备灵活的文化承载功能，能够为不同背景的人群提供多元的交流和活动平台。融合历史文化元素与现代设计手法，公共空间能够传承城市的文化特色，还能为未来的社会变迁提供适应的空间和机会，从而实现老旧街区公共空间的真正可持续发展。

4 社区参与与公共空间管理

社区参与在公共空间管理中占据着至关重要的地位。传统的公共空间改造往往由政府或开发商主导，居民的需求和意见较少被考虑。随着社会的发展，越来越多的城市开始认识到社区居民在公共空间管理中的积极作用。引入社区参与，能够确保公共空间的设计和改造更符合居民的实际需求，还能增强居民的主人翁意识，提高他们对空间的认同感和归属感。社区参与的形式可以多样化，如召开社区会议、设立意见反馈渠道或直接参与设计方案的讨论，让居民能够在空间改造中充分表达自己的意见和期望。这种参与感能够有效推动空间的长期管理和维护，使得公共空间在实际使用中更加符合居民的需求，提升其使用频率和满意度。

在公共空间管理过程中，社区参与不仅局限于空间设计和规划阶段，居民的参与同样可以体现在日常管理和运营中。有效的管理需要建立长效机制，而这种机制的核心是公众的自我管理和监督。社区居民可以在日常的管理中发挥重要作用，参与公共设施的维护、环境卫生的清洁、绿化养护等工作^[4]。社区居民在使用公共空间时，能够通过彼此间的互动与协作，共同制定并遵守公共空间的管理规则和行为规范，减少不文明行为，提升空间的整体质量和使用体验。在这一过程中，社区不仅仅是公共空间的使用者，更是其管理和维护的参与者。这种管理模式能够激发居民的责任感，推动公共空间的可持续运营。

社区参与和公共空间管理的结合，能够促进社会资本的积累，提高社会凝聚力。引导居民参与到空间管理中，能够提升空间的整体品质，还能有效增强社区成员之间的互动和信任。在公共空间的日常运营中，居民参与各类活动和协作，能增强社会的互助精神，还能促使不同群体之间的文化交流和共融。公共空间在这种互动中不仅仅是物理空间的提供者，更成为了社会关系和文化的交汇点。通过这些互动，居民对公共空间的认同感和归属感逐渐增强，从而提升了空间的持续使用价值和功能。更重要的是，这种社区参与式管理模式为其他城市和地区的公共空间管理提供了宝贵的经验，促进了城市治理水平的提升。

5 老旧街区公共空间优化路径的实践意义

老旧街区公共空间的优化路径对提升城市形象、改善居民生活质量具有重要意义，还对推动城市的可持续发展起到了积极作用。随着城市化进程的加快，老旧街区在环境、设施和功能上逐渐暴露出诸多问题。通过有效的优化路径，可以改善这些街区的空间功能，使其更好地服务于社区居民，还能增强其在城市更新过程中的活力与吸引力。空间优化通过重新规划和改造，为街区引入多功能空间，使其既能承载居民的日常生活需求，又能支持文化、休闲、娱乐等多样化的社会活动。这一过程的实现，推动了城市公共空间的再生，也为社会创造了更多的文化和经济价值。

老旧街区公共空间的优化还能够促进社会公平与包容性的发展。通过优化路径，老旧街区的公共空间得以更好地服务不同社会阶层和群体，特别是低收入和弱势群体。空间优化过程中的社区参与机制能够为居民提供一个平等的声音平台，使他们能够在空间改造中表达自己的需求和期望^[5]。这种共建共享的方式，提升了社会的凝聚力和和谐度，同时使得公共空间真正成为各类群体的共享资源。在这一过程中，老旧街区不仅仅是一个物理空间的更新，更是一个社会关系和社区文化的重

塑，优化路径将不同群体的利益和需求整合到空间设计和管理中，促进了社会的包容性与公平性。

从经济角度来看，老旧街区公共空间的优化具有极大的实践意义。随着公共空间的提升，街区的商业价值和吸引力也随之增强。优化后的空间能够吸引更多的投资和消费者，为当地商业活动注入活力，推动区域经济的持续增长。公共空间的优化还能够为城市带来更高的土地利用效率和资源利用率。通过合理的空间规划与功能布局，老旧街区可以在提升公共空间质量时，最大化其经济效益。在这一过程中，城市政府和开发者的合作、社会资本的引入也为老旧街区的可持续发展提供了坚实的支持。优化路径带来了社会的正向效应，还创造了经济上的增值空间，使老旧街区在城市发展中焕发出新的生命力。

6 结语

本文探讨老旧街区公共空间的现状与挑战，提出了空间功能重构、环境改造、社区参与等优化路径，并分析了其在实际应用中的重要意义。优化老旧街区公共空间能够提升居民生活质量，促进社会公平与包容性，还对城市经济发展和可持续发展具有深远影响。实施有效的优化措施，老旧街区公共空间将焕发新的活力，为城市更新注入强大动力。

参考文献：

- [1] 陈大伟.城市更新视角下老旧小区公共空间微更新实践[J].中国工程咨询,2025,(11):117-123.
- [2] 贾芮雪.新型公共文化空间可持续发展路径的组态分析[J/OL].图书馆理论与实践,1-18[2025-12-31].
- [3] 何琪潇,罗锐,李权玺,等.老旧住区室外空间与隔代抚育行为偏好的适配关系研究[J].新建筑,2025,(05):148-153.
- [4] 侯倩倩.完整社区视角下的老旧小区共享空间功能优化策略[J].住宅产业,2025,(09):62-65.
- [5] 马杰.多方协同模式下既有住区公共空间适老化改造演化博弈研究[D].扬州大学,2025.