

工程量清单项目特征描述不准确对投标报价偏差的影响研究

王 夏

泰宇建筑工程技术咨询有限公司武义分公司 浙江 武义 321200

【摘要】：本研究探讨了工程量清单项目特征描述不准确对投标报价偏差的影响。通过分析工程量清单中项目描述误差的类型及其对招标投标过程的干扰，本文揭示了项目特征描述不精确如何导致报价的偏差，进而影响工程项目的最终成本控制与实施。研究表明，准确的项目特征描述对于投标报价的精准性至关重要，误差的存在不仅加大了风险，也可能导致投标方在竞争中的不公平竞争。通过对比不同项目的投标数据，本文提出了一些改善措施，以减少由于特征描述不准确所带来的影响，为招投标过程提供了新的视角。

【关键词】：工程量清单；项目特征描述；投标报价；偏差；风险控制

DOI:10.12417/2705-0998.25.16.028

引言

在建筑工程项目的招标过程中，工程量清单作为投标报价的重要依据，扮演着至关重要的角色。工程量清单项目特征描述的不准确性常常成为影响投标报价合理性的重要因素。项目描述的不精确不仅容易引起投标人对工程量的误解，还可能导致报价的偏差，增加项目执行中的风险。在这一背景下，研究工程量清单项目特征描述的准确性及其对投标报价的影响，成为提升招标效率、优化工程成本控制的重要课题。

1 工程量清单项目特征描述不准确的常见问题与表现形式

在工程项目中，工程量清单作为承包商报价和项目实施的关键依据，其项目特征的描述必须准确无误。然而，工程量清单中的项目特征描述常常存在不准确或不完整的情况，这给招标投标过程带来了诸多挑战。一个典型的问题是工程量的描述不明确，尤其是对于复杂项目的具体量化要求不够详细。这种模糊的描述让投标方在报价时只能依据自己的经验或者对项目的推测进行估算，从而导致报价不具备准确性。例如，对于复杂的建筑结构或特殊施工工艺，项目特征的描述往往过于简化，忽略了对材料、施工方法和工期等细节的详细说明，投标人只能根据不完整的信息做出判断，可能产生严重的价格偏差。

工程量清单中的项目特征描述常常存在语言表述不规范的情况。由于不同地区、不同施工单位或设计方的表述习惯和理解不同，描述的不规范会导致同一项目在不同投标人之间的理解出现偏差。例如，某一项目描述为“墙体砌筑”，但未明确墙体的材质、厚度、施工工艺等具体要求，投标人在报价时可能会依据不同的标准进行计算，从而造成报价的差异。类似的语言表述问题，尤其是涉及到施工难度、施工方法等领域，常常成为投标报价不准确的根源。这类问题不仅增加了投标方的风险，也使得评标工作难以进行有效对比，影响了投标过程的公平性。

工程量清单项目特征描述中常见的另一个问题是对项目需求变化的忽视。在很多工程项目中，由于设计变更或技术方案的调整，原本设定的工程量描述可能无法满足实际施工需要。这种情况下，项目特征描述若未及时更新或调整，会导致投标人在报价时忽视了可能的额外成本。某一建筑项目在初步设计阶段仅对结构的基础部分进行了明确描述，但后期设计中却增加了特殊防水层的需求。若工程量清单未能及时反映这些变更，投标方便无法准确评估这些新增要求所需的成本，最终导致报价与实际需求之间的偏差。这种情况不仅影响项目成本的准确性，也可能影响项目实施阶段的资金调配和风险控制。因此，工程量清单项目特征描述的准确性和及时性，直接关系到招标过程中报价的合理性及后期项目的顺利实施。

2 项目特征描述误差对投标报价偏差的具体影响分析

工程量清单中项目特征描述的误差对投标报价的偏差产生了显著影响，特别是在招标过程中的成本估算与风险预测方面。如果项目特征的描述存在不准确性，投标人很难依据这些信息做出精准的成本计算。这种误差通常导致投标报价偏高或偏低，影响到招标结果的公平性以及项目实施的资金预算。例如，项目描述中的材料用量、施工方法或工期安排等未作明确说明，投标人可能依赖自己的经验或对相似项目的估算来制定报价，但这种做法并不能完全反映实际的工程需求。随着项目施工的深入，实际花费往往高于或低于初步预算，造成投标方与项目业主之间的预算冲突，并可能引起后续合同纠纷。

项目特征描述误差还会对投标报价的竞争力产生负面影响。在招标过程中，投标人通常依据工程量清单进行报价，任何对项目特征的误解都可能导致报价出现不合理的偏差。某些项目可能在初步设计阶段忽略了施工环境的特殊要求，如地质条件、气候因素或交通条件等，这些因素如果未在工程量清单中准确描述，投标方在报价时无法合理考虑到这些潜在的风险和成本。结果，投标人的报价可能低于实际需求，而这一偏低报价可能会在中标后带来无法预料的损失，或者在项目实施中

要求增加资金以覆盖不可预见的成本。在这种情况下，不准确的特征描述使得原本的招标过程失去了公平性，影响了投标人的竞争力和项目的经济性。

误差的存在不仅影响投标报价的准确性，还加大了项目实施阶段的风险。对于项目业主来说，项目特征描述的不准确会直接影响到后期的工程进度、质量以及资金管理。例如，若投标人在报价时未能全面考虑到项目特征的所有要求，施工过程中可能会出现计划外的工程量增加，导致项目进度延误和成本超支。这种情况尤其常见于那些复杂或具有技术要求较高的工程项目，例如大型基础设施建设、特殊功能的建筑物等。由于项目特征描述的不准确，投标人在报价时未能全面评估施工过程中可能遇到的困难，从而在实际执行时面临巨大的挑战。投标报价的偏差不仅影响了初期的招标阶段，也在项目实施过程中暴露了更为严峻的资金和管理问题，进而导致项目整体的风险增加。

3 影响投标报价准确性的主要因素及其关联性研究

投标报价准确性受到多个因素的影响，其中项目特征描述的精确度无疑是最为关键的因素之一。工程量清单中的项目特征描述越为详细和准确，投标人在报价时越能根据实际需求进行合理估算。然而，若项目描述存在模糊或不明确之处，投标人往往只能依靠经验推测或对类似项目的报价数据，这就难以做到精准的报价。例如，对于复杂的建筑项目，涉及到的施工工艺、材料需求及工期安排等如果未能明确表述，就会导致投标人对实际工作量产生误判，进而影响报价的准确性。这种误差不仅影响投标报价的竞争力，还可能导致项目执行中出现预算超支，给投标人带来不必要的经济损失。

除项目特征描述的准确性外，市场行情、施工环境以及技术要求等外部因素也是影响投标报价准确性的主要因素。市场价格的波动，尤其是材料价格和人工费用的变化，常常直接影响到投标报价的构成。在价格波动较大的市场环境中，投标人必须对市场趋势进行充分分析，才能在报价时避免低估或高估实际成本。如果市场行情波动较大，投标人可能会采取保守策略，将所有可能的风险因素都计入报价中，导致报价偏高；而若忽视市场变化，可能会低估未来可能面临的成本上涨，导致报价不足以覆盖实际费用。此外，施工环境的变化，如天气、地质条件或交通状况等，若未在工程量清单中充分考虑，亦可能对报价产生较大影响。未能准确评估这些外部因素，往往导致报价失真，进而影响项目的顺利实施。

技术要求的不同也是影响投标报价准确性的重要因素之一。对于具有特殊技术需求的工程项目，若技术要求未在工程量清单中得到清晰描述，投标人在报价时可能无法准确计算出所需的技术投入。例如，在一些涉及高新技术或复杂设备安装的项目中，技术人员的技能水平、设备的专业性和施工过程中

的技术难度都会直接影响成本。如果工程量清单中未明确这些技术要求，投标人在报价时就难以将这些因素考虑进去，造成报价偏差。特别是在高难度的项目中，技术要求的疏漏或不准确可能导致投标人漏算部分费用，最终在项目实施过程中导致成本超支或工期延误。因此，技术因素的准确把握对于确保投标报价的合理性和准确性至关重要。

4 优化工程量清单项目特征描述的有效对策与措施

要优化工程量清单中项目特征描述的准确性，需要在编制过程中加强信息的详细性和规范性。项目特征的描述应涵盖所有可能影响施工的细节，包括材料规格、施工工艺、技术标准等，避免任何模糊不清的表述。在进行工程量清单编制时，设计方应考虑到各类施工环境和特殊需求，如地质条件、气候变化以及可能遇到的施工困难，这些因素都应体现在项目特征的详细描述中。通过细化项目要求和提高工程量清单的规范化程度，可以有效减少投标人在理解项目要求时的偏差，从而提高投标报价的准确性。这不仅有助于确保投标方的公平竞争，也为项目后期的顺利实施奠定了基础。

在此基础上，加强沟通和信息共享机制也是优化项目特征描述的重要措施。设计方、承包方和招标方应保持密切的沟通，确保项目特征描述的每一项信息都能准确无误地传达给投标人。特别是对于复杂项目，定期举行技术讨论和评审会议，可以及时发现和修正潜在的描述误差。信息共享平台的建设能够使各方在项目描述阶段就能够统一标准，消除因信息不对称导致的误解和偏差。此外，现代化的技术工具，如BIM（建筑信息模型）技术，也能在项目描述中提供更为直观和准确的数据支持。通过利用这些技术手段，可以更好地展示项目的空间布局、结构需求及施工过程中的细节，从而为投标报价提供更加精准的依据。

针对不同类型的项目，制定灵活且具针对性的描述标准也能有效提升工程量清单的准确性。对于不同规模和复杂度的工程项目，所需的特征描述应根据项目的实际需求进行分类和分级。例如，对于简单的住宅建筑项目，可能只需提供基本的结构和材料要求；而对于大型公共建筑或高难度的专项工程，则需要更为详细的技术规范和施工细节。这种差异化的处理方式可以避免过度简化或过度复杂化的问题，确保投标人在评估时能够获得足够的、清晰的信息。此外，定期更新和复核项目特征描述的内容，结合市场变化和技术发展，确保其始终与实际需求相匹配，也是保持项目描述精确度的关键措施。

5 减少项目特征描述误差对投标报价偏差影响的实践路径

减少项目特征描述误差对投标报价偏差的影响，关键在于确保项目特征描述的准确性和完整性。在编制工程量清单时，应详细列出每一项工作内容，并对涉及的材料、工艺、技术标

准及施工条件等进行精确描述。为避免遗漏，项目特征应根据实际施工需求和行业标准进行全面分析，避免使用模糊或过于简化的语言。设计方和项目管理团队应与投标方进行深入沟通，确保他们对项目要求有全面的了解。在实际操作中，结合先进的技术工具，如 BIM（建筑信息模型）等，可以更直观、准确地传达项目特征，帮助消除描述上的误差，进一步提高投标报价的准确性。

项目特征描述的定期复核与修订也十分重要。随着项目进展和设计的调整，原有的工程量清单中可能存在的误差会逐步显现，若不及时更新，将对后续投标报价产生不良影响。因此，项目在各个阶段都应进行定期复审，确保工程量清单中的项目特征描述始终与实际情况一致。这一过程不仅有助于消除潜在的描述误差，也能为项目的后期执行提供更为精准的依据。特别是对于那些长期性、大规模的项目，应建立有效的动态管理机制，随时根据设计变更和施工环境的变化对工程量清单进行调整。

提高投标方的报价精准度也需要加强对市场环境和外部

因素的分析。市场价格波动、施工技术的进步、以及不同地区的施工环境都可能对工程量的实际需求产生重要影响。因此，投标人应在报价过程中，全面分析项目特征中所涉及的各类因素，结合当前的市场行情进行合理调整。这不仅是对项目描述的理解问题，更是对项目实施过程中的各种变量进行评估的能力。通过加强项目特征描述的精确性、定期修订清单内容以及投标方对市场环境的敏感度，能够有效减少描述误差对报价偏差的影响，提高整个招投标过程的公正性和科学性。

6 结语

工程量清单项目特征描述的准确性直接影响到投标报价的合理性与竞争力。在实践中，通过优化描述内容、加强信息交流、利用先进技术手段，并定期更新项目特征，可以显著减少由于描述误差带来的投标报价偏差。随着建筑行业对精细化管理的不断要求，确保工程量清单的准确性已经成为提升项目管理效能、降低成本风险的关键环节。未来，工程量清单的优化应注重多方协作，强化信息的透明度和精准度，为招投标活动创造更加公平、公正的环境。

参考文献：

- [1] 李志强,王飞.工程量清单编制中的问题与对策[J].建筑经济,2021,42(8):45-49.
- [2] 张明明,李涛.工程量清单编制的精确性及其影响因素分析[J].土木工程与管理,2020,37(6):88-92.
- [3] 赵雷,陈健.招标报价中工程量清单描述误差的影响分析[J].工程管理学报,2022,29(3):112-118.
- [4] 刘伟,李欣.工程量清单项目特征描述不准确的风险控制研究[J].建设与管理,2021,40(4):76-81.
- [5] 高阳,王磊.工程量清单不准确对招投标过程的影响及改进建议[J].现代建筑,2020,38(11):153-158.