

建筑工程施工质量管理问题及对策研究

聂 恺

中恒建设集团有限公司 江西 南昌 330000

【摘要】：随着城乡建设的不断进步，建筑工程领域迎来了快速发展，同时也面临着更为严峻的施工质量考验。本文旨在探讨建筑工程施工质量管理中存在的问题，并提出相应的对策，以期提升建筑工程施工质量提供参考。

【关键词】：建筑工程；施工质量；问题；对策

DOI:10.12417/2705-0998.25.15.046

1 引言

在建筑工程项目施工过程中，我们面临着一系列繁琐且复杂的施工环节，特别是在大型和高层房屋建筑的施工中，这些环节的复杂性表现得尤为明显。由于影响建筑工程施工质量的因素众多，包括但不限于施工材料、施工技术、施工环境以及施工人员的专业技能等，这就要求施工人员必须对工程施工质量管理现状有一个全面而深入的认识。他们需要通过细致的观察和分析，识别出影响施工质量的各种因素，无论是显而易见的还是潜在的。在此基础上，施工团队应当制定出一系列有效的质量管理对策，这些对策应当涵盖从材料采购到施工过程监控，再到最终质量检验的每一个环节。通过这样的全面质量管理，我们能够确保每一个施工步骤都符合预定的质量标准，从而满足质量管理的要求，提升建筑工程施工质量管理水平，确保建筑项目的最终质量能够达到甚至超过预期目标。

2 建筑工程施工质量管理存在的问题

2.1 思想认识不足

在当今的建筑行业，我们目睹了众多企业对工期的极度压缩以及对经济效益的极致追求，这种现象在业界并不罕见。然而，这种做法往往以牺牲工程项目施工质量作为代价。由于对施工质量管理重要性的认识不足，导致在实际的项目管理和控制过程中，出现了诸多问题和漏洞。例如，一些建筑单位为了降低成本，不惜将工程施工任务转包给那些并不具备相应建筑资质，或者其资质根本不符合行业标准要求的承包商。这种做法无疑给工程项目的施工质量带来了极大的风险，因为这些承包商可能缺乏必要的技术能力、管理经验和质量控制手段，从而难以保证施工质量，最终影响到整个工程的安全性和可靠性。此外，这种短视的做法还可能引发一系列连锁反应，如施工过程中的安全隐患、工程延期交付、甚至发生严重的安全事故，这些都会给企业带来不可估量的经济损失和声誉损害。因此，建筑企业必须重新审视其对施工质量管理的态度，确保在追求经济效益的同时，不牺牲工程质量，以实现可持续发展。

2.2 管理体系不完善

在当前的建筑施工领域，我们面临着一个严峻的问题，那就是施工质量管理缺乏一套系统而完整的管理体系。这种缺失

导致了在建筑工程施工质量检查的过程中，许多潜在的质量问题无法被有效地检测和识别出来。这些问题可能包括但不限于材料的不合格、施工工艺的不规范以及施工过程中的疏忽大意等。

此外，工程管理部门和监督部门在施工质量方面的关注度显然不足。这种不足可能源于多种原因，包括资源的有限、专业知识的缺乏或是监管机制的不健全。由于这些因素的影响，即使存在质量问题的房屋建筑，也可能在没有得到充分检查的情况下流入市场，进而对公众的安全和财产造成潜在的威胁。

为了改善这一现状，我们需要从多个层面入手。首先，建立一套全面的施工质量管理体系是当务之急，这包括制定明确的质量标准、规范和检查流程。其次，工程管理部门和监督部门需要提高对施工质量的重视程度，加强专业培训，提升监管人员的专业能力，确保他们能够有效地执行质量检查工作。最后，还应当强化对违规行为的处罚力度，以法律手段确保施工质量的提升。

2.3 人员素质不高

在当前的建筑施工领域，我们注意到一个显著的现象，那就是许多施工人员主要来自农村地区。这些工作人员虽然具备一定的劳动技能，但往往对建筑行业的专业知识掌握不够深入，这直接影响了他们的专业素质。由于教育背景和工作经验的限制，他们在操作技能方面也存在一定的局限性，这在施工过程中可能会导致一些技术性问题的出现。

除了施工人员自身的问题，施工方对质量管理的重要性认识不足也是一个不容忽视的问题。在很多情况下，施工方未能建立起一套完善的质量管理体系，缺乏对施工过程进行严格监控和管理的机制。此外，专业的质量管理人才的缺失，也使得施工过程中出现的问题难以得到及时和有效的解决。这些问题的存在，不仅影响了工程的质量和安全性，也对整个建筑行业的健康发展构成了潜在威胁。

因此，为了提高施工质量，确保工程安全，施工方必须加强对质量管理的重视。这包括但不限于引入专业的质量管理体系，加强施工人员的专业培训，提升他们的操作能力和专业知识水平。同时，还需要配备足够的专业质量管理人员，以确保

施工过程中的每一个环节都能得到妥善的管理和控制。只有这样,才能从根本上减少施工管理中的问题,保障工程的质量和安 全,推动建筑行业的持续进步。

2.4 材料管理不严

在当今竞争激烈的市场环境下,部分企业为了节约成本,采取了降低采购建筑材料标准的做法,试图以次充好。这种行为虽然在短期内可能为企业带来一定的经济利益,但长远来看,它对工程质量的影响是深远且负面的。当使用了不符合标准的材料时,建筑结构的稳定性和耐久性将无法得到保障,这不仅可能导致建筑在使用过程中出现各种问题,比如裂缝、渗水、甚至倒塌,而且还会对使用者的安全构成严重威胁。

此外,这种以次充好的行为还可能违反了相关的建筑法规和标准,一旦被监管机构发现,企业将面临法律的惩处,包括罚款、停工整顿,甚至吊销营业执照等严重后果。这不仅损害了企业的声誉,还可能对其长期发展造成不可逆转的负面影响。因此,企业应当坚守诚信经营的原则,确保采购的建筑材料符合行业标准和质量要求,从而保障工程质量和用户的安全。

3 对策

3.1 加强思想认识

建筑企业应提高对施工质量管理重要性的认识,强化质量意识。在施工过程中,要严格按照施工标准和规范进行操作,确保工程质量符合相关法律法规和技术标准的要求。此外,企业还应定期对施工人员进行专业培训,提升他们的技能水平和对质量标准的理解。通过持续的教育和实践,施工团队能够更加熟练地掌握施工技术,减少因操作不当导致的质量问题。同时,企业应建立完善的质量管理体系,通过定期的内部审核和第三方评估,及时发现并纠正施工过程中的偏差,确保每一项工程都能达到高质量标准。此外,采用先进的施工技术和材料也是提升工程质量的关键因素,这不仅能够提高施工效率,还能确保工程的耐久性和安全性。总之,建筑企业必须将质量管理放在首位,通过综合措施,确保施工质量的持续提升,从而赢得市场和客户的信任。

为了进一步加强施工质量管理,建筑企业还应注重施工前的准备工作。这包括对施工图纸的详细审查,确保设计符合实际施工条件和质量要求。同时,施工前的风险评估和安全规划也是不可或缺的环节,它们有助于预防潜在的安全事故和质量问题。在材料采购方面,企业应选择符合质量标准的供应商,并对材料进行严格的入库检验,确保材料质量符合工程需求。此外,施工过程中的现场管理同样重要,包括对施工环境的监控和对施工进度合理安排,以避免因赶工而牺牲工程质量。

在施工质量管理中,沟通与协作同样不可忽视。建筑企业应鼓励项目团队成员之间的有效沟通,确保信息的准确传递和

问题的及时解决。同时,与业主、监理单位以及相关政府部门的沟通也应保持顺畅,以确保工程的顺利进行和质量的持续改进。通过这些措施的综合运用,建筑企业不仅能够提升施工质量,还能在激烈的市场竞争中脱颖而出,树立良好的企业形象。

3.2 完善管理体系

为了确保施工项目的质量达到预期标准,建立一个完善的施工质量管理体系是至关重要的。这一体系应当详细规定各个部门的职责和分工,使得每个部门都能明确自己的任务和责任。通过这种方式,可以确保在施工过程中,每个环节都有明确的负责人,从而提高整个项目的执行效率和质量。

此外,工程管理部门和监督部门必须加强对施工质量的关注。这不仅包括对施工过程的实时监控,还包括对施工成果的定期检查和评估。通过持续的关注和评估,可以及时发现并纠正施工中的问题,确保施工质量始终处于受控状态,避免因质量问题导致的返工或安全事故。

为了进一步提升施工质量,对施工人员进行定期的培训和考核是不可或缺的。通过培训,施工人员可以不断更新自己的专业知识,掌握最新的施工技术和方法。考核则可以检验培训效果,确保施工人员的专业素质和技术水平达到项目要求。同时,考核结果也可以作为人员晋升和奖惩的依据,激励施工人员不断提升自我。

综上所述,通过建立完善的施工质量管理体系,加强工程管理部门和监督部门的职责,以及定期对施工人员进行培训和考核,可以有效提升施工质量,确保施工项目顺利完成。

3.3 提高人员素质

为了确保工程质量,我们必须采取一系列措施,其中加强对施工人员的培训和教育工作是至关重要的。这不仅包括对施工人员进行定期的专业知识和技能的培训,还应涵盖对安全操作规程的教育,确保施工人员在操作过程中能够严格遵守安全规范,预防事故发生。通过持续的宣传教育活动,可以进一步强化施工人员的工程质量意识,使他们认识到自己在保证工程质量中的重要作用和责任。此外,通过技能培训等措施,可以有效提高施工人员的技术操作水平,使他们能够熟练掌握各种施工技术和工艺,从而在实际工作中更加得心应手。同时,施工企业应当建立健全的激励机制和约束机制,通过物质奖励和精神鼓励相结合的方式,充分调动施工人员的积极性和创造性。激励机制可以包括绩效奖金、晋升机会、表彰优秀员工等,而约束机制则包括对违规操作的处罚、对工程质量不达标的追责等,以此确保施工人员在工作中始终保持高标准、严要求。

为了进一步提升施工人员的专业技能和安全意识,施工企业还应定期组织专业讲座和研讨会,邀请行业内的专家和资深工程师分享最新的施工技术和管理经验。这些活动不仅能够帮助施工人员了解行业动态,还能够激发他们对工作的热情和对

创新的追求。此外，企业还可以通过建立内部培训体系，提供在线学习平台，让施工人员能够随时随地进行自我提升。通过这些综合性的培训措施，施工人员的专业素质和技术水平将得到显著提高，从而为工程质量的提升奠定坚实的基础。

3.4 严格材料管理

为了确保建筑工程的质量，加强建筑材料的采购和管理是至关重要的。首先，我们必须确保所采购的材料质量完全符合设计规范和标准。这不仅涉及到材料的物理和化学性能，还包括其耐久性、安全性和环保性等多方面的考量。在采购过程中，我们应采取一系列严格的措施，从源头上保证材料的可靠性。这包括对潜在供应商进行详尽的背景调查，选择那些拥有良好市场声誉、质量管理体系健全、并且能够提供稳定供货的供应商。

此外，对于所有进场的建筑材料，必须执行严格的检验和验收程序。这不仅包括对材料的外观、尺寸、数量等基本属性的检查，还应涵盖对材料性能的详细测试，如抗压强度、耐火性能、抗腐蚀能力等。只有当材料通过了这些检验，证明其质量完全符合标准和设计要求后，才能允许其进入施工现场并投入使用。

这样的措施能够有效避免因材料质量问题导致的工程事故，确保整个建筑项目的顺利进行和最终质量。

4 结论

在当今社会，建筑工程施工质量管理扮演着至关重要的角色，它是确保工程质量达到预期标准的核心环节。面对建筑行业所面临的诸多挑战和问题，建筑企业必须深刻认识到质量管理的重要性，从而采取一系列切实有效的措施。首先，企业需要加强思想认识，确保每一位员工都意识到质量管理对于企业长远发展的重要性。其次，完善管理体系是提升施工质量的关键，这包括建立一套科学合理的质量管理体系，以及确保该体系能够得到有效执行。此外，提高人员素质也是不可忽视的一环，通过定期培训和考核，确保施工人员具备必要的技能和知识，能够按照标准进行作业。最后，严格材料管理同样至关重要，从源头上控制材料质量，确保使用符合标准的建筑材料，是保证工程质量的基础。只有通过这些综合措施，建筑企业才能有效提升建筑工程施工质量管理水平，确保工程质量不仅符合相关法律法规的要求，而且达到技术标准的高标准。这样，我们才能为城乡建设提供坚实有力的保障，为社会的可持续发展做出贡献。

参考文献：

- [1] 探析房屋建筑工程施工质量管理的问题与对策.王舒.建材与装饰,2019(33).
- [2] 谈建筑工程施工质量管理.陈奕涛.广东建材,2010(11).
- [3] 建筑工程施工质量的管理与实践研究.姚郴.门窗,2016(08).
- [4] 浅议建筑工程施工质量管理.徐增洲.中国科技信息,2008(20).
- [5] 论建筑工程施工质量管理.王德轩.中国集体经济,2008(06).