

新清单计价规范下土建工程全过程造价管控要点研究

黄 韬

惠东县至正建设工程有限公司 广东 惠州 516300

【摘 要】：随着新清单计价规范的逐步实施，土建工程造价管理面临新的挑战与机遇。全过程造价管控作为确保土建工程项目顺利推进和提高经济效益的重要手段，已成为行业关注的焦点。通过对新规范的深入分析，探讨了如何在项目各个阶段进行有效的成本控制，提出了合理的预算编制、工程量清单管理及成本动态调整机制。文中还探讨了在施工阶段如何通过精细化管理、数据监控和成本分析，提升项目整体造价控制水平，确保项目按预期目标顺利完成。通过这些措施的实施，能够最大程度地减少因规范不完善、预算不准确带来的经济风险和不必要的成本浪费。

【关键词】：新清单计价规范；土建工程；造价管控；全过程管理；成本控制

DOI:10.12417/2811-0722.26.08.026

引言

土建工程的造价管理直接关系到项目的经济效益和效率，尤其是在新清单计价规范不断更新与完善的背景下。如何在这一框架下高效地控制工程造价，不仅是项目管理者的重要任务，也对推动整个建筑行业的规范化与标准化发展具有深远影响。在复杂的工程环境中，传统的造价管理方式往往面临较高的管理难度与风险，因此亟需探索新的管理思路与技术手段。通过全过程造价管控，不仅能够精确预算和控制每一阶段的成本，还能通过数据分析和动态调整，最大化项目效益。本研究的核心在于揭示新清单计价规范下，如何通过精细化的成本控制与管理策略，保障土建工程项目的顺利进行。

1 新清单计价规范对造价管控的影响

新清单计价规范对土建工程造价管控的影响具有深远意义。随着建筑行业的发展，传统的计价方式逐渐暴露出一系列问题，尤其是在复杂的工程项目中，如何有效控制成本、保障经济效益，一直是业内关注的焦点。新清单计价规范的实施，标志着土建工程造价管理进入了更加精细化、科学化的阶段^[1]。该规范通过对各项工程项目的费用明细进行更细致的分类和计量，进一步提高了造价管理的透明度和可操作性。它不仅规范了工程项目的计价标准，也推动了成本控制手段的革新，使得项目在每个阶段的预算编制和成本估算都能够更加准确。通过对工程项目各个细节的量化管理，新规范实现了更加精确的资金分配，从而有效降低了无效开支和资源浪费。

在新规范的框架下，土建工程的全过程造价管控变得更加系统化。新清单计价规范明确了工程量的计算方式、单价的确定依据以及费用的分摊原则，确保了预算的合理性和可执行性。对于项目的各个环节，从前期的招投标、合同签订到后期的施工、竣工验收，每一个环节的费用支出都有了明确规定。这一变化使得项目管理者能够在项目实施过程中进行动态调整，及时发现成本偏差并采取措施进行修正。例如，在施工阶段，工程量的变化和不可预见的条件变更可能导致预算的超支，但通过新规范中细化的工程量清单管理，能够更精确地进

行单项费用调整，避免了过度预算或漏算的问题。因此，新清单计价规范不仅提供了一个更加科学的计价体系，还通过细致的管理要求，帮助项目管理者在面对复杂的施工环境时，能够准确掌握项目的资金流向和成本变化。

新清单计价规范的影响还体现在提高了造价管控的精准度和规范性。传统的计价方式往往依赖于经验和主观判断，容易造成成本的低估或高估，从而影响项目的整体效益。而新规范的实施，通过数据化、标准化的手段，使得各项费用的估算更加符合实际情况。通过对工程项目全过程的细致管理，确保了每一个环节的成本都能够在合理范围内控制，避免了不必要的支出。随着新清单计价规范的推广和应用，土建工程造价管控的方式也逐渐趋向精细化管理。这不仅能够提高资金使用效率，还能够增强项目对市场变化的应对能力，确保项目在复杂的经济环境中依然能够保持较好的经济效益。

2 预算编制与成本监控的关键措施

预算编制和成本监控在土建工程中的实施至关重要，尤其是在新清单计价规范框架下，细致的预算管理与有效的成本监控措施成为确保项目造价控制的重要手段。在工程项目的预算编制阶段，必须准确掌握项目的各项资源需求，合理制定各项成本预算。通过对工程项目的详细分析，结合市场行情与施工技术特点，编制出科学合理的预算，确保工程各项支出有据可依^[2]。特别是在面对材料采购、人工费用、机械使用等方面时，依据规范标准和实际情况进行单价测算和费用预估，避免出现预算与实际支出偏差较大的问题。此外，预算编制时还应充分考虑项目可能发生的风险因素，设定适当的应急预留金，以应对不可预见的支出，保证资金链条的顺畅。

成本监控是预算编制后的另一项关键措施，它贯穿于项目实施的整个过程。随着工程的推进，预算中的预估成本往往与实际支出存在差距，及时的成本监控能够有效发现并纠正这些偏差。建立完善的成本监控机制，定期进行成本审查，并依据项目进度进行动态调整，是实现成本有效控制的关键。通过引入信息化管理手段，结合现代化的项目管理软件，能够对各项

成本进行实时监控,提前识别出项目中潜在的成本风险点,快速调整预算和计划,避免不必要的资金浪费。工程实施过程中,要持续对各项资源的使用情况进行跟踪,特别是关键材料和设备的采购、存储及使用情况,确保成本始终在预算范围内。

成本监控不仅仅是对单一项目支出的控制,它还包括对整个项目周期的持续关注。施工过程中的变更、设计调整等情况可能对成本产生较大影响,这时,及时更新预算和调整成本结构,确保项目资金始终与进度、质量同步,是成本管理中的重要环节。对施工现场的管理人员进行定期培训,提升其成本控制意识和风险预警能力,有助于在项目早期发现问题并及时采取措施,避免造成过大的经济损失。通过多维度的成本管控措施,能够在确保项目顺利完成的同时,有效控制成本支出,达到预期的经济目标。

3 工程量清单管理对造价控制的作用

工程量清单管理在造价控制中扮演着至关重要的角色,尤其是在土建工程的实际操作中,清单的准确性和完整性直接关系到项目的成本控制效果。在新清单计价规范的指导下,工程量清单不仅是预算编制的基础,更是后续各个阶段成本控制的重要工具。通过对每一项工程量的精准测量与计算,清单管理帮助明确了各项费用的具体支出项,使得造价的构成更加透明^[3]。在施工前期,依据清单中详细列出的项目进行资源配置和预算安排,不仅能够实现合理的资金分配,还能为后续的工程进展提供科学依据。若在工程量清单中有遗漏或错误的计算,可能导致施工过程中预算的严重偏差,进而影响项目的资金调度及成本控制效果。

在项目实施过程中,工程量清单管理对于动态调整和优化造价控制也起到了至关重要的作用。随着项目的进展,设计变更和施工现场的实际情况可能导致原先预估的工程量发生变化,这时,工程量清单能够及时更新并反映出新的工程内容,确保项目的预算和实际支出同步。清单中的各项条目和单价明确规定了每一项工作的费用标准,使得成本控制在每个施工环节都能得到落实和管理。管理人员根据清单的数据,可以对施工进度、工程量增减等方面进行科学预测与评估,及时采取调整措施,避免因项目超支或工期延误导致的不必要经济损失。

清单管理的精细化和透明度还为项目管理提供了有力的监督依据。通过工程量清单,业主、承包商、监理等各方可明确各项费用的分摊比例和支出进度,使得项目在实施过程中能够及时发现不合理的费用开支或项目成本过高的现象。通过对清单的定期审查与更新,相关各方能够对项目的成本进行实时跟踪,确保每一笔支出都在预算控制范围内。更为重要的是,清单管理提升了工程招投标的公平性与透明度,避免了传统项目中由于不清晰的费用项或不合理的计量标准导致的纠纷和误解。通过科学的工程量清单管理,造价控制变得更加精确,确保了项目能够在成本范围内高效、顺利完成。

4 施工阶段的动态调整与成本优化

施工阶段的动态调整与成本优化对于土建项目的成功至关重要。在施工过程中,工期、材料价格、设计变更等因素常常导致预算与实际支出之间出现较大的偏差。面对这种复杂多变的情况,施工阶段的动态调整成为成本优化的核心环节。通过引入灵活的调整机制,项目管理者能够在施工过程中实时监控项目的资金流动情况,并根据实际进展及时调整预算和资源分配^[4]。动态调整不仅是针对单一问题的响应措施,更是对项目整体管理流程的有效补充。项目管理者需要通过不断分析施工现场的变化,掌握资源利用率、材料消耗情况以及施工进度,确保每个环节的成本都能得到有效控制。通过及时调整,避免了预算超支或资源浪费,进一步优化了项目的整体成本。

随着施工进度的推进,成本优化的关键在于对工程量变化、材料采购、劳动力调配等方面进行精细化管理。施工过程中可能出现设计变更或技术调整,工程量的增减或质量要求的变化都会影响原本的预算安排。在这种情况下,及时更新成本数据、重新评估工程量清单,并对相应的单价和项目费用进行调整,能有效避免过度支出。同时,通过对施工材料采购的集中管理和优化调度,能够在市场波动中有效应对材料价格的浮动,确保采购成本的最优化。合理调配劳动力资源,通过合理安排工作班次、优化施工工艺、提高工人生产效率等手段,不仅提高了工期的执行效率,也有效降低了人工成本,为项目的整体成本控制提供了有力保障。

在施工阶段,动态调整的过程需要依托先进的信息管理系统和实时数据监控技术。项目管理者可以通过数字化手段,实时获取工程进度、资源使用情况、成本支出等各类数据,并对这些数据进行综合分析预测。在此基础上,能够快速识别出施工中的潜在风险,及时采取相应的调整措施。利用信息化技术,不仅可以提升成本监控的精度,还能提高项目管理的透明度,使得各参与方能够在项目实施过程中共享信息,确保各项成本控制措施得到有效执行。动态调整与成本优化的成功实施,不仅有助于项目成本的有效控制,也有助于提高项目管理的整体水平,确保土建项目按时、按质、按预算完成。

5 全过程造价管控策略与成果分析

全过程造价管控策略的实施,不仅关乎土建项目的经济效益,还与项目的顺利推进密切相关。在项目的初期阶段,制定科学合理的预算是全过程造价管控的基础。精准的预算编制要求充分考虑到各项工程的细节,包括材料采购、施工工艺、人工费用等各类成本要素^[5]。通过量化管理,结合项目的具体情况,明确各阶段的资金需求和支出方向,为项目的全过程管控提供坚实的基础。在此基础上,建立完善的成本预测和风险管理机制,提前识别可能影响项目成本的因素,确保在实施过程中能及时作出反应并进行调整。

随着项目的推进,持续的造价管控通过动态监控手段保障了预算的精确执行。施工阶段的成本控制,往往面临设计变更、工程量调整等复杂情况,这时,及时的反馈与调整措施尤为关键。借助信息化手段,管理者能够实时获取各项资源的使用情况及支出进展,对项目实施过程中的每个环节进行跟踪。通过这一方式,不仅能够实时调整施工进度、控制工程量的增减,还能确保各类支出都在可控范围内。有效的全过程造价管控策略要求项目管理团队始终保持高度敏感,迅速应对变化,通过对施工过程中的每一环节进行精细管理,优化项目资金的使用效率。

全过程造价管控的最终成果,体现在项目的经济效益最大化和资金使用效率的提高上。通过实施全过程管控,能够有效避免项目超预算、成本失控等问题,保证项目按时、按质、按预算完成。此外,清晰明确的成本管理体系也增强了项目各方对预算执行情况的透明度,有助于减少项目中的财务风险。经

过长期的实践和优化,这种管控模式已在多个土建工程项目中取得了显著的成效。通过全过程造价管控,项目的总体成本能够得到较好的控制,施工过程中的成本浪费得到了有效遏制,同时也为行业提供了可借鉴的经验。

6 结语

全过程造价管控在土建工程中的实施,为项目的顺利推进和成本控制提供了有效保障。随着新清单计价规范的出台和信息化技术的应用,工程项目的造价管理逐步走向精细化、科学化。预算编制、工程量清单管理、动态调整及成本监控等措施的有效结合,使得项目在各个阶段的费用支出得以合理控制。施工阶段的成本优化和全过程的管控策略,确保了项目的资金使用高效且透明。总体而言,这一系列管控措施不仅提升了项目管理水平,还为行业提供了可借鉴的经验,推动了土建工程管理向更高标准发展。

参考文献:

- [1] 杨科.土建工程造价超支成因及对策深度剖析[J].城市建设,2025,(30):36-38.
- [2] 王啸.住宅建筑土建工程中混凝土施工技术要点分析[J].居舍,2025,(36):36-39.
- [3] 章云霞.工程造价纠纷中清单计价规范的适用边界分析[J].中国房地产业,2025,(33):154-157.
- [4] 孙利功.高支模施工技术在房建土建工程施工中的应用[J].城市建设理论研究(电子版),2025,(33):74-76.
- [5] 李玉婷.土建工程造价与成本管控策略[J].江苏建材,2025,(04):150-151.