

建筑工程竣工结算阶段工程量审核的难点与效率提升策略

陆 超

天津市金田仲工程管理咨询有限公司 天津 300300

【摘要】：建筑工程竣工结算阶段工程量审核是工程结算的核心基础性工作，其核心是核查申报工程量与实际工程量的一致性，为结算价款确定提供依据，对把控投资效益、规范结算秩序具有重要意义。当前审核工作存在计量依据不规范、施工变更签证管理混乱、审核人员专业能力不足等难点。为此，可通过规范计量依据、完善签证管理、强化人员培训破解痛点，同时依托健全责任制度、数字化技术赋能及多方协同联动构建保障体系，实现审核工作精准化、高效化，保障结算工作有序开展，为建筑行业高质量发展筑牢造价管控基础。

【关键词】：建筑工程；竣工结算；工程量审核；审核难点；效率提升

DOI:10.12417/2811-0722.26.06.023

引言

建筑工程竣工结算作为工程建设的收尾关键环节，直接关系到建设资金闭环管理与各方权益分配，而工程量审核是其中不可或缺的核心支撑。随着建筑行业规模化、精细化发展，工程结构日趋复杂，施工工艺不断创新，竣工结算工程量审核的难度与要求也同步提升。当前，部分工程在结算审核中仍存在流程不规范、依据不充分、效率偏低等问题，不仅影响结算进度，还可能造成投资浪费、纠纷频发等隐患。基于此，深入剖析竣工结算阶段工程量审核的相关内容，厘清审核难点、探索效率提升路径，对规范建筑市场秩序、强化造价管控、保障工程建设高质量推进具有重要的现实意义。

1 建筑工程竣工结算阶段工程量审核概述

1.1 建筑工程竣工结算工程量审核的核心内涵

建筑工程竣工结算阶段的工程量审核作为结算环节的核心基础工作，依托工程施工合同、施工图纸、设计变更文件、现场签证资料、工程量计算规范及相关行业标准，对施工单位递交的竣工结算文件中载明的工程量实施全面核查、核对与校验的专业作业^[1]。核心在于确认已完工程实际工程量与结算申报工程量的吻合度和精准度，剔除虚假申报、重复计算及漏算错算的工程量，保障工程量数据真实体现工程实际施工成效。审核需覆盖工程全部施工环节，涵盖主体结构、装饰装修、安装工程等各分部分项工程，对施工过程中出现的工程量增减、变更调整等情形开展细致核查，结合现场实际施工记录、隐蔽工程验收资料等佐证材料，精准核定各项工程量数值，为后续工程结算价款确定提供可靠数量支撑，维护工程结算工作的公平、公正与合规推进。

1.2 建筑工程竣工结算工程量审核的核心意义

建筑工程竣工结算工程量审核是把控工程投资效益、规范工程结算秩序的关键环节，其核心意义体现在工程投资控制、工程管理规范及各方权益保障等多个方面。精准的工程量审核能够有效核实工程实际造价，避免因工程量虚增导致的投资浪

费，确保建设资金合理使用，提升工程投资的性价比。同时，审核过程中对施工图纸、变更签证、现场施工情况的核查，能够倒逼施工单位规范施工流程、完善施工资料，减少施工过程中的违规操作与资料缺失问题，推动工程管理的标准化与规范化。此外，通过客观公正的工程量审核，能够明确建设单位与施工单位的工程量结算边界，化解双方在结算过程中的工程量争议，保障双方合法权益，维护建筑市场的公平有序，为工程竣工结算工作的顺利推进奠定坚实基础。

1.3 建筑工程竣工结算工程量审核的核心流程

建筑工程竣工结算工程量审核核心围绕资料核查与工程量核对有序推进。首先对施工单位报送的竣工结算资料开展全面审核，重点核查施工图纸、设计变更、现场签证、工程验收资料及工程量计算书等核心文件，确认资料完整、真实有效，签字盖章规范，内容与工程实际施工情况相符。资料审核通过后，转入工程量实地核对阶段，结合施工图纸与现场实际，对照工程量计算规则，对各分部分项工程量逐项核对，核查计算范围、口径及计量单位是否准确，重点复核隐蔽工程与变更工程工程量。通过现场勘查、实测实量等方式核实申报量与实际完成量的偏差，及时梳理核查发现的问题，与相关方沟通确认后完成工程量调整，形成完整审核记录，为后续竣工结算价款审核提供可靠依据。

2 建筑工程竣工结算阶段工程量审核的核心难点

2.1 工程量计量依据不规范导致审核偏差

工程量计量依据的不规范问题贯穿竣工结算审核全程，直接造成审核结果偏差，给审核作业带来不少阻碍。作为计量核心依托的施工图纸，部分项目存在图纸会审记录残缺、设计变更未及时报备、图纸版本杂乱等情形，审核中难以精准区分施工实际与图纸设计的差异，也无法合理界定工程量计量范畴。工程变更签证缺乏统一规范，部分签证内容表述模糊、核心要素缺失，未明确变更区位、工程量增减详情及核算方式，甚至出现签证与施工实况不符、签字审批流程不合规的情况。部分

项目未严格遵循国家现行计量规范，计量规则选用失误、定额套用与工程实况脱节，施工阶段隐蔽工程验收记录简略、影像资料缺失，导致审核人员难以准确核实隐蔽部位工程量，造成计量偏差，加大审核工作的难度与工作量。

2.2 施工变更签证管理混乱增加审核难度

施工变更签证管理混乱直接加剧竣工结算阶段工程量审核的复杂程度，部分项目在施工过程中未建立规范的签证签发与归档机制，变更内容往往存在口头指令先行、书面手续滞后的情况，部分签证单缺少完整的工程量明细、计价依据及现场确认记录，甚至出现重复签证、虚假签证及签证内容与实际施工不符等问题（见图1）。部分变更签证未明确施工范围调整、工序增减及材料替换等关键信息，审核时难以精准界定有效工程量边界，需逐一核对施工日志、监理记录及现场影像资料，大幅增加工程量核验的工作量与甄别难度^[2]。签证资料的零散性与不规范性还会导致工程量计量口径不统一，部分争议项缺乏有效支撑依据，使得审核过程中频繁出现数据矛盾与计量偏差，直接影响工程量审核的准确性与推进效率。

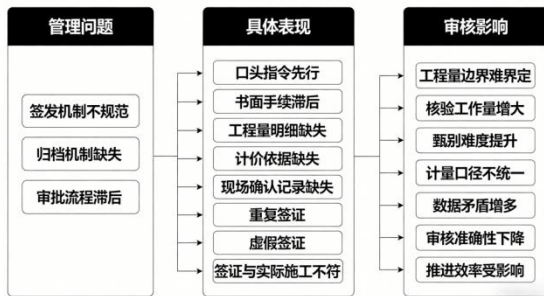


图1 施工变更签证管理问题、具体表现及审核影响逻辑关系图

2.3 审核人员专业能力不足影响审核质量

建筑工程竣工结算阶段工程量审核工作对从业人员的职业素养与综合业务能力有着严苛要求，审核人员专业能力不足会直接导致审核质量出现明显偏差。部分审核人员对现行工程量计算规范、定额计价规则及清单计量标准掌握不够透彻，在面对复杂构件、隐蔽工程及新工艺施工内容时，难以精准界定计量范围与计算口径，容易出现工程量多算、漏算或错算的情况。同时，缺乏对施工工艺、材料损耗及现场变更签证的实务认知，无法有效甄别结算资料中与实际施工不符的计量表述，对交叉作业、二次施工等特殊场景的工程量核算缺乏合理判断依据，进而使得审核结果偏离工程实际，无法客观反映真实造价，也难以保障竣工结算审核的严谨性与准确性，影响整体结算工作的推进质量。

3 建筑工程竣工结算阶段工程量审核效率提升策略

3.1 规范工程量计量依据明确审核标准

规范工程量计量依据、明确审核标准是提升竣工结算工程

量审核效率的基础前提，需结合工程实际情况，整合全套计量相关资料，确保依据的完整性与权威性。计量依据需涵盖施工图纸、设计变更文件、现场签证记录、施工组织设计、工程量计算规范及行业相关定额标准，对所有依据进行分类梳理、统一归档，避免因依据缺失、混乱导致审核过程中反复核对、争议频发。审核标准需细化到各分部分项工程，明确计量范围、计算规则、计量单位及取舍原则，针对隐蔽工程、变更工程等易产生争议的环节，明确审核流程与判定标准，明确区分施工方应承担的责任与业主方认可的计量内容，杜绝因标准模糊、解读偏差导致的审核停滞，为工程量审核提供清晰、统一的执行依据，减少审核过程中的无效沟通与重复工作。

3.2 完善施工变更签证管理优化审核流程

完善施工变更签证管理是优化竣工结算工程量审核流程、提升审核效率的关键抓手，需建立规范统一的变更签证申报、审核、归档全流程管控机制，明确变更签证的申报时限、填写标准和审批权限^[3]。变更签证需详细载明变更原因、施工部位、工程量增减、计价依据及施工影像资料，杜绝模糊表述、缺漏附件等问题，确保签证内容真实、完整、可追溯。同时，同步优化审核流程，将变更签证审核嵌入施工全过程，实行分级审核责任制，对常规变更实行快速审核通道，对重大变更联合技术、造价、监理等多方协同审核，避免结算阶段集中审核导致的流程拥堵。此外，建立变更签证动态台账，实时更新变更信息，实现审核过程可查询、可监督，减少审核过程中的重复核对工作，缩短审核周期，保障工程量审核工作高效有序推进。

3.3 强化审核人员专业培训提升审核水平

强化审核人员专业培训需立足竣工结算工程量审核的核心需求，构建系统化、针对性的培训体系，聚焦审核工作所需的专业知识与实操能力精准发力。培训内容需涵盖建筑工程施工工艺、工程量计算规则、定额标准等核心知识，同步更新最新行业规范、政策文件及计价标准，确保审核人员熟练掌握不同类型工程的工程量计算要点，精准区分易混淆分项工程的计量边界。同时，融入实操演练环节，选取各类典型工程竣工结算案例，让审核人员沉浸式参与工程量核对、误差分析等实操流程，积累应对复杂场景的审核经验，提升对隐蔽工程、变更签证等难点环节的审核判断力。此外，建立常态化培训机制，定期开展行业交流、技能比拼活动，推动审核人员及时吸收先进审核方法，弥补自身专业短板，切实提升审核工作的精准度与高效性，从人员层面为工程量审核效率提升筑牢基础。

4 建筑工程竣工结算阶段工程量审核的实践保障

4.1 建立健全审核责任管理制度

健全审核责任管控体系应厘清结算审核全流程各阶段责任主体、作业准则与执行细则，结合工程竣工结算审核的专业属性与复杂特征，将职责界定落实至各审核节点与对应岗位，

明确从业人员对工程量核算精准度、定额选用规范性、签证材料完备性的直接职责,划定资料受理、初审核验、复查校验、结论出具等环节的职责范围,规避职责重叠或缺位情形。构建审核责任溯源体系,针对审核环节出现的疏漏、偏差等问题可直接定位对应履职人员,配套绩效考评与责任追究办法,将审核成效、工作效能与岗位考评直接关联^[4]。健全审核工作台账管控模式,完整留存审核数据、专业意见、调整记录及沟通信息,保障审核过程可溯源可核查,为职责判定提供可靠支撑,推动工程结算审核工作平稳规范推进。

4.2 引入数字化技术助力审核高效开展

数字化技术可为工程审核提质增效,借助专业审核工具、BIM模型与大数据分析手段,突破传统人工审核的固有局限,推动工程量审核向精准高效方向转变。搭建集成化数字审核平台,归集施工图纸、变更签证、隐蔽工程记录等结算资料,利用系统自动比对图纸信息与现场施工数据,快速甄别工程量核算中的遗漏与错误,降低人工核算因数据繁琐、计算量大而产生的偏差。依托BIM三维建模还原建筑实体构造,清晰展示各分项工程量详情,对复杂部位与隐蔽工程开展可视化核验,无需人工现场核查即可实现精准校验。依托大数据归集同类项目审核信息,构建工程量指标库,为审核工作提供数据参考,压缩审核用时,增强审核结论的可靠性,有效化解传统模式下效率偏低、差错较多的现实问题。

参考文献:

- [1] 朱金弟.房屋建筑工程竣工结算审核工作创新研究[J].中国建筑金属结构,2025,24(18):121-123.
- [2] 张幸,崔建民,张野.工程竣工结算对量审核的过程优化研究[J].建筑与预算,2025,(07):49-51.
- [3] 孙建元.工程量清单模式下建筑工程结算审核方法探讨[J].兰州工业学院学报,2024,31(03):55-58.
- [4] 傅小苹.建设工程竣工结算审核工作要点研究[J].住宅产业,2022,(11):70-72.
- [5] 高露.碳减排背景下建筑工程竣工结算审计工作的探讨[J].现代商业研究,2023,(03):164-166.

4.3 加强多方协同联动保障审核落地

强化建设、施工、监理、设计及审核单位的协同联动,搭建常态化沟通对接平台,明确各参与方在工程量审核中的职责边界与配合要求,破解审核过程中信息不对称、沟通不及时痛点^[5]。审核过程中,依托协同平台实现施工图纸、变更签证、隐蔽工程记录、验收报告等资料的共享互通,确保各参与方获取的审核依据一致。针对审核中发现的工程量争议点,及时组织多方联合核查,结合现场实际情况、施工工艺标准及设计规范,共同核实工程量数据,避免单方面认定导致的审核偏差。同时,建立协同追责机制,对未按要求提供真实完整资料、配合审核工作不力的单位进行约束,推动各方主动履行配合义务,保障工程量审核工作有序推进、高效落地。

5 结语

建筑工程竣工结算阶段工程量审核是衔接工程建设与造价管控的关键节点,其质量与效率直接关系工程投资效益、各方合法权益及建筑市场秩序。审核工作面临计量依据不规范、变更签证管理混乱、审核人员专业不足等现实难点,需通过规范计量依据、完善签证管理、强化人员培训破解痛点。同时,依托健全的责任制度、数字化技术赋能及多方协同联动,构建全方位审核保障体系,才能实现审核工作的精准化、高效化。唯有持续优化审核模式、补齐工作短板,才能充分发挥审核的监督与管控作用,推动建筑工程竣工结算工作有序开展,为建筑行业高质量发展筑牢造价管控根基。